

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve
uzatvorenej dňa 15.05.2015

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Peter Majka**, rod. Majka
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Zemianske Sady 27
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 15.5.2015 Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej bol prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Zemianske Sady:
 - evidovaných Okresným úradom Galanta na **liste vlastníctva č. 177** ako:
 - a) stavba: **garáže súp. č. 328** postavené na pozemku parc. č. 1428/75,
 - b) parcela registra „C“ **parc. č. 1428/75** zastavané plochy a nádvoria o výmere 567 m²;
 - novovytvoreného pozemku:
 - c) **parcela č. 1428/128** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1201 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1428/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3414 m² zapísaného na list vlastníctva č. 177, na základe geometrického plánu č. 1-11/2014 vyhotoveného dňa 25.11.2014, vyhotoviteľ: Ing. Milan Zeleňák, Globus geodetická agentúra, Galanta – Javorinka 5(ďalej spolu ako „**Nehnuteľnosti**“).
2. Na základe dohody zmluvných strán a v súlade s Rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, č. V-2286/2015 zo dňa 17.06.2015, sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy tak ako je uvedené v tomto dodatku.

Čl. II. Predmet dodatku

1. V zmysle dohody zmluvných strán sa mení čl. IV. Zmluvy, ktorého nové znenie je nasledovné:

„Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb s výnimkou vecného bremena uvedeného v ods. 2 tohto článku zmluvy.*
 2. *V časti C: Ťarchy listu vlastníctva č. 177 je pod Z 1599/2013 evidované „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 – 17/13 na pozemku s parcelným číslom KN-C 1423/1, 1423/2, 1424/2, 1427, 1428/22, 1428/25 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Dvorníky – Pusté Sady – č.z. 38/2013“. Po zápise geometrického plánu č. 1-11/2014 prechádza táto ťarcha aj na parcelu č. 1428/128, ktorá vznikne z parcely č. 1428/25.*
 3. *Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.*
 4. *Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.*
 5. *V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.“*
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú zachované.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.

3. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že tento dodatok vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, podpísali ho slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom dodatku sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým jeho ustanoveniam a na znak toho dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 29.05.2015

V Trnave, dňa 30.05.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v. z. Ľuboš Dušek v. r.

v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Peter Majka