

DOHODA o urovnaní

uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

vlastník:

názov: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: : Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
štatutárny zástupca: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
/ďalej len „vlastník“/

a

užívateľ:

názov: **Slovenský Červený kríž, územný spolok Galanta**
so sídlom: : Bratislavská 1458/71, 924 01 Galanta
IČO: 00415952
v zastúpení: Jozef Fekula, riaditeľ
číslo účtu: 1533132/0200
IBAN: SK16 0200 0000 0000 0153 3132
/ďalej len „užívateľ“/

/vlastník a užívateľ spolu ďalej aj ako „účastníci“/.

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Na základe Hospodárskej zmluvy uzatvorenej dňa 25.03.1974 právny predchodcami účastníkov tejto Dohody (ďalej ako „hospodárska zmluva“), užívateľ užíval nebytový priestor č. 3-1 v budove so súp. č. 908 v Galante na Sídlsku Clementisove sady (ďalej ako „nebytový priestor“), ktorý bol vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Účastníci sa dohodli na ukončení hospodárskej zmluvy ku dňu 31.10.2014. Užívateľ dňa 31.10.2014 odovzdal vlastníčkovi a vlastník prevzal od užívateľa uvedený nebytový priestor.
- 1.2. Odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru obe zúčastnené strany potvrdili svojim podpisom na Protokole o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 31.10.2014. Pri odovzdaní boli riadne odpísané aj stavy jednotlivých meračov dodávaných médií.

II.

Predmet dohody

- 2.1. Počas doby užívania nebytového priestoru došlo k jeho technickému zhodnoteniu užívateľom – vybudovaniu plynifikácie predmetu užívania. Toto technické zhodnotenie bolo uhradené užívateľom. Zostatková hodnota technického zhodnotenia ku dňu ukončenia

užívania nebytového priestoru bola stanovená vo výške 604,01 € (slovom šesťstoštyri eur, jeden cent).

- 2.2. Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných práv a povinností účastníkov z titulu vysporiadania ich vzájomných nárokov z realizácie a úhrady nákladov technického zhodnotenia nebytového priestoru v zmysle bodu 2.1.

III. Spôsob urovnania

- 3.1. Účastníci sa dohodli, že vlastník uhradí užívateľovi časť nákladov, ktoré užívateľ vynaložil na technické zhodnotenie nebytového priestoru podľa čl. II bod 2.1 tejto dohody, zodpovedajúcu zostatkovej hodnote technického zhodnotenia, t.j. v sume 604,01 €, a to na základe faktúry vystavenej užívateľom. Vlastník sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia na účet užívateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.
- 3.2. Užívateľ odovzdal vlastníkovi technické zhodnotenie špecifikované v čl. II bod 2.1 tejto dohody spolu s dokumentáciou v rámci odovzdania nebytového priestoru v zmysle čl. I tejto dohody. Vlastníkom technického zhodnotenia je vlastník nebytového priestoru.
- 3.3 Úhradou faktúry podľa bodu 3.1 tohto článku budú vzájomné práva a povinnosti účastníkov tejto Dohody súvisiace s realizáciou a úhradou nákladov technického zhodnotenia nebytového priestoru – vybudovaním plynofikácie predmetu vysporiadané s konečnou platnosťou.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.2 Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom vlastník obdrží dva rovnopisy a užívateľ jeden rovnopis.
- 4.3 Dohodu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných účastníkmi dohody.
- 4.4 Právne vzťahy medzi účastníkmi vyplývajúce z Dohody sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa účastníci zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takého ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením.
- 4.6 Účastníci vyhlasujú, že ako účastníci Dohody sú oprávnení s predmetom Dohody nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Dohoda bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Dohoda bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 4.7 Účastníci súčasne vyhlasujú, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní Dohody nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Galante, dňa 26.11.2014

V Trnave, dňa 25.11.2014

v.r.

Užívateľ
**Slovenský Červený kríž, územný spolok
Galanta**
Jozef Fekula
riaditeľ

v.z. Ing. Ľuboš Dušek – v.r.

Vlastník
Trnavský samosprávny kraj
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda