

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
zastúpený: Ing. Ružena Straková, konateľka
IČO: 36 219 835
bankové spojenie: VÚB, a. s. Trnava
číslo účtu: 7649148212/0200
IBAN: SK56 0200 0000 0076 4914 8212
BIC: SUBASKBX
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Piešťany, evidovanej Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 11509** ako:
 - parcela registra „E“ **parc. č. 5895/1 orná pôda o výmere 117 m²**
(ďalej ako „**nehnutel'nost'**“).
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 134/2014/07 zo dňa 22.10.2014 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je malá výmera a umiestnenie pozemku v susedstve s pozemkom parc. č. 10124/2 o výmere 19 964 m², zapísaný na LV č. 5563 vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t. j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 89/2014 vypracovaného znalcom Ing. Imrich Reichel, Krajinská cesta 2961/50, Piešťany, vo výške **2.960,- €** (slovom: dvetisícdeväťstošesťdesiat eur).
2. Kupujúci sa súčasne zaväzuje uhradiť predávajúcemu i cenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **110,- €** (slovom stodesať eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s cenou za vypracovanie znaleckého posudku v celkovej výške **3070,- €** (slovom tritisícšesťdesiat eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, jeho právo disponovať s touto nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave ju od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Trnava pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa 06.11.2014

V Trnave dňa 07.11.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

v. z. Ľuboš Dušek v .r.

v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Ing. Ružena Straková
konateľka