

ZMLUVA O DIELO č. 00004/2014/DSSZav
uzavretá podľa zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov a adresa:

Domov sociálnych služieb pre dospelých Zavar
Hlavná 1, 919 26 Zavar

v zastúpení:

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných:

PhDr. Anna Pavlovičová PhD., riaditeľka

b) technických:

Kňazovič Peter

bankové spojenie:

Štátna pokladnica

č. účtu:

7000492967/8180

IČO:

00611930

DIČ:

2021180953

číslo telefónu:

033/5597107

2. Zhotoviteľ:

Názov a adresa:

BAREX STAV spol. s r. o.
Priemyselná 2
917 01 Trnava

v zastúpení:

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných:

Miroslav Kubovič

b) technických:

Miroslav Kubovič

stavbyvedúci:

Krivička Ladislav

bankové spojenie:

TATRA Banka, pobočka Trnava

č. účtu:

2626804149/1100

IČO:

35 883 831

DIČ:

2021651203

IČ pre DPH:

SK2021651203

č. tel.:

0905 546 721

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vložka číslo:25728/T

II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
Predmetom zmluvy je „Havarijná oprava spŕch“ pre Domov sociálnych služieb pre dospelých Zavar, podľa opisu predmetu obstarávania a výkazu výmer uvedeného v súťažných podkladoch verejného obstarávania.
- 2.3 Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa súťažných podkladov verejného obstarávania. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č.

- 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.5 Objednávateľ (verejný obstarávateľ) postupoval pri obstaraní predmetu tejto zmluvy podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III.

KVALITA PREDMETU DIELA

- 1.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 1.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie
 - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
 - c) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - d) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,

IV.

CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, vo výške 7 369,09 € s DPH, v členení:

Cena celkom bez DPH	19 964,70 €
DPH 20 %	3 938,94 €

Cena diela celkom s DPH	23 633,64 €
--------------------------------	--------------------

(slovom: *dvadsaťtritisícšesťstotridsaťtri eur, šesťdesiatštyri centov*)

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer.
- 4.3 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatí diela a jeho odovzdaníu do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,
 - b) podmienok realizácie diela ak sú potrebné:

- zhotovenie podrobnejšieho projektu, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

4.5 Zhotoviteľ nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia súťažných podkladov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- d) nedostatočnej prípravy projektu
- e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

4.6 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady, a výkaz výmer.

4.7 Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.

4.8 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti predmetu diela vo výzve na predkladanie ponúk v rozsahu maximálne 20 % z celkovej ceny diela, ak sa so dodávateľom stavby nedohodne inak.

4.9 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

4.10 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

4.11 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak nie je možné práce navyše oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v prílohe č.1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí objednávateľ. Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za

– podmienky podľa odseku 4 § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.12 Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.11

- a) zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatífov spotreby v SON 1997 a normatífov zhotoviteľa – uplatnenie normatífov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávatelom,
- b) ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,
- c) ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní podľa cien uvedených v špecifikácii (príloha č. 1) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.

4.13 Ak sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné:

ak nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole, tak platí jednotková cena uvedená v ponukovej cene z oceneného výkazu výmer s výnimkou položiek, ktoré zhotoviteľ neoceníl, ale sú súčasťou diela.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase – do 45 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1, pritom sa riadi ustanoveniami čl. IV. bodu tejto zmluvy.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní alebo nedodrížiava harmonogram prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
 - a) čiastkových faktúr,
 - b) konečnej faktúry.
- 6.2 Raz mesačne zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.3 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2 vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Úhrada čiastkovej faktúry neznamená prevzatie príslušnej časti prác objednávatelom. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.

- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa.
- 6.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých objednávateľom už uhradených faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:
- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.7 Splatnosť faktúr vystavených podľa bodu 6.3 a 6.6 je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh.
- 6.9 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.2 Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí objednávateľ odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady za odbery znáša zhotoviteľ (včítane podružného merania).
- 7.1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa.

- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa podľa čl. I. bodu 1. písm. b) a c) a následne do troch dní doručí všetkým účastníkom.
- 7.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.7 Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, kedy takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.8 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.
- 7.3.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.
Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.11 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.12 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.13 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.

- 7.3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.15 Prípadnú zmenu poddodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa uvedeným v čl. I. bode 1b). Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.3.16 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 dní vopred.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.
- 8.5 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

IX.

SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy,
 - 100,– € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.2,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol

- zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) ObZ).
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 V prípade zabezpečenia poddodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XIII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 ObZ.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

XIV.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

XV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.2 Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany nesmú uzavrieť dodatok k tejto zmluve vtedy, ak by sa jeho obsahom
- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
 - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
 - c) menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak zákon o verejnom obstarávaní neustanovuje inak.
- 15.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 15.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

— Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

15.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Trnave, dňa:

V Závare, dňa:

zhotoviteľ

objednávateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Havarijná oprava spŕch	JKSO	
Názov objektu	Domov sociálnych služieb pre dospelých	EČO	
	Hlavná 1, 919 26 Zavar	Miesto	
Objednávateľ		IČO	
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ			
Spracoval			
	Rozpočet číslo		Dňa

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A			B			C			
Základné rozp. náklady			Doplnkové náklady			Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		19 964,70	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant							D	Celkové náklady	
Dátum a podpis				Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22	19 964,70
Objednávateľ							24	DPH 20,00 % z 19 964,70	3 938,94
							25	Cena s DPH (r. 23-24)	23 633,64
Dátum a podpis				Pečiatka			E	Prípochty a odpochty	
Zhotoviteľ							26	Dodávky zadávateľa	0,00
							27	Kľzavá doložka	0,00
Dátum a podpis				Pečiatka			28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Havarijná oprava spŕch -objekt Zavar DSS.

