

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: **Trnavský samosprávny kraj**

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda TTSK

IČO: 37836901

DIČ: 2021628367

(ďalej aj ako „**povinný**“)

Oprávnený

z vecného bremena : **Slovenská republika - Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky**

Sídlo: Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Ján Turňa, CSc., generálny riaditeľ

IČO: 00151882

IČ DPH: SK2020798395

DIČ: 2020798395

(ďalej aj ako „**oprávnený**“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne ako „**zmluvné strany**“)

uzatvorili túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo 4267, katastrálne územie Piešťany ako **stavba súpisné číslo 1492 na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 6243, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1978 m²** (ďalej ako „stavba č.1“) *Nehnuteľnosti uvedené v tomto bode zmluvy sú v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej Piešťany, nám. SNP č. 8, IČO:00161454.*
2. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo 3002, katastrálne územie Piešťany ako **stavba súpisné číslo 4864 na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 6242, zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m²** (ďalej ako „stavba č.2“) *Správcom nehnuteľného majetku štátu uvedeného v tomto bode zmluvy je Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky.*
3. Stavby uvedené v bode 1 a 2 tohto článku spolu vzájomne susedia. Oprávnený využíva schodisko a príľahlé priestory nachádzajúce sa v stavbe uvedenej v bode 1 tohto článku na prechod do stavby č. 2 (do suterénu, prízemí, 1. a 2. nadzemného podlažia).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti – stavbe č.1 špecifikovanej v čl. I bod 1 tejto zmluvy v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v prospech súčasného ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti – stavby č. 2 špecifikovanej v čl. I bod 2 tejto zmluvy, t.j. vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve užívať schodisko a príslušené priestory nachádzajúce sa v stavbe č.1 za účelom zabezpečenia prechodu do suterénu, prízemí, 1. a 2. nadzemného poschodia stavby č.2, a to v rozsahu podľa grafického zobrazenia užívaných priestorov, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje strpieť užívanie časti stavby č. 1 oprávneným v zmysle tejto zmluvy a oprávnený toto právo prijíma.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a to za jednorazovú odplatu v celkovej výške 2.704,00 EUR (slovom dvetisíc sedemsto štyri eur).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2015 vypracovaným dňa 12.10.2015 Ing. Imrichom Reichelom, Krajinská cesta 2961/50, 921 01 Piešťany.
3. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,00 EUR znáša oprávnený.
4. Odplatu za vecné bremeno podľa bodu 1 tohto článku uhradí oprávnený do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to na účet Trnavského samosprávneho kraja vedený v Štátnej pokladnici: **SK18 8180 0000 0070 0050 1106** (pri zadávaní úhrad číslo účtu písať bez medzier). Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet povinného.
5. V prípade omeškania oprávneného s úhradou odplaty v zmysle bodu 4 tohto článku má povinný nárok na úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností nepovolí (návrh na vklad zamietne alebo konanie o návrhu na vklad zastaví), zaväzuje sa povinný vrátiť odplatu za vecné bremeno do 7 pracovných dní odo dňa doručenia príslušného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.

Čl. IV

Doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. V

Vznik vecného bremena

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností nepovolí, zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie je účinné doručením písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, a to v lehote 5 pracovných dní odo dňa úhrady odplaty za vecné bremeno podľa čl. III bod 4 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný je ďalej oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - 1.1. ak oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III tejto zmluvy,
 - 1.2. ak výkonom z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi vzniká povinnému neprimeraná škoda.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom a čl. V bod 1 dotknutá.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy podľa čl. V bod 1 sa zmluva od začiatku zrušuje a povinný sa zaväzuje vrátiť odplatu za vecné bremeno na účet oprávneného č.u.: SK05 8180 0000 0070 0006 4743 v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

Čl. VII

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený je povinný podľa miery spoluužívania časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou znášať primerané náklady na zachovanie, údržbu a opravy týchto priestorov.
2. Povinný má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa táto zmluva zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle povinného. Oprávnený zverejní zmluvu v centrálnom registri zmlúv najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa jej uzavretia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. V zmysle § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých oprávnený a povinný obdržia dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 grafické zobrazenie užívaných priestorov

V Trnave , dňa 04.12.2015

V Bratislave , dňa 04.01.2016

Povinný:

Oprávnený:

v z. Ing. Ľuboš Dušek, v. r.

v. r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

.....
prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.
generálny riaditeľ