

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci: Obec Topoľníky**

so sídlom: Hlavná cesta 126, 930 11 Topoľníky

zastúpená: Bc. Lászlóm Bacsóm, starostom

IČO: 00 305 740

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Dunajská Streda

číslo účtu IBAN: SK02 0200 0000 0009 2182 6122

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**2. Kupujúci: Trnavský samosprávny kraj**

so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava

zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom

IČO: 37 836 901

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „kupujúci“)

*Na základe Zmluvy o výpožičke a o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 8.8.2013 uzatvárajú zmluvné strany kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom*

### ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dolné Topoľníky, evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1102** ako parcely registra „C“:
  - a) **parc. č. 2537/28** ostatné plochy o výmere 639 m<sup>2</sup>
  - b) **parc. č. 2537/29** ostatné plochy o výmere 639 m<sup>2</sup>
  - c) **parc. č. 2537/30** ostatné plochy o výmere 639 m<sup>2</sup>
  - d) **parc. č. 2537/31** ostatné plochy o výmere 639 m<sup>2</sup>(ďalej spolu ako „nehnuteľnosti“)
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v predchádzajúcom odseku ako i kúpna cena boli schválené:
  - a) Obecným zastupiteľstvom Topoľníky uznesením č. 5/2013 – B/3 zo dňa 19.6.2013 a 25.6.2013 podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad osobitného zreteľa

- b) Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 676/2013/23 zo dňa 12.06.2013 v znení uznesenia č. 45/2014/03 zo dňa 09.04.2014.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 15 dní po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci tiež uhradí poplatky spojené s katastrálnym konaním.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom **38.340,00 €** (slovom: tridsaťosem tisíc tristoštyridsať eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

## **Čl. IV.**

### **Osobitné ustanovenie**

V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 676/2013/23 zo dňa 12.06.2013 v znení uznesenia č. 45/2014/03 zo dňa 09.04.2014 budú nehnuteľnosti po ich nadobudnutí do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja zverené do správy organizácii: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec, so sídlom Kaštieľska 46, 930 28 Okoč, IČO: 00596485.

## **Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, jeho právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci sa súčasne zaväzuje, že do termínu kolaudácie stavby „Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Okoč – Opatovský Sokolec - rodinný dom s 3 bytovými jednotkami Topoľníky“ zabezpečí pripojenie prevádzaných nehnuteľností na

komunikáciu (vybudovanie prívodovej komunikácie). Financovanie vybudovania komunikácie bude predmetom samostatnej dohody medzi zmluvnými stranami.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave ich od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľníkoch dňa 22.9.2014

V Trnave dňa 2.7.2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v. r.

v.z. Ing. Ľuboš Dušek, v.r.

---

Bc. László Bacsó  
starosta obce Topoľníky

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK