

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

evid.č. budúceho predávajúceho OcÚ-2014/00734-02163

evid.č. budúceho kupujúceho 2287-2/2014/ODP

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

budúci predávajúci:

názov:	Obec Jaslovské Bohunice
sídlo:	Nám.sv.Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice
IČO:	312 614
štatutárny orgán:	Božena Krajčovičová - starostka
bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s., Trnava
číslo účtu:	SK19 5600 0000 0011 1583 1001

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci:

názov:	Trnavský samosprávny kraj
sídlo:	Starohájska 10 , 917 01 Trnava
štatutárny orgán:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
IČO:	37 836 901
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „budúci kupujúci“)

na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 44/2014/03 zo dňa 9.4.2014 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. VI/580 zo dňa 28.4.2014, v znení Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. VI/593 zo dňa 16.6.2014, uzatvárajú túto Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti: **pozemku parc.č. 304 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1403 m² v k.ú. Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava (parcela reg.“C“), zapísaného na LV č. 1109.**
- 1.2 Budúci predávajúci má zámer realizovať na časti pozemku, uvedeného v ods.1.1 tohto článku, ktorá bude oddelená na základe geometrického plánu v zmysle čl. 5.2 tejto Zmluvy (ďalej len „**dotknutý pozemok**“) stavebný objekt – **odvodňovací rigol pri ceste III/50415 („ďalej „plánovaná stavba“ aj „budúca prevádzaná nehnuteľnosť“)** v rámci stavby „Jaslovské Bohunice - Rekonštrukcia miestnych komunikácií“, v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu vypracovanej Ing. Stanislavom Chmelom v 06/2010.

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budúcej prevádzanej nehnuteľnosti z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho, a to do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

Článok 3.

Ustanovenie o cene

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet prevodu bude **1 € (jedno euro)**.
- 3.2 Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v zmluve do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Článok 4.

Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy

- 4.1 Budúci predávajúci vyzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod budúcej prevádzanej nehnuteľnosti písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho.

Článok 5.

Uzatvorenie a plnenie kúpnej zmluvy

- 5.1 Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod budúcej prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle článku 2. ods. 2.1, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 5.2 Budúci predávajúci zabezpečí bezodkladne po kolaudácii plánovanej stavby na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku zastavaného plánovanou stavbou, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou (ďalej len „**geometrický plán**“). Budúci predávajúci doručí bezodkladne po obdržaní geometrického plánu od spracovateľa budúcemu kupujúcemu jedno vyhotovenie.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že budúca prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

Článok 6.
Vyhlásenia a povinnosti budúceho predávajúceho

- 6.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy resp. prevod vlastníckeho práva na budúceho kupujúceho.
- 6.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok 7.
Umožnenie stavebného užívania

- 7.1 Budúci kupujúci týmto prenecháva dotknutý pozemok, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby, budúcemu predávajúcemu, aby ho budúci predávajúci dočasne, po dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa uzavretia kúpnej zmluvy, ktorá bude uzavretá medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim v zmysle čl. 5. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie a výstavbu plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na dotknutom pozemku pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený užívať dotknutý pozemok v zmysle ods. 7.1 na základe súhlasu budúceho kupujúceho udeleného v ods. 7.1 bezodplatne.
- 7.3 Pri realizácii plánovanej stavby je potrebné rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a to s ohľadom na cestu č. III/50415, ktorá sa nachádza v blízkosti plánovanej stavby a je vo vlastníctve budúceho kupujúceho. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste pri realizácii plánovanej stavby, budú odstránené na náklady budúceho predávajúceho.

Článok 8.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Prevod nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 44/2014/03 zo dňa 9.4.2014 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. VI/580 zo dňa 28.4.2014, v znení Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. VI/593 zo dňa 16.6.2014 v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 8.2 V prípade, ak by nedošlo k realizácii plánovanej stavby, budúci predávajúci je povinný uviesť dotknutý pozemok a odvodňovaciu priekopu na ňom do pôvodného stavu. Kúpna zmluva nebude v tomto prípade uzatvorená a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

- 8.4 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 Za doručovanie na účely tejto zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
- 8.7 Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 8.9 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Trnave dňa 23.7.2014

V Jaslovských Bohuniciach dňa 23.7.2014

v.r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

v.r.

.....
Božena Krajčovičová
starostka obce Jaslovské Bohunice