

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúca: **Ing. Katarína Michalíková , rod. Hrnčiriková**
narodená:
rodné číslo:
trvale bydlisko: Ulica Komenského 3478/3, Trnava
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej ako „kupujúca“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, evidovanej Okresným úradom Trnava na **liste vlastníctva č. 8241** ako: parcela registra „C“ parc. č. 2391 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²;
2. Kupujúca je vlastníčkou bytu č. 5 na 2. poschodí vo vchode Komenského 3 v bytovom dome - 5 b. j. – Komenského 3, s. č. 3478, v k. ú. Trnava, evidovanom Okresným úradom Trnava na liste vlastníctva č. 10402, ktorý sa nachádza na pozemku reg. „C“ p. č. 2391, opísaný v čl. I. bod 1 tejto zmluvy. S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8170/41263.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel o veľkosti 8170/41263 na pozemku reg. „C“ parc. č. 2391 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², bližšie špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 242/2015/14 dňa 25.11.2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších

územných celkov v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcej do vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I bod 3 tejto zmluvy a kupujúca túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v podiele ako je to tam uvedené.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúcu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúca, ktorá tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúca je oprávnená podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. bod 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 85/2015 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, vo výške **777,18 €** (slovom: sedemstosedemdesiatsedem eur osemnásť centov). Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 44 € (slovom štyridsaťštyri eur). Kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku spolu vo výške **821,18 €** (slovom: osemstodvadsaťjeden eur a osemnásť centov) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 28 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
2. Ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. V prípade, že kupujúca neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť ako je to uvedené v čl. I bod 3 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje do vlastníctva.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúcej mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno vyhotovenie dostane kupujúca.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 12.01.2016

V Trnave dňa 12.01.2016

Predávajúci:

Kupujúca:

v. z. Ľuboš Dušek v. r.

v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Ing. Katarína Michalíková