

Zmluva o zriadení vecného bremena

medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinní z vecného bremena :

JUDr. Daniela Vargová, rod. Polonská
narodená:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Komenského 6490/38, Piešťany
št. príslušnosť: SR

a manžel

Csaba Géza Varga, rod. Varga
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Komenského 6490/38, Piešťany
št. príslušnosť: MR
povolenie na pobyt č. 16070497

(ďalej spolu ako „povinní z vecného bremena“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

JUDr. Daniela Vargová a Csaba Géza Varga sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Piešťany, evidovanej Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 10240** ako:

- parcela registra „C“ parc. č. 9889/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2310 m².
(ďalej ako „**Nehnutel'nosť**“).

Čl. II. Vecné bremeno

1. Povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení **vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 9889/7**, bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, **za účelom prístupu k nehnuteľnostiam** vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena – pozemky registra „C“ **parc. č. 9889/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 56812 m², **parc. č. 9889/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m², **parc. č. 9886** zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m² a **prac. č. 9887** zastavané plochy a nádvoria o výmere 617 m², evidované na liste vlastníctva č. 4107, k. ú. Piešťany, **v prospech každodobého vlastníka uvedených pozemkov** v rozsahu, ktorý je vyznačený Geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena na parc. č. 9889/7, číslo plánu 177-187/2014, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GeoGlobe, s.r.o. so sídlom Vajanského 28, 921 01 Piešťany, IČO: 43 793 657, overený dňa 15.01.2015 pod číslom 17/15.
2. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno in rem, bezodplatne, na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú povinní z vecného bremena bezodkladne po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena. Povinní z vecného bremena tiež znášajú správny poplatok spojený s katastrálnym konaním.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že týmto povolením zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, bude na základe tejto zmluvy vykonaný zápis:

LV č. 10240

Parcely registra "C"

- parcela č. 9889/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2310 m²

VLASTNÍCI: Bez zmien

ŤARCHY:

Zriaďuje sa bezplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 9889/7 za účelom prístupu k nehnuteľnostiam parc. č. 9889/1, 9889/6, 9886 a 9887 v prospech každodobého vlastníka uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena na parc. č. 9889/7, číslo plánu 177-187/2014, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GeoGlobe, s.r.o. so sídlom Vajanského 28, 921 01 Piešťany, IČO: 43 793 657, overený dňa 15.01.2015 pod číslom 17/15.

Poznámky: Bez zápisu

Čl. III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi Nehnuteľnosti, ich právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a neexistujú žiadne prekážky, ktoré by bránili vzniku vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané a povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že sa až

do vzniku vecného bremena v zmysle tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo zamedziť vzniku vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo obmedziť výkon práv z vecného bremena.

3. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad mohol byť povolený.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá oprávnený z vecného bremena a dve povinní z vecného bremena.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 06.02.2015

V Piešťanoch dňa 11.02.2015

Za oprávneného z vecného bremena:

Povinní z vecného bremena:

_____. v. r. _____
Ing. Ľuboš Dušek
riaditeľ Úradu TTSK

_____. v. r. _____
JUDr. Daniela Vargová

_____. v. r. _____
Csaba Géza Varga