

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Ľubošom Dušekom, riaditeľom Úradu TTSK, na základe poverenia
 č. 2/2014 zo dňa 13.11.2014
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:
1. Karol Mikóczi, rod. Mikóczi
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Železničiarska 112/14, Galanta

a

2. Igor Rečka, rod. Rečka
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Nová Doba 926/18, Galanta

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 3482** ako:
- parcela registra „C“ **parc. č. 2004/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m²** (ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“).
2. Kupujúci 1. Karol Mikóczi je výlučným vlastníkom Bytu č. 1 nachádzajúceho sa v budove súp. č. 908 postavenej na parcele č. 2004/2, evidovanej na liste vlastníctva č. 4649 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre k.ú. Galanta. K bytu prislúcha

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 12240/22126-in.

3. Kupujúci 2. Igor Rečka je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 3-1 nachádzajúceho sa v budove súp. č. 908 postavenej na parcele č. 2004/2, evidovanej na liste vlastníctva č. 4649 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre k.ú. Galanta. K nebytovému priestoru prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 9886/22126-in.
4. V budove súp. č. 908 postavenej na parcele č. 2004/2 sa nenachádzajú iné byty a nebytové priestory okrem uvedených v ods. 2. a 3. tohto článku zmluvy, t.j. ani iní vlastníci.
5. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 159/2015/09 zo dňa 11.02.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou s.č. 908 – (Slovenský červený kríž a jedna bytová jednotka), zapísanou na LV č. 4649, v ktorej vlastníckmi bytov a nebytových priestorov sú kupujúci.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nasledovne:
kupujúcemu 1. Karolovi Mikóczimu v spoluvlastníckom podiele **12240/22126-in** a
kupujúcemu 2. Igorovi Rečkovi v spoluvlastníckom podiele **9886/22126-in**
a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupujú od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva v uvedených spoluvlastníckych podieloch za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci spoločne, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
 - a) kupujúci 1. Karol Mikóczy uhradí predávajúcemu kúpnu cenu zodpovedajúcu prevádzanému spoluvlastníckemu podielu 12240/22126-in v sume **2.362,32 €** (slovom dvetisícristošesťdesiatdva eur tridsaťdva centov) a
 - b) kupujúci 2. Igor Rečka uhradí predávajúcemu kúpnu cenu zodpovedajúcu prevádzanému spoluvlastníckemu podielu 9886/22126-in v sume **1.917,68 €** (slovom tisícdeväťstosedemnáť eur šesťdesiatosem centov).
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu tak ako je uvedené v predchádzajúcom odseku, prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto

zmluvy do 7 dní po podpise zmluvy , pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

3. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu, resp. jej príslušnú časť, riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci, resp. ktorýkoľvek z nich, neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu alebo jej časť v dohodnutej lehote, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. V prospech každodobého vlastníka Nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno in rem – právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C parc. č. 2004/1 evidované na liste vlastníctva č. 4175.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a po jednom vyhotovení každý kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za

nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Trnave, dňa 05.03.2015

_____.v.r._____
Ing. Ľuboš Dušek
riaditeľ Úradu TTSK

Kupujúci:

V Trnave, dňa 09.03.2015

_____.v. r._____
Karol Mikóczy

V Trnave, dňa 09.03.2015

_____.v.r._____
Igor Rečka