

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**                    **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom:                        Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený:                      Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO:                                37 836 901  
bankové spojenie:            Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN:                SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**  
**Elhadi Touati**, rod. Touati  
narodený:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:    Nová Ves 2226/40, Dunajská Streda

**a manželka**

**Mgr. Mária Touati**, rod. Hegedüsová  
narodená:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:    Nová Ves 2226/40, Dunajská Streda

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

### ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **10/16-in** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dunajská Streda, evidovanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 4825** ako:
  - parcela registra „C“ parc. č. 1704 záhrady o výmere 101 m<sup>2</sup>  
(ďalej ako „nehnuteľnosť“).
2. Prevod vlastníckeho práva ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 120/2014/06 zo dňa 17.09.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je umiestnenie predmetného

pozemku v susedstve s pozemkom par. č. 1703, zapísaného na LV. č. 2510 vo vlastníctve kupujúcich, a to za účelom rozšírenia výmery ich pozemku na výstavbu rodinného domu.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov svoj **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10/16-in k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy** (ďalej ako „**predmet kúpy**“) a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 191/2014 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Dudekom vo výške **2.762,35 €** (slovom: dvetisíc sedemsto šesťdesiat dva eur tridsaťpäť centov).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **150,- €** (slovom stopäťdesiat eur).
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku spolu vo výške **2.912,35 €** (slovom dvetisíc deväťstodvanásť eur tridsaťpäť centov) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, jeho právo disponovať s predmetom kúpy nie je obmedzené a uvedený predmet kúpy nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom predmetu kúpy resp. nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy tak ako „**stojí a leží**“ a v tomto stave predmet kúpy od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov majú ostatní spoluvlastníci predkupné

právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu. Ostatní spoluvlastníci nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy listom zo dňa 25.7.2014 adresovaným Trnavskému samosprávnemu kraju vyhlásili, že si neuplatňujú predkupné právo na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k predmetnému pozemku.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 06.10.2014

#### **Predávajúci:**

v. z. Ing. Ľuboš Dušek v. r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

#### **Kupujúci:**

v. r.

---

Elhadi Touati

v. r.

---

Mária Touati