

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Adrián Sánka**, rod. Sánka
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Morušová 1963/ 29, Šamorín
(ďalej spolu ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Šamorín, obec Šamorín, okres Dunajská Streda, evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1062 ako pozemky - parcely registra „C“:
 - a) parc. č. 1663 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41217 m² a
 - b) parc. č. 1664/1 ostatné plochy o výmere 1445 m² .
2. Na základe geometrického plánu č. 18/2014, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., 17 novembra 2868, Čadca, dňa 02.06.2014, úradne overeného na Okresnom úrade Dunajská Streda dňa 09.09.2014, boli novovytvorené pozemky registra „C“, a to:
 - pozemok parc. č. 1663/1 o výmere 37848 m² zastavené plochy a pozemok par. č. 1663/3 o výmere 3369 m² zastavané plochy, ktoré vznikli rozdelením pozemku parc. č. 1663 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41217 m² a
 - pozemok parc. č. 1664/3 o výmere 217 m² ostatné plochy, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 1664/1 ostatné plochy o výmere 1445 m², pričom pôvodná parc. č. 1664/1 zostala zachovaná v zmenšenej výmere 1228 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
 - a) **pozemok registra „C“, par. č. 1663/3 o výmere 3369 m² zastavané plochy** bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku a
 - b) **pozemok registra „C“, par. č. 1664/3 o výmere 217 m² ostatné plochy**, bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku

(ďalej ako „**Nehnutelnosti**“).

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 210/2015/12 zo dňa 09.09.2015 a uznesením č. 236/2015/2m zo dňa 11.11.2015 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške **290.100,- €** (slovom: dvestodeväťdesiat tisíc eur).
2. Prvú časť kúpnej ceny vo výške **24.500,- €** (slovom: dvadsaťštyritisíc päťsto eur) uhradil kupujúci zložením finančnej zábezpeky na účet predávajúceho dňa 15.10.2015. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške **265.600,- €** (slovom: dvestošesťdesiat päť tisíc šesťsto eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
6. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
5. Nehnutelnosti budú na základe preberacieho protokolu odovzdané kupujúcemu po zaplatení kúpnej ceny. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti PaedDr. Edita Lysinová, riaditeľka Gymnázia M. R. Štefánika, Šamorín.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, pričom predávajúci je povinný ju zverejniť bezodkladne po jej podpise.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 16.12.2015

V Trnave, dňa 18.12.2015

Predávajúci:

v. z. Ľuboš Dušek v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Kupujúci:

v. r.

Adrián Sánka