

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj

so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

2. Kupujúci a povinný z vecného bremena:

K&K Business Investment s.r.o.

so sídlom: Dvojkřížna 49, Bratislava
zastúpený: Kristián Kovács - konateľ
IČO: 46 427 112
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., Bratislava
číslo účtu: 5022508908/0900
(ďalej ako „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Veľký Lég, evidovanej Okresným úradom Dunajská Streda na **liste vlastníctva č. 1271** ako parcela registra „E“ – parc. č. 337/1 ostatné plochy o výmere 7409 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 33 472 602-133/14 vyhotoveného Ing. Kováčsom Imrichom, Átriová ul. 1576/11, Dunajská Streda, dňa 11.11.2014, úradne overeného na Správe katastra Dunajská Streda dňa 14.11.2014, bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 337/3 zast. plocha o výmere 470 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 337/1 (ostatné plochy) o výmere 7409 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ **parcela č. 337/3 o výmere 470 m² zastavaná plocha** bližšie špecifikovaný v predchádzajúcom odseku (ďalej ako „**nehuteľnosť**“).

4. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v predchádzajúcom odseku z predávajúceho na kupujúceho a zriadenie vecného bremena podľa ďalej uvedeného.
5. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 209/2015/12 zo dňa 9.9.2015 na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

Čl. II. Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad po zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe verejnej obchodnej súťaže vo výške **4.000,- €** (slovom: štyritisíc eur).
2. Prvú časť kúpnej ceny vo výške 400,- € (slovom štyristo eur) uhradil kupujúci zložením finančnej zábezpeky v rámci verejnej obchodnej súťaže na účet predávajúceho dňa 15.05.2015. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške 3600,- € (slovom tritisícšesťsto eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní od podpisu tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho je predávajúci oprávnený požadovať úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny podľa odseku 3 tohto článku v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
6. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

Čl. IV. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli **na zriadení vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ č. 337/3** zast. plocha o výmere 470 m² bližšie špecifikovaný v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy **v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 337/1** ostatné plochy evidovaného na LV č. 1271 k. ú. Veľký Lég. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ako bezodplatné.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním znáša povinný z vecného bremena.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s touto nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave ju od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja a vecného bremena podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo vecného bremena podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva a vecného bremena k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 06.10.2015

Predávajúci:

v. z. Ľuboš Dušek v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Kupujúci:

v. r.

Kristián Kovács
konateľ