

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

evid.č. budúceho predávajúceho 2287-1/2014/ODP
evid.č. budúceho kupujúceho OcÚ-2014/00733-02162
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

budúci predávajúci:

názov:	Trnavský samosprávny kraj
sídlo:	Starohájska 10 , 917 01 Trnava
štatutárny orgán:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci:

názov:	Obec Jaslovské Bohunice
sídlo:	Nám.sv.Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice
IČO:	312 614
štatutárny orgán:	Božena Krajčovičová - starostka
bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s., Trnava
číslo účtu:	SK19 5600 0000 0011 1583 1001

(ďalej len „budúci kupujúci“)

na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 44/2014/03 zo dňa 9.4.2014 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. VI/580 zo dňa 28.4.2014, v znení Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. VI/593 zo dňa 16.6.2014 uzatvárajú túto Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti: **pozemku parc.č. 304 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1403 m² v k.ú. Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava (parcela reg.“C“), zapísaného na LV č. 1109.**
- 1.2 Budúci kupujúci má zámer realizovať na časti pozemku, uvedeného v ods.1.1 tohto článku, ktorá bude oddelená na základe geometrického plánu v zmysle čl. 5.2 tejto Zmluvy (ďalej len „**budúca prevádzaná nehnuteľnosť**“) stavebný objekt **SO 02 Chodník pri ceste III/50415** (ďalej len „**plánovaná stavba**“) v rámci stavby „Jaslovské Bohunice - Rekonštrukcia miestnych komunikácií“, v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu, vypracovanej Ing. Stanislavom Chmelom v 06/2010.

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budúcej prevádzanej nehnuteľnosti z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho, a to do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

Článok 3. Ustanovenie o cene

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet prevodu bude **1 € (jedno euro)**.
- 3.2 Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Článok 4. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy

- 4.1 Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho.

Článok 5. Uzatvorenie a plnenie kúpnej zmluvy

- 5.1 Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod budúcej prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle článku 2. ods. 2.1, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 5.2 Budúci kupujúci zabezpečí bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na vlastné náklady, vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku zastavaného plánovanou stavbou, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, ktorý bude predmetom prevodu na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „**geometrický plán**“). Budúci kupujúci doručí bezodkladne po obdržaní geometrického plánu od spracovateľa jedno vyhotovenie budúcemu predávajúcemu.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami podá budúci kupujúci, ktorý bude znášať aj poplatky s tým súvisiace. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny.

Článok 6.
Vyhlásenia a povinnosti budúceho predávajúceho

- 6.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
- a) budúca prevádzaná nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve a že je oprávnený s ňou nakladať bez súhlasu akejkoľvek tretej osoby.
 - b) budúca prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.
- 6.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy resp. prevod vlastníckeho práva na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúcu prevádzanú nehnuteľnosť:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho kupujúceho a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho.
- 6.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok 7.
Umožnenie stavebného užívania

- 7.1 Budúci predávajúci týmto prenecháva budúcu prevádzanú nehnuteľnosť, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby, budúcemu kupujúcemu, aby ju budúci kupujúci dočasne, po dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzavretá medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim v zmysle čl. 5. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej prevádzanej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený užívať budúcu prevádzanú nehnuteľnosť v zmysle ods. 7.1 na základe súhlasu budúceho predávajúceho udeleného v ods. 7.1 bezodplatne.
- 7.3 Pri realizácii plánovanej stavby je potrebné rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a to s ohľadom na cestu č. III/50415, ktorá sa nachádza v blízkosti plánovanej stavby a je vo vlastníctve budúceho predávajúceho. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste pri realizácii plánovanej stavby, budú odstránené na náklady budúceho kupujúceho.

Článok 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Prevod nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 44/2014/03 zo dňa 9.4.2014 v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. VI/580 zo dňa 28.4.2014, v znení Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. VI/593 zo dňa 16.6.2014.
- 8.2 V prípade, ak by nedošlo k realizácii plánovanej stavby, kúpna zmluva nebude uzatvorená a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 8.4 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 Za doručovanie na účely tejto zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
- 8.7 Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 8.9 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Trnave dňa 23.7.2014

V Jaslovských Bohuniciach dňa 23.7.2014

v.r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

v.r.

.....
Božena Krajčovičová
starostka obce Jaslovské Bohunice