

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Zavar**
so sídlom: Viktorínova 14, 919 26 Zavar
zastúpený: Rudolfom Barošom, starostom
Ing. Dana Benešová, zástupca starostu
IČO: 00313203
bankové spojenie: PRIMA banka, pobočka Trnava
číslo účtu IBAN: SK2956000000006399124001
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Zavar, evidovanej Okresným úradom Trnava na **liste vlastníctva č. 667** ako: parcela registra „C“ **parc. č. 87/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11339 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 34/2013 vyhotoveného dňa 18.07.2013, vyhotoviteľ: Marek Haršanyi, Na hlinách 57, 917 01 Trnava, úradne overeného na Správe katastra Trnava dňa 30.07.2013, bol z pozemku parc. č. 87/1 špecifikovaného v predchádzajúcom odseku oddelený nový pozemok parc. č. 87/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m². Zvyšná výmera pôvodného pozemku tvorí parcelu č. 87/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11091 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok **parcela č. 87/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m²** , bližšie špecifikovaná v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehuteľnosť**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 732/2013/25 zo dňa 02.10.2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je

verejný záujem, nakoľko pozemok je využívaný ako obecný chodník pri Športovej ulici a v súčasnej dobe je rekonštruovaný obcou Zavar a Obecným zastupiteľstvom obce Zavar uznesením č. 79/2015 zo dňa 06.07.2015.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 141/2013 vypracovaného znalcom Ing. Danielou Mizerovou vo výške **5.700,- €** (slovom: päťtisíc sedemsto eur).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku spolu vo výške **5.800,- €** (slovom päťtisícosemsto eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.

4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 28.07.2015

V Zavare, dňa:28.07.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v .z. Ľuboš Dušek v .r.

v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Rudolf Baroš
starosta

v. r.

Ing. Dana Benešová
zástupca starostu