

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **FENIX DEVELOPMENT, s.r.o.**
so sídlom: Mickiewiczova 1, 811 07 Bratislava
zastúpený: Ing. Miroslav Borák, jr., MSc.
IČO: 48232653
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK16 0200 0000 0035 3287 5653
(ďalej ako „kupujúci“)

ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, evidovaných Okresným úradom Piešťany na **liste vlastníctva č. 4267** ako:
 - a) **parcela registra „C“ parc. č. 7877 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1151 m²;**
 - b) **stavba s. č. 1782 na pozemku par. č. 7877**, pozostávajúca z internátu, predajne, prístrešku pred kotolňou.
(ďalej ako „**Nehnuteľnosti**“).Súčasťou nehnuteľností sú vonkajšie úpravy – prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie DN 200, kanalizačná vpusť, prípojka plynu, vonkajšie schody do suterénu, oporné múry, spevnené plochy, chodníky, lapač tukov, kvetináče.
2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 210/2015/12 zo dňa 09.09.2015 a uznesením č. 236/2015/2m zo dňa 11.11.2015 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške **801 000,- €** (slovom: osemstojedentisíc eur).
2. Prvú časť kúpnej ceny vo výške **79 500,- €** (slovom sedemdesiatdeväťtisícpäťsto eur) uhradil kupujúci zložením finančnej zábezpeky na účet predávajúceho dňa 13.10.2015. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške **721 500,-€** (slovom sedemstodvadsaťjedentisícpäťstoeur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
6. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťažá žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
5. Nehnuteľnosti budú na základe preberacieho protokolu odovzdané kupujúcemu po zaplatení kúpnej ceny. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti Jozef Kolník - riaditeľ SPŠ elektrotechnickej v Piešťanoch ako správca nehnuteľností.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 02.12.2015

V Trnave, dňa 08.12.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v. z. Ľuboš Dušek v. r.

v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Ing. Miroslav Borák, jr., MSc.
konateľ