

Kúpna zmluva

č. 30201/KZ-027/2014/Macov/1324/DPP

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

Zastupuje: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda TTSK

IČO: 37 836 901

DIČ: 2021628367

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice** (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Obvodným úradom Trnava Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/VE zo dňa 02.09.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2013 a Okresným úradom Trnava Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve-1 zo dňa 05.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2013.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Macov, obec Macov, okres Dunajská Streda, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	363	54/106	C	217	1/1	zast. plochy a nádvoría
2	363	55/11	C	1643	1/1	zast. plochy a nádvoría
3	363	55/50	C	132	1/1	zast. plochy a nádvoría
4	363	55/51	C	304	1/1	zast. plochy a nádvoría
5	363	55/52	C	9	1/1	zast. plochy a nádvoría
6	363	85	C	488	1/1	zast. plochy a nádvoría

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1-ina, nehnuteľnosti, uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy nasledovne:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	363	54/106	C	217	1/1	zast. plochy a nádvoría
2	363	55/11	C	1643	1/1	zast. plochy a nádvoría
3	363	55/50	C	132	1/1	zast. plochy a nádvoría
4	363	55/51	C	304	1/1	zast. plochy a nádvoría
5	363	55/52	C	9	1/1	zast. plochy a nádvoría
6	363	85	C	488	1/1	zast. plochy a nádvoría

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy bola stanovená v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v celkovej výške **71.522,98 €** (slovom sedemdesiatjedentisíc päťstodvadsaťdva EUR deväťdesiatosem centov), **a to ako 1,2 násobok ceny určenej podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4.2 tohto článku.**
- 4.2. **Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená** na základe znaleckého posudku č. 9/2014 zo dňa 30.01.2014 vyhotoveným ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku nasledovne:

	LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
1	363	54/106	C	217	1/1	30,48	6614,16
2	363	55/11	C	1643	1/1	20,57	33796,51
3	363	55/50	C	132	1/1	20,57	2715,24
4	363	55/51	C	304	1/1	20,57	6253,28
5	363	55/52	C	9	1/1	20,57	185,13
6	363	85	C	488	1/1	20,57	10038,16

Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa znaleckého posudku bola stanovená vo výške 59.602,48 € (slovom: päťdesiatdeväťtisíc šesťstodva EUR štyridsaťosem centov).

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote 14 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda kupujúcemu. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia na adresu sídla kupujúceho.
- 5.2. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Kupujúci sa zároveň zaväzuje znášať všetky poplatky s týmto úkonom súvisiace.
- 6.2. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkoľvek vady zodpovedá za prípadnú škodu predávajúci.
- 6.3. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.4. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.6. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 3.1. ako i kúpna cena podľa čl. IV. ods. 4.1 boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 122/2014/06 zo dňa 17.09.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem – výstavba rýchlostnej cesty R7 Dunajská Lužná - Holice.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10

ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.

- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
- 7.6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 16.12.2014

V Bratislave, dňa 25.11.2014

Predávajúci:
Trnavský samosprávny kraj

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD., v.r.
predseda TTSK

.....
Ing. Milan Gajdoš, v.r.
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, v.r.
podpredseda predstavenstva