

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúca: **JUDr. Daniela Vargová**, rod. Polonská
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Komenského 6490/38, 921 01 Piešťany
št. príslušnosť: SR

a manžel

Csaba Géza Varga, rod. Varga
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Komenského 6490/38, 921 01 Piešťany
št. príslušnosť: MR
povolenie na pobyt č.16070497

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Piešťany, evidovanej Okresným úradom Piešťany na liste vlastníctva č. 4107 ako parcela registra „C“, parc. č. 9889/1 o výmere 56812 m², zastavené plochy a nádvoría.
2. Na základe geometrického plánu č. 177-29/2015, vyhotoveného spoločnosťou GEOGLOBE, s.r.o., Geodetická kancelária, Vajanského 28, Piešťany, dňa 30.03.2015, úradne overeného na Okresnom úrade Piešťany dňa 30.07.2015, boli z pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku oddelené pozemky registra „C“, a to:
 - novovytvorený pozemok par. č. 9889/8 o výmere 1867 m² zastavané plochy a nádvoría,
 - novovytvorený pozemok parc. č. 9889/9 o výmere 903 m² zastavané plochy a nádvoría;pričom pôvodná parcela č. 9889/1 ostala zachovaná v zmenšenej výmere 54042 m².

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky registra „C“:
 - a) **parc. č. 9889/8 o výmere 1867 m² zastavané plochy a nádvoria** bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku a
 - b) **parc. č. 9889/9 o výmere 903 m² zastavané plochy a nádvoria**, bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku
(ďalej ako „**Nehnuteľnosti**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 210/2015/12 zo dňa 09.09.2015 a uznesením č. 236/2015/2m zo dňa 11.11.2015 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
5. Geometrický plán č. 177-29/2015 na oddelenie pozemkov parc. č. 9889/8 a 9889/9, vyhotovený spoločnosťou GEOGLOBE, s.r.o., Geodetická kancelária, Vajanského 28, Piešťany, dňa 30.03.2015, tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnuteľnosti kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške **243.760,- €** (slovom: dvestoštyridsaťtisíc sedemstošesťdesiat eur).
2. Prvú časť kúpnej ceny vo výške **13.900,- €** (slovom: trinásťtisíc deväťsto eur) uhradili kupujúci zložením finančnej zábezpeky na účet predávajúceho dňa 13.10.2015. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške **229.860,- €** (slovom: dvestodvadsaťdeväťtisíc osemstošesťdesiat eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

5. V prípade, že kupujúci neuhradia zvyšnú časť kúpnej ceny v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
6. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.
7. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, bude na základe tejto zmluvy vykonaný zápis:

LV č. nový

Parcely registra "C"

- **parc. č. 9889/8 o výmere 1867 m² zastavané plochy a nádvoria**
- **parc. č. 9889/9 o výmere 903 m² zastavané plochy a nádvoria**

VLASTNÍCI: Bez zmien

Csaba Géza Varga, rodený Varga, nar. 12.04.1962

a manželka JUDr. Daniela Vargová, rodená Polonská, nar. 25.10.1964

obaja trvale bytom: Komenského 6490/38, 921 01 Piešťany

ŤARCHY: Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stojá a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.
5. Nehnutelnosti budú na základe preberacieho protokolu odovzdané kupujúcim po zaplatení kúpnej ceny. Za predávajúceho odovzdá kupujúcim nehnuteľnosti Ing. Eva Stručková, riaditeľka SOŠ záhradnícka, Piešťany.

6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci sú splnomocnení k spísaniu a podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Piešťanoch ako aj zabezpečeniu jeho podania.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 07.12.2015

V Piešťanoch dňa 16.12.2015

Predávajúci:

v.z. Ľuboš Dušek v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Kupujúci:

v. r.

JUDr. Daniela Vargová

v. r.

Csaba Géza Varga