

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Západoslovenská distribučná, a. s.**  
so sídlom: Čulenova 6, Bratislava  
zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
IČO: 36 361 518  
zastúpený: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK 59 1100 0000 0026 2610 6826  
(ďalej ako „kupujúci“)

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, evidovanej Okresným úradom Trnava na **liste vlastníctva č. 8400** ako: parcela registra „C“ parc. č. 5722 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12999 m<sup>2</sup>;
2. Na základe geometrického plánu č. 748/2014 vyhotoveného dňa 10.12.2014, vyhotoviteľ: GEA s.r.o., Geodetická kancelária, Janka Kráľa 33, Nitra, bol z pozemku parc. č. 5722, bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku, oddelený nový pozemok parc. č. 5722/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>. Zvyšná výmera pôvodného pozemku tvorí parcelu č. 5722/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12975 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. 5722/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>**, bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehuteľnosť**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 179/2015/10 zo dňa 22.04.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

ktorým je verejný záujem – t. j. využívanie pozemku za účelom výstavby novej distribučnej trafostanice „Trnava, Zavorská, náhrada TS 0084-059 VNK, TS, NNK“.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 25/2015 vypracovaného Ing. Danielou Mizerovou, vo výške **970,- €** (slovom: deväťstosedemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku spolu vo výške **1.070,- €** (slovom tisícsedemdesiat eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja

podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 19.5.2015

V Bratislave, dňa 21.5.2015

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v. z. Ľuboš Dušek v. r.

v. r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

---

JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

v. r.

---

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov