

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
č. zmluvy kupujúci: 15/526/E11200/KZ

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Západoslovenská distribučná, a. s.**
so sídlom: Čulenova 6, Bratislava
IČO: 36 361 518
zastúpený: JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia č. 77/2015 zo dňa 1.10.2014
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej ako „kupujúci“)

ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Voderady, evidovanej Okresným úradom Trnava na **liste vlastníctva č. 905** ako: trafostanica bez súpisného čísla, na parc. č. 1122/7 (právny vzťah k parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva);
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stavba – **trafostanica** bez súpisného čísla na parc. č. 1122/7 (právny vzťah k parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva) zapísaná na LV č. 905 v k. ú. Voderady (ďalej ako „**Nehuteľnosť**“).
3. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 211/2015/12 zo dňa 09.09.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že vlastníkom technologického distribučného zariadenia trafostanice TS 0090-008 nachádzajúceho sa v Nehuteľnosti je Západoslovenská distribučná a. s..

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 47/2015 vypracovaného Ing. Miroslavom Velkom, vo výške **11400,- €** (slovom: jedenásťtisícštyristo eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **11400,- €** (slovom: jedenásťtisícštyristo eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy **do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Predávajúci sa zaväzuje doručiť kupujúcemu potvrdenie o zverejnení zmluvy najneskôr do 10 dní od jeho zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa .06.10.2015

V Bratislave, dňa 15.10.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v. z. Ľuboš Dušek v. r.

v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

v. r.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov