

## **ZMLUVA O DIELO**

**uzavretá podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1. Objednávateľ:**

**Názov a adresa: Trnavský samosprávny kraj  
Starohájska 10, 917 01 Trnava**

Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda TTSK  
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:  
technických: Ing. Zuzana Zemanová  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č. účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106  
IČO: 37836901  
DIČ: 2021628367

#### **2. Zhotoviteľ:**

**Názov a adresa: P.I.S.R., s.r.o.  
Boleráz 117, 919 08 Boleráz**

v zastúpení: Štefan Porubčan - konateľ  
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:  
a) zmluvných: Štefan Porubčan  
b) technických: Štefan Porubčan  
bankové spojenie: UniCredit bank, Trnava.  
č. účtu: 6626226009/1111  
IČO: 36 263 966  
IČ pre DPH: SK2021871137  
č. tel.: 0905 812 591  
E-mail: pisr@stonline.sk

### **II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie Diela : „Rekonštrukcia sociálnych zariadení na školskom internáte pri Hotelovej akadémii v Piešťanoch “.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi
- Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Výzvy na predkladanie ponúk a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.5 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa §9, ods.9, zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie
  - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
  - d) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
  - e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela

### IV. CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena celkom bez DPH	29 552,08 €
DPH 20 %	5 910,42 €

---

<b>Cena za dielo celkom s DPH</b>	<b>35 462,50 €</b>
-----------------------------------	--------------------

(slovom: tridsaťpäťtisícštyristošesťdesiatdva eur, päťdesiat centov)

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer.
- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- a) prekontroloval projektovú dokumentáciu
  - b) preveril miestne podmienky na stavenisku
  - c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve

d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.

4.4 Cena za dielo uvedená v bode 4.1 zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.

4.5 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území SR,
- normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,

b) podmienok realizácie diela ak sú potrebné:

- vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyš prác v prípadoch:

a) vlastných chýb,

b) nepochopenia projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a súťažných podkladov,

c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,

d) nedostatočnej prípravy projektu

e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

4.7 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady, a výkaz výmer.

4.8 Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.

4.9 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou Diela i v priebehu realizácie Diela redukovať rozsah prác, prípadne zmenu materiálov oproti predmetu diela vo výzve na predkladanie ponúk v rozsahu maximálne 20 % z celkovej ceny diela, ak sa so zhotoviteľom nedohodne inak.

4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie Diela požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zamene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických.

4.11 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

- 4.12 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak nie je možné práce navyše oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v prílohe č.1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 4.13 s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí objednávateľ. Zmluvné strany dohodnú dodatok k zmluve do 15 dní po dohodnutí novej ceny diela.
- 4.13 Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.12
- a) zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatífov spotreby v SON 1997 a normatífov zhotoviteľa – uplatnenie normatífov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom,
  - b) ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,
  - c) ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní podľa cien uvedených v Prílohe č.1 (ocenený výkaz výmer) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.

## **V. ČAS PLNENIA**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase,  
Termín začatia prác: do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy  
Termín ukončenia Diela aj s vypratáním staveniska: do 60 dní od účinnosti zmluvy
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 pracovných dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa ods. 5.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia predmetu zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
- a) čiastkových faktúr,
  - b) konečnej faktúry.
- 6.2 Zhotoviteľ raz mesačne k poslednému dňu v mesiaci zostaví Súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Ocenenom výkaze výmer (príloha č. 1). K súpisu vykonaných prác sa vyjadrí do 5 pracovných dní za objednávateľa osoba oprávnená na

jednanie vo veciach technických uvedená v bode 1. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie.

- 6.3 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení Súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2 vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Prílohou predmetnej čiastkovej faktúry bude príslušný objednávateľom odsúhlasený Súpis vykonaných prác. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác objednávateľom. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a písomne odsúhlasené v Súpise vykonaných prác.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených zástupcom objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických.
- 6.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých Objednávateľom už uhradených faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:
- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.7 Splatnosť faktúr vystavených podľa bodu 6.3 až 6.6 je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Jednotlivé čiastkové faktúry aj konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh.
- 6.8 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.9 Súčet cien fakturovaných čiastkovými faktúrami a ceny konečnej faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo podľa čl. IV.

## **VII.**

### **PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

#### **7.1 Odovzdanie staveniska**

7.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác.

#### **7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

### 7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej na jednanie vo veciach technických uvedenej v bode 1..
- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávatelom počas zhotovovania diela.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávatel'a a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávatel'a podľa čl. I. bod 1. (Ing. Zemanová Zuzana) a následne do troch dní doručiť všetkým účastníkom.
- 7.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávatel'a na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávatelom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.7 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávatel'ovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávatel'ovi zmenu diela.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávatel'ovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.
- 7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.  
Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.  
Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.  
V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.10 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.12 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.

- 7.3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.14 Prípadnú zmenu poddodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa uvedeným v čl. I. (Ing. Zemanová Zuzana). Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.3.15 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

## **VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
  - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
  - c) kópiu zo stavebného denníka,
  - d) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
  - e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
- 8.6 Dokladom o splnení predmetu zmluvy zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

## **IX. SANKCIE**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v bode 5.1 tejto zmluvy,
  - 332,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.
  - 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle bodu 10.9 Zmluvy
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo platby konečnej faktúry, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
- a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STNEN a záväzným predpisom
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.2,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi § 562 ods. 2 písm. c) ObZ).
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 V prípade zabezpečenia poddodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 a vady bezodplatne odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- Mená zástupcov zmluvných strán
  - Dátum odstránenia vady
  - Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia
  - Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady
  - Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia
  - Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela
  - Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

## XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.



**XII.**  
**PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

**XIII.**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 ObZ.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

**XIV.**  
**ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 14.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
  - a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky

**XV.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom č. 25/2006 Z .z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
- 15.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 15.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer
- 15.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Trnave, dňa: 11.12.2014

V Trnave, dňa 10.12.2014

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

Štefan Porubčan v. r.  
konateľ

v. z. Ľuboš Dušek v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia sociálnych zariadení ŠI Hotelová akadémia v Piešťanoch	JKSO	
Názov objektu	Rekonštrukcia sociálnych zariadení ŠI Hotelová akadémia v Piešťanoch	EČO	
		Miesto	PIEŠŤANY
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ	P.I.S.R. s.r.o.		
Spracoval	P.I.S.R. s.r.o.		
Rozpočet číslo		Dňa	02.12.2014

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	26 385,79	9	Bez pevnej podl	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	5,00% 1 319,29
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia	4,00% 1 055,43
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	3,00% 791,57
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		26 385,79	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	3 166,29
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka		23		Súčet 7, 12, 19-22	29 552,08
Objednávateľ						24		DPH 20,00 % z 29 552,08	5 910,42
						25		Cena s DPH (r. 23-24)	35 462,50
Dátum a podpis				Pečiatka		E Prípochy a odpočty			
Zhotoviteľ						26		Dodávky zadávateľa	0,00
Dátum a podpis				Pečiatka		27		Kľúčová doložka	0,00
						28		Zvýhodnenie + -	0,00

# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení Št Hotelová akadémia v Piešťanoch  
Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení Št Hotelová akadémia v Piešťanoch

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: P.I.S.R. s.r.o.

Miesto: PIEŠŤANY

Spracoval: P.I.S.R. s.r.o.

Dátum: 2.12.2014

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
1		Búranie konštrukcií				0,000	26 385,789	26 385,789	0,000	0,000
1.1		Stupačka S8	kpt	1,000	10 738,746	0,000	10 738,746	10 738,746	0,00000	0,000
2.2		Sociálne zariadenie v bunkovej časti	kpt	4,000	3 741,960	0,000	14 967,840	14 967,840	0,00000	0,000
3.3		Doktorka 1.NP (hotelová časť)	kpt	1,000	679,203	0,000	679,203	679,203	0,00000	0,000

Celkom

0,000

26 385,789

26 385,789

0,000

# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení ŠI Hotelová akadémia v Piešťanoch  
 Objekt: Stupačka S8 v bunkovej časti

Objednávateľ:  
 Zhotoviteľ: P.I.S.R. s.r.o.  
 Miesto: PIEŠŤANY

Spracoval: P.I.S.R. s.r.o.  
 Dátum: 2.12.2014

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>2</b>		<b>Kanalizačné potrubia</b>				<b>0,000</b>	<b>3 210,304</b>	<b>3 210,304</b>	<b>0,000</b>
<b>D2</b>		<b>Potrubia z PVC hmôt - kanalizácia</b>				<b>0,000</b>	<b>1 507,246</b>	<b>1 507,246</b>	<b>0,000</b>
1	1110	D 125x3.2	m	8,400	21,749	0,000	182,692	182,692	0,00000
2	2109	D 110x2.7	m	26,400	19,332	0,000	510,365	510,365	0,00000
3	3204	D 40x1.8	m	14,800	12,678	0,000	187,634	187,634	0,00000
4	3205	D 50x1.8	m	10,200	15,153	0,000	154,561	154,561	0,00000
5	3208	Pripájacie potrubie D 110x2.7	m	4,700	21,075	0,000	99,053	99,053	0,00000
6	0802	Demontáž do DN 100	m	56,100	5,747	0,000	322,407	322,407	0,00000
7	0805	Demontáž do DN 200	m	8,400	6,016	0,000	50,534	50,534	0,00000
<b>721 19</b>		<b>Zriadenie prípojok na potrubí, vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek</b>				<b>0,000</b>	<b>96,445</b>	<b>96,445</b>	<b>0,000</b>
8	4104	D 40x1.8 (umývadlá, odbočky)	ks	10,000	4,023	0,000	40,230	40,230	0,00000
9	4105	D 50x1.8 (drezy, sprchy, pisoáre, odbočky)	ks	5,000	4,111	0,000	20,555	20,555	0,00000
10	4109	D 110x2.3 (WC, výlevky, odbočky)	ks	5,000	7,132	0,000	35,660	35,660	0,00000
<b>721 21</b>		<b>Podlahové vpusty so zápachovou uzávierkou</b>				<b>0,000</b>	<b>208,075</b>	<b>208,075</b>	<b>0,000</b>
11	2401	montáž podlahovej vpuste DN50	ks	5,000	10,453	0,000	52,265	52,265	0,00000
12	dod	Podlahová vpust suchá s nerezovou mriežkou	ks	5,000	31,162	0,000	155,810	155,810	0,00000
<b>721 27</b>		<b>Opravy kanalizácie</b>				<b>0,000</b>	<b>1 296,667</b>	<b>1 296,667</b>	<b>0,000</b>
13	4103	polypropylen - DN 100	ks	1,000	37,182	0,000	37,182	37,182	0,00000
14		oprava - bezvýkopová technológia	m	7,000	176,677	0,000	1 236,739	1 236,739	0,00000



# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení Ši Hotelová akadémia v Piešťanoch  
Objekt: Stupačka S8 v bunkovej časti

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: P.J.S.R. s.r.o.

Miesto: PIEŠŤANY

Spracoval: P.J.S.R. s.r.o.

Dátum: 2.12.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
15	dod./mon.	revízne dverka 300/300	ks	1,000	22,746	0,000	22,746	22,746	0,000

## 721 29 Skúška kanalizácie

16	0111	skúška tesnosti kanalizácie vodou do DN 125	m	64,500	0,778	0,000	50,181	50,181	0,000
----	------	---	---	--------	-------	-------	--------	--------	-------

## 721 99 Vnútna kanalizácia - HZS

17	9904	HZS - T4 (príprava montáže, pomocné práce)	hod	4,000	9,000	0,000	36,000	36,000	0,000
18	1203	Presun hmôt v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,100	14,264	0,000	15,690	15,690	0,000

## 3 Vodovodné potrubia

0,000 3 983,532 3 983,532 0,000

### 722 17 Potrubia z PE-X-Alu GEBERIT - MEPLA (vrátane tvaroviek a montážneho príslušenstva)

19	1311	d 16x2,25 mm	m	53,900	12,667	0,000	682,751	682,751	0,000
20	1312	d 20x2,5 mm	m	31,800	15,310	0,000	486,858	486,858	0,000
21	1313	d 26x3,0 mm	m	17,240	23,046	0,000	397,313	397,313	0,000
22	1314	d 32x3,0 mm	m	8,100	30,574	0,000	247,649	247,649	0,000
23	1315	d 40x3,5 mm	m	7,300	39,068	0,000	285,196	285,196	0,000

0,000

2 099,767

2 099,767

682,751

486,858

397,313

247,649

285,196

## 722 19 Pripojky

24	0403	pripojky vodovodné, pevné (nástenky, výtokové armatúry) - do DN 25	ks	20,000	6,072	0,000	121,440	121,440	0,000
----	------	--	----	--------	-------	-------	---------	---------	-------

## 722 22 Armatúry závitové s jedným závitom

25	0901	montáž armatúr vodovodných s 1 závitom - G 1/2"	ks	25,000	4,166	0,000	104,150	104,150	0,000
26	dod	rohové ventily s pripojovacou rúrkou RV 15	ks	25,000	8,266	0,000	206,650	206,650	0,000

0,000

310,800

310,800

104,150

206,650

# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení Ští Hotelová akadémia v Piešťanoch  
Objekt: Stupačka S8 v bunkovej časti

Objednávateľ:  
Zhotoviteľ: P.I.S.R. s.r.o.  
Miesto: PIEŠŤANY

Spracoval: P.I.S.R. s.r.o.  
Dátum: 2.12.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
<b>722 23 Armatúry závitové s dvoma závitmi</b>										
27	9101	montáž armatúr vodovodných s 2 závitmi - G 1/2"	ks	4,000	2,597	0,000	10,388	10,388	0,00000	0,000
28	9102	montáž armatúr vodovodných s 2 závitmi - G 3/4"	ks	1,000	2,796	0,000	2,796	2,796	0,00000	0,000
29	9103	montáž armatúr vodovodných s 2 závitmi - G 1"	ks	1,000	3,577	0,000	3,577	3,577	0,00000	0,000
30	9104	montáž armatúr vodovodných s 2 závitmi - G 5/4"	ks	2,000	5,289	0,000	10,578	10,578	0,00000	0,000
31	dod	gulový kohút G 1/2" s vypúšťaním	ks	4,000	9,950	0,000	39,800	39,800	0,00000	0,000
32	dod	gulový kohút G 3/4"	ks	1,000	9,481	0,000	9,481	9,481	0,00000	0,000
33	dod	gulový kohút G 1"	ks	1,000	15,702	0,000	15,702	15,702	0,00000	0,000
34	dod	gulový kohút G 5/4"	ks	2,000	23,095	0,000	46,190	46,190	0,00000	0,000
<b>722 29 Tlakové skúšky vodovodných potrubí</b>						<b>0,000</b>	<b>258,931</b>	<b>258,931</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,000</b>
35	0226	do DN 50	m	122,600	1,179	0,000	144,545	144,545	0,00000	0,000
36	0234	prepláchnutie, dezinfekcia potrubia	m	122,600	0,933	0,000	114,386	114,386	0,00000	0,000
<b>722 99 Vnútný vodovod - HZS</b>										
37	9904	HZS - T4 (príprava montáže, pomocné práce)	hod	5,000	9,000	0,000	45,000	45,000	0,00000	0,000
38	dod./mon.	Revízie dverka 300/300	ks	1,000	21,887	0,000	21,887	21,887	0,00000	0,000
39	2202	presun v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,750	50,253	0,000	37,690	37,690	0,00000	0,000
40		objímky potrubí, úchytky, pevné body	kg	15,000	5,444	0,000	81,660	81,660	0,00000	0,000
41	0216	Závitová trubka DN 50	m	3,500	20,909	0,000	73,182	73,182	0,00000	0,000
42	0803	Demontáž do DN 15	m	122,600	2,552	0,000	312,875	312,875	0,00000	0,000
43	2131	Montáž tep. izolácie na potrubie do DN15	m	53,900	1,965	0,000	105,914	105,914	0,00000	0,000
44	2132	Montáž tep. izolácie na potrubie do DN20	m	31,800	1,933	0,000	61,469	61,469	0,00000	0,000
45	2133	Montáž tep. izolácie na potrubie do DN25	m	17,240	2,073	0,000	35,739	35,739	0,00000	0,000

Strana 3 z 7



# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení ŠI Hotelová akadémia v Piešťanoch  
 Objekt: Stupačka S8 v bunkovej časti

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: P.I.S.R. s.r.o.

Miesto: PIEŠŤANY

Spracoval: P.I.S.R. s.r.o.

Dátum: 2.12.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
46	2134	Montáž tep. izolácie na potrubie do DN32	m	8,100	2,180	0,000	17,658	17,658	0,00000	0,000
47	2135	Montáž tep. izolácie na potrubie do DN40	m	7,300	2,554	0,000	18,644	18,644	0,00000	0,000
48	2136	Montáž tep. izolácie na potrubie do DN50	m	4,000	2,999	0,000	11,996	11,996	0,00000	0,000
49	dod	hr. 5mm Tubolit DN15 až DN32	m	26,950	0,698	0,000	18,811	18,811	0,00000	0,000
50	dod	hr. 10mm DN40 až DN50	m	11,300	1,185	0,000	13,391	13,391	0,00000	0,000
51	dod	hr. 20mm pre DN20	m	52,290	1,750	0,000	91,508	91,508	0,00000	0,000
52	dod	hr. 30mm pre DN25 a DN32	m	31,800	2,572	0,000	81,790	81,790	0,00000	0,000
53	pom.	pomocný materiál (lepidlo, svorky, páska...)	sub	1,000	16,663	0,000	16,663	16,663	0,00000	0,000
54	3201	Presun hmot. výšky (hlbky) nad 12 do 24 m	%	1,550	5,293	0,000	8,205	8,205	0,00000	0,000
							<b>21,994</b>	<b>2 180,325</b>	<b>2 202,319</b>	<b>21,471</b>

## 795 VZT - Nútené podtlakové vetranie

VZT - Potrubie										
D1	55	MAT	veľkosť do obvodu 700 mm, rovné + tvarovky 30%	m	18,200	14,835	0,000	719,886	719,886	20,430
	56	MAT	veľkosť do obvodu 800 mm, rovné + tvarovky 30%	m	2,000	15,984	0,000	31,968	31,968	0,251
	57	MAT	veľkosť do obvodu 900 mm, rovné + tvarovky 30%	m	1,500	21,431	0,000	32,147	32,147	0,159
	58	MON	montáž potrubia do obvodu 700 mm	m	18,200	13,516	0,000	245,991	245,991	0,000
	59	MON	montáž potrubia do obvodu 800 mm	m	2,000	12,691	0,000	25,382	25,382	0,000
	60	MON	montáž potrubia do obvodu 900 mm	m	1,500	16,442	0,000	24,663	24,663	0,000
	61	MON	odmestnenie potrubia	m2	14,100	1,502	0,000	21,178	21,178	0,000
	62	MON	montáž potrubia d 180 mm, tvarovky d 180	m	1,000	24,985	0,000	24,985	24,985	0,000
	63	MON	montáž potrubia d 250 mm, tvarovky d 250	m	1,000	43,575	0,000	43,575	43,575	0,000
							<b>0,000</b>	<b>719,886</b>	<b>719,886</b>	<b>20,430</b>

## D3 Zariadenia VZT

							<b>0,000</b>	<b>1 297,710</b>	<b>1 297,710</b>	<b>0,467</b>
--	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------	------------------	--------------



# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení Št. Hotelová akadémia v Piešťanoch  
 Objekt: Stupačka S8 v bunkovej časti

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: P.I.S.R. s.r.o.

Miesto: PIEŠŤANY

Spracoval: P.I.S.R. s.r.o.

Dátum: 2.12.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
64	MAT	Radiálny odsávací strešný ventilátor CTHB 4/200, max. vzduchový výkon 1450m3/hod, el. príkon 120W, 230 V	kpl	1,000	788,041	0,000	788,041	788,041	0,07100	0,071
65	MAT	Pružná vložka d 250mm	ks	1,000	21,947	0,000	21,947	21,947	0,02000	0,020
66	MAT	Mriežka 100 x 100mm s upínacím rámom a žalúziou (pre zaregulovanie prietoku vzduchu)	ks	10,000	19,177	0,000	191,770	191,770	0,03760	0,376
67	MON	montáž ventilátorov (upevniť na strechu vyústenia šachty)	súb	1,000	125,971	0,000	125,971	125,971	0,00000	0,000
68	MON	montáž pružnej vložky	ks	1,000	16,608	0,000	16,608	16,608	0,00000	0,000
69	MON	montáž mriežky 100 x 100 mm, upevnenie k potrubiu	ks	10,000	7,475	0,000	74,750	74,750	0,00000	0,000
70		Montážny, spojovací, tesniaci a závesný materiál	súb	1,000	78,623	0,000	78,623	78,623	0,00000	0,000
D5										
Ostatné					21,994		162,729		184,723	
71	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,200	8,270	0,000	1,654	1,654	0,00000	0,000
72	979011121	za každé ďalšie podlažie	t	1,500	5,895	0,000	8,843	8,843	0,00000	0,000
73	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt do 1 km	t	0,200	10,937	0,000	2,187	2,187	0,00000	0,000
74	979081121	odvoz sutiny a vybúraných hmôt za každý ďalší 1 km	t	0,200	0,414	0,000	0,083	0,083	0,00000	0,000
75	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, plech	t	0,200	25,786	0,000	5,157	5,157	0,00000	0,000
76	DEM	Vybúranie otvoru v stropoch a klenbách železob. plochy do 1 m2, hr do 120 mm, -2,40000t	m2	0,300	265,853	0,000	79,756	79,756	1,44000	0,432
77		Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte)	t	1,557	17,565	0,000	27,349	27,349	0,00000	0,000
78	764221340	Oplechov. zo zinkového plechu pod nadírmsovým žlabom vrátane podkladového plechu rš 750 mm	m	1,000	38,066	21,994	16,072	38,066	0,04580	0,046
79	979089012	Poplatok za skladovanie - plech	t	0,070	70,228	0,000	4,916	4,916	0,00000	0,000
80	998764103	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,070	55,194	0,000	3,864	3,864	0,00000	0,000

4/3

# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení ŠI Hotelová akadémia v Piešťanoch  
 Objekt: Stupačka S8 v bunkovej časti

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: P.I.S.R. s.r.o.

Miesto: PIEŠŤANY

Spracoval: P.I.S.R. s.r.o.

Dátum: 2.12.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
81	DEM	Odstránenie oplechovania z vyústenia šachty	m	1,500	8,565	0,000	12,848	12,848	0,096
35-M Ústredné vykurovanie									
9	Potrubia z rúrok bezošvých nízkotlakových					0,000	650,348	650,348	21,278
82	0803	Demontáž do DN 15	m	37,300	1,774	0,000	66,170	66,170	0,000
83	0821	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G1/2"	ks	10,000	2,523	0,000	25,230	25,230	1,620
84	0823	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad G1" do G6/4"	ks	2,000	3,912	0,000	7,824	7,824	0,007
85	0811	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom do G1/2"	ks	2,000	1,929	0,000	3,858	3,858	0,028
86	dod	Potrubie z rúrok ocelových bezošvových bežných nízkotlakových DN 10	m	35,300	4,462	0,000	157,509	157,509	19,596
87	1102	Montáž potrubia z rúrok ocel. bezošvových bežných nízkotlak. DN 10	m	35,300	6,238	0,000	220,201	220,201	0,000
88	dod	Potrubie z rúrok ocelových bezošvových bežných nízkotlakových DN 20	m	2,000	4,786	0,000	9,572	9,572	0,027
89	1104	Montáž potrubia z rúrok ocel. bezošvových bežných nízkotlakových DN 20	m	2,000	7,240	0,000	14,480	14,480	0,000
90	4140	natery potrubí do DN 50 - dvojnásobný + základný	m	37,300	2,508	0,000	93,548	93,548	0,000
91	0107	Tlakové skúšky do DN 50	m	37,300	0,578	0,000	21,559	21,559	0,000
92		Montážny a závesný materiál - objímky.	kg	6,150	4,165	0,000	25,615	25,615	0,000
93	3101	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,360	13,284	0,000	4,782	4,782	0,000
D6 Armatúry, vykurovacie telesá									
94	9112	montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2"	ks	10,000	2,957	0,000	29,570	29,570	0,115
95	dod	rohové ventily s pripojovacou rúrkou RV 15	ks	10,000	7,344	0,000	73,440	73,440	0,000
96	9101	montáž armatúr vodovodných s 2 závitmi - G 1/2"	ks	2,000	3,643	0,000	7,286	7,286	0,000
97	dod	gulový kohút G 1/2" s vypúšťaním	ks	2,000	11,429	0,000	22,858	22,858	0,000
98	dod	G1/8"- G3/8" (podľa dimenzie jestv telesa) - odvzdušnenie	ks	5,000	1,900	0,000	9,500	9,500	0,020

# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení ŠI Hotelová akadémia v Piešťanoch  
 Objekt: Stupačka S8 v bunkovej časti

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: P.I.S.R. s.r.o.

Miesto: PIEŠŤANY

Spracoval: P.I.S.R. s.r.o.

Dátum: 2.12.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
99	dod.	svorky, objímky, páska	súb	1,000	22,898	0,000	22,898	22,898	0,0300
100	735162150	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1820 mm	ks	5,000	14,648	1,495	71,745	73,240	0,00002
101	4845500945	Vykurovací rebrik KORADO-SATEC radiátor ocel rebrik KORALUX LINEAR CLASSICKLC 600 x 1820	ks	5,000	81,450	407,250	0,000	407,250	0,01300
102		prevád. skúška, komplexná vyk. skúška (24 hod. prevádzky, 1-2 prac.)	HZS	5,000	9,000	0,000	45,000	45,000	0,00000
103	4101	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,179	6,707	0,000	1,201	1,201	0,00000

**Celkom**

**430,739**

**10 308,007**

**10 738,746**

**42,864**



# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení ŠI Hotelová akadémia v Piešťanoch  
Objekt: Sociálne zariadenie v bunkovej časti

Objednávateľ:  
Zhotoviteľ: P.I.S.R. s.r.o.  
Miesto: PIEŠŤANY

Spracoval: P.I.S.R. s.r.o.  
Dátum: 2.12.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
<b>1</b>		<b>Búranie konštrukcií</b>				<b>18,579</b>	<b>269,343</b>	<b>287,922</b>		<b>0,000</b>
1	978059531	Odsedanie stien z obkladacích vnútorných nad 2 m2	m2	8,400	2,845	0,000	23,898	23,898	0,00000	0,000
2	965022121	Búranie kamenných podláh alebo dlažieb	m2	5,300	2,995	0,000	15,874	15,874	0,00000	0,000
3	978021191	Otlčenie omietok vnútorných pod obklad	m2	16,600	5,454	0,000	90,536	90,536	0,00000	0,000
4	978011111	Zoškrábanie olejového sokla a maľby a zdrsnenie podkladu	m2	12,400	3,697	0,000	45,843	45,843	0,00000	0,000
5	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plyných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	2,400	3,450	0,000	8,280	8,280	0,00000	0,000
6	962052212	Búranie otvoru v murive inštaláčného kanála	m3	0,400	113,183	0,000	45,273	45,273	0,00000	0,000
7	974032841	Výrezanie rýh frézovaním v murive z plyných pálených tehál v priestore priliehajú k stropnej konštrukcii hĺbky 2,5 cm, šírky 4 cm -0,00180t	m	16,100	3,616	18,579	39,639	58,218	0,00002	0,000
<b>2</b>		<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>				<b>136,052</b>	<b>374,610</b>	<b>510,662</b>		<b>0,889</b>
8	342241162	Vymurovanie deliacej steny inštaláčného jadra	m2	2,400	32,219	54,497	22,829	77,326	0,26972	0,647
9	612451071	Vyspravenie povrchu	m2	12,400	5,222	13,628	51,125	64,753	0,00000	0,000
10	612451072	Vyspravenie drážok inšt.rozvodov omietkou	m2	9,800	9,355	19,296	72,383	91,679	0,00000	0,000
11	632450024	Betónový poter spadovaný hr 50mm	m2	0,700	25,674	12,559	5,413	17,972	0,00000	0,000
12	632450203	Betónový poter Weber - Terranova weber bat estich, podlahová hmota do 20 Mpa, hr 10 - 20 mm	m2	5,300	10,486	31,047	24,529	55,576	0,04553	0,241
13	632401925	Príplatek za sklon poteru	m2	5,300	5,637	0,000	29,876	29,876	0,00000	0,000
14	612465136	Vnútoraná omietka stien, vápennocementová,MVR Uni ručné nanášanie, hr 1,5 cm (izba 108+predsieň)	m2	21,000	6,971	0,000	146,391	146,391	0,00000	0,000
15	278381133	Betónový soklik pre prístup do sprchy	m3	0,050	541,784	5,025	22,064	27,089	0,00000	0,000
<b>771</b>		<b>Podlahy, dlažby a stropy</b>				<b>43,025</b>	<b>1 332,361</b>	<b>1 375,386</b>		<b>0,104</b>

Uin

# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení ŠI Hotelová akadémia v Piešťanoch  
 Objekt: Sociálne zariadenie v bunkovej časti

Objednávateľ: Zhotoviteľ: P.I.S.R. s.r.o.  
 Miesto: PIEŠŤANY  
 Spracoval: P.I.S.R. s.r.o.  
 Dátum: 2.12.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
16	781445068	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, v obmedz. priestore 200x200 mm	m2	31,200	24,020	43,025	706,399	749,424	0,00334
17	dod.	Dlaždice keramická 200/200/9	m2	5,900	15,253	0,000	89,993	89,993	0,00000
18	dod.	Obkl. ker. 150x150x7 OT2 I	m2	28,500	17,634	0,000	502,569	502,569	0,00000
19	dod./mon.	Hliniková prechodová lišta	ks	1,000	17,331	0,000	17,331	17,331	0,00000
20	998771103	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,132	16,452	0,000	2,172	2,172	0,00000
21	998781103	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,713	19,491	0,000	13,897	13,897	0,00000

784	Maľby, nátery	57,691	630,543	688,234	0,000					
22	784410120	Penetrovanie jednonásobné	m2	54,400	1,175	29,974	33,946	63,920	0,00000	0,000
23	784412430	Výrovnanie povrchov, zapracovanie	m2	27,200	2,620	6,202	65,062	71,264	0,00000	0,000
24	784422273	Maľby dvojnásobné, ručne nanášané	m2	27,200	1,955	21,515	31,661	53,176	0,00000	0,000
25	784422273.1	Náter hydroizolácie	m2	5,700	3,733	0,000	21,278	21,278	0,00000	0,000
26	dod.	Baumit ušľachtilá omietka 4 mm, EdelPutz	m2	27,200	6,173	0,000	167,906	167,906	0,00000	0,000
27	dod.	Fungicídna penetrácia	m2	54,400	0,825	0,000	44,880	44,880	0,00000	0,000
28	dod.	Primalox PROJEKT BIELY	m2	27,200	2,003	0,000	54,482	54,482	0,00000	0,000
29	dod.	Weber akryzol - hydroizolačný náter	m2	5,700	24,637	0,000	140,431	140,431	0,00000	0,000
30	dod.	Spotrebný materiál k hydroizolácii sprchových kútov	sub	1,000	70,897	0,000	70,897	70,897	0,00000	0,000

799		Ostatné PSV			0,000	60,000	60,000	0,000
31	799990004	pomocné práce	hod	10,000	6,000	0,000	60,000	0,00000

9		Ostatné konštrukcie a práce				0,000	199,315	199,315	0,000
32	mon.	demontáž drevenného prahu	ks	1,000	2,902	0,000	2,902	2,902	0,000

4/9



# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení Št Hotelová akadémia v Piešťanoch  
 Objekt: Sociálne zariadenie v bunkovej časti

Objednávateľ: Zhotoviteľ: P.I.S.R. s.r.o.  
 Miesto: PIEŠŤANY  
 Spracoval: P.I.S.R. s.r.o.  
 Dátum: 2.12.2014

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
33	979011111	Zvislá doprava sútiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,419	8,191	0,000	19,814	19,814	0,00000	0,000
34	979011121	Zvislá doprava sútiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	7,257	4,813	0,000	34,928	34,928	0,00000	0,000
35	979081111	odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,419	11,895	0,000	28,774	28,774	0,00000	0,000
36	979081121	odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	24,190	0,427	0,000	10,329	10,329	0,00000	0,000
37	979131409	poplatok za uloženie a znešk. sute na vymedzených skládkach	t	2,419	27,064	0,000	65,468	65,468	0,00000	0,000
38	999990004	ostatné búracie práce	hod	5,000	6,000	0,000	30,000	30,000	0,00000	0,000
39	998011003	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 24 m	t	0,889	7,987	0,000	7,100	7,100	0,00000	0,000
<b>725 11 Záchody</b>										
40	0811	demontáž záchodových mis kombinovaných	súb	1,000	5,669	0,000	5,669	5,669	0,00000	0,000
41	9307	montáž záchodových mis kombinovaných - odpad šikmí + doska	ks	1,000	31,499	0,000	31,499	31,499	0,00000	0,000
42	dod	záchodové misy kombi + doska	ks	1,000	176,368	0,000	176,368	176,368	0,00000	0,000
<b>725 21 Umývadlá</b>										
43	0821	demontáž umývadla na setenu na konzoly	súb	2,000	4,191	0,000	8,382	8,382	0,00000	0,000
44	9201	montáž umývadla na setenu na konzoly	ks	2,000	27,190	0,000	54,380	54,380	0,00000	0,000
45	dod	umývadlo keramické na stenu biele	ks	2,000	32,877	0,000	65,754	65,754	0,00000	0,000
<b>725 82 Batérie umývadlové a drezové</b>										
46	9601	montáž baterii umývadlových a drezových	ks	2,000	7,969	0,000	15,938	15,938	0,00000	0,000
47	dod	bateria stojánková drezová / umývadlová 1/2", štandardná kvalita	ks	2,000	42,950	0,000	85,900	85,900	0,00000	0,000

4/2

# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení Št. Hotelová akadémia v Piešťanoch  
 Objekt: Sociálne zariadenie v bunkovej časti

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: P.I.S.R. s.r.o.

Miesto: PIEŠŤANY

Spracoval: P.I.S.R. s.r.o.

Datum: 2.12.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
<b>725 84</b>		<b>Batérie sprchové</b>								
48	9201	Montáž batérií sprchových	ks	1,000	12,052	0,000	12,052	12,052	0,00000	0,000
49	dod	batéria nástenná sprchová 1/2", štandardná kvalita	ks	1,000	90,485	0,000	90,485	90,485	0,00000	0,000
<b>725 86</b>		<b>Zápachové uzávery</b>								
50	9301	Montáž zápachových uzáverok pre zariadenie predmety	ks	1,000	3,365	0,000	3,365	3,365	0,00000	0,000
51	dod	zápachové uzávierky pre umývadlo a drez D40, štandardná kvalita	ks	2,000	12,833	0,000	25,666	25,666	0,00000	0,000
52	dod	zápachové uzávierky pre VZT zariadenia D32, štandardná kvalita HL138	ks	1,000	24,778	0,000	24,778	24,778	0,00000	0,000
<b>998 72</b>		<b>Presuny hmôt pre vybavenie</b>								
53	4202	v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,035	577,300	0,000	20,205	20,205	0,00000	0,000
<b>Celkom</b>		<b>255,347 3 486,613 3 741,960 0,993</b>								