

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o.**  
so sídlom: E. Belluša 6936/12, 921 01 Piešťany  
zastúpený: Danica Albiniová, konateľ  
IČO: 46 231 382  
zapísaná v obch. registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 27751/T  
(ďalej ako „kupujúci“)

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Piešťany, evidovaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Piešťany, na **liste vlastníctva č. 2682** ako:
  - pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 5801 - záhrady o výmere 1 291 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 5802/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 011 m<sup>2</sup>.
2. **Geometrickým plánom č. 40-13/2015** na oddelenie pozemkov, vyhotoveným GeoB, s.r.o., Potočná 3, Piešťany dňa 23.04.2015, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 12.5.2015 pod č. 251/15, boli z pôvodného pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 5801 – záhrady o výmere 1 291 m<sup>2</sup> oddelené a vytvorené nové nasledovné pozemky:
  - parcela registra „C“, parc. č. 5801/6 - záhrady o výmere 853 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parc. č. 5801/7 - záhrady o výmere 438 m<sup>2</sup>.Pôvodná parcela reg. „C“ č. 5801 zanikla.  
Rovnako od pôvodného pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 5802/3 – zastavané plochy o výmere 21 011 m<sup>2</sup> boli oddelené a vytvorené nasledovné pozemky:
  - parcela registra „C“, parc. č. 5802/7 – zast. plochy o výmere 256 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parc. č. 5802/8 – zast. plochy o výmere 193 m<sup>2</sup>.

- a pôvodná parcela registra „C“, parc. č. 5802/3 – zast. plochy o výmere 20 562 m<sup>2</sup>, zostala v zmenšenej výmere.
- 3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky registra „C“:
  - a) **parcela č. 5801/6 záhrady o výmere 853 m<sup>2</sup>,**
  - b) **parcela č. 5801/7 záhrady o výmere 438 m<sup>2</sup>,**
  - c) **parcela č. 5802/8 zast. plochy o výmere 193 m<sup>2</sup>,**vytvorené geometrickým plánom č. 40-13/2015, bližšie špecifikovanom v bode 2 tohto článku (ďalej ako „**Nehnuteľnosti**“).
- 4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.178/2015/10 zo dňa 22.4.2015 a uznesením č. 209/2015/12 zo dňa 09.9.2015 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške **53 500,- €** (slovom: päťdesiattritisícpäťsto eur).
2. Prvú časť kúpnej ceny vo výške **5 350,- €** (slovom: päťtisícristopäťdesiat eur) uhradil kupujúci zložením finančnej zábezpeky na účet predávajúceho dňa 07.07.2015. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške **48 150,- €** (slovom: štyridsaťosemtisícstopäťdesiat eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy.

6. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

#### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že cez pozemky parc. č. 5801/6 a 5801/7 vedie kanalizačný zberač a cez pozemky parc. č. 5801/6, 5801/7 a 5802/8 vedie elektrický kábel vysokého napätia, s čím bol kupujúci oboznámený.
3. Predávajúci vyhlasuje, že i keď na pôvodný pozemok reg. C par.č. 5802/3 bolo zriadené vecné bremeno právo prechodu vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 115-305/2000 v prospech spoluvlastníkov pozemku parcely č. 5800 (LV 8377) v zmysle zmluvy V 1888/00-226/01,339/03, vecné bremeno právo prechodu sa nedotýka novovytvoreného pozemku reg. C parcely č. 5802/8, ktorý je predmetom predaja.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva, pritom zmluvné strany berú na vedomie, že súčasťou prevodu vlastníckeho práva je i oplatenie, ktorým bol oplatený pôvodný pozemok registra C, parc. č. 5801.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
6. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania a poskytnúť si potrebnú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho bol povolený.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za

nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 01.10. 2015

V Trnave, dňa 06.10.2015

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v. r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

v. r.

---

Danica Albiniová  
konateľ spoločnosti