Objekt: DSS Zavar

Objednávateľ: Domov sociálnych služieb pre dospelých, Zavar

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto:

Dátum:

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Práce a dodávky HSV

6 435,626

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 343,540

1	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, cementový Prednástreš (Baumit Vorspritzer 2 mm), ručné nanášanie	m2	55,600	8,650	480,940
2	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Regulátor nasiakavosti (Baumit SaugAusgleich)	m2	55,600	1,300	72,280
3	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Baumit Jadrová omietka (Baumit GrobPutz 4) hr. 10 mm	m2	55,600	12,350	686,660
4	Opravná a vyrovnávací hmota Weber - Terranova, vo vonkajších aj vnútorných priestoroch, do hr. 10 mm	m2	55,600	18,650	1 036,940
5	Príprava zatvrdnutého povrchu betónových mazanín cementovým mliekom s prísadou PVAC	m2	55,600	1,200	66,720

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 092,086

6	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	25,000	4,500	112,500
7	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	25,000	3,376	84,400
8	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. , -0,06500t	m2	28,500	4,530	582,105
9	Otlčenie cementových omietok vnútorných stien v rozsahu do 100 %, - 0,06100t	m2	78,800	9,250	728,900
10	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných do 2 m2, -0,06800t	m2	78,800	7,680	605,184
11	Vysekanie rýh, prestupov a pod. pre opravu rozvodov ZTI - ODHAD	kpl	1,000	452,000	452,000
12	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	14,350	13,650	195,877
13	Príplatok za každých ďalších 3.5 m	t	14,350	5,308	76,169
14	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	14,350	9,500	136,325
15	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	14,350	0,412	5,912
16	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	14,350	7,634	109,547
17	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	143,500	0,750	107,287
18	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	14,350	3,800	54,530
19	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné - ASA Trnava	t	14,350	21,000	301,350
20	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	3,000	180,000	540,000

Presun hmôt HSV

64,709

21	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,251	28,747	64,709
----	---	---	-------	--------	--------

Izolácie proti vode a vlhkosti

2 369,462

22	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	12,920	0,287	3,708
23	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,004	1 698,520	6,794
24	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	8,600	0,540	4,644
25	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,003	1 698,520	5,095
26	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2K na ploche vodorovnej	m2	34,640	18,980	657,467
27	Izolácia proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2K na ploche zvislej	m2	27,800	18,900	525,420
28	Izolácia dilatácii elastickou tesniacou páskou Weber - Terranova TEC - SUPERFLEX B240 vodorovná	m	51,200	19,900	1 018,880
29	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	6,268	23,525	147,454

Zdravotech. vnútorná kanalizácia

754,000

30	Oprava kanalizácie - ODHAD podľa potreby	kpl	1,000	754,000	754,000
----	--	-----	-------	---------	---------

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

625,000

31	Oprava rozvodov vody - ODHAD podľa potreby	kpl	1,000	625,000	625,000
----	--	-----	-------	---------	---------

Zdravotechnika - zariadenia predmety

4 472,795

32	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	7,000	10,000	70,000
33	Montáž umývadla, bez výtokovej armatúry	súb.	7,000	38,000	266,000
34	LYRA umývadlo	ks	7,000	65,000	455,000
35	Montáž stípa umývadla	súb.	2,000	8,000	16,000
36	Stípa biely k umývadlu	ks	2,000	45,000	90,000
37	Demontáž sprchovej vaničky bez výtokových armatúr, -0,08800t	súb.	2,000	21,000	42,000
38	Montáž - vanička sprchová akrylátová štvorcová	súb.	2,000	58,000	116,000
39	Vanička sprchová akrylátová DA 31	ks	2,000	198,000	396,000
40	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	10,000	5,000	50,000
41	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	10,000	11,000	110,000
42	Umývadlová batéria	ks	10,000	65,000	650,000
43	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	5,000	6,000	30,000
44	Montáž batérie sprchovej nástennej	ks	5,000	12,000	60,000
45	Sprchová batéria nástenná, chróm	ks	5,000	71,000	355,000
46	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s pevou výškou sprchy	ks	10,000	12,000	120,000
47	Ssprchová súprava komplet	ks	10,000	121,000	1 210,000
48	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenia predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	6,000	3,000	18,000
49	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenia predmety, vane, sprchy - 0,00122t	ks	6,000	6,000	36,000
50	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenia predmety, umývadlová do D 32	ks	6,000	4,000	24,000
51	Uzávierka zápachová-sifón umývadlový HL137/40, biely invalidný DN40, kód HL137/40 RAS Bardejov	ks	6,000	24,000	144,000

52	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 90	ks	6,000	5,000	30,000
53	<i>Odtok pre sprchovú vaničku Uniflex d 90 212x 156x 142 obj.č. 150.670.00.1 GEBERIT</i>	ks	2,000	41,000	82,000
54	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	9,791	10,499	102,795

Podlahy z dlaždíc

1 735,490

55	Montáž podláh z dlaždíc keramických - dilatácia tmelom	m	34,200	5,250	179,550
56	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil., v obmedz. priest. bez povrchovej úpravy alebo glazovaných 300 x 300 mm	m2	28,000	24,680	691,040
57	<i>Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca A</i>	m2	31,200	21,350	666,120
58	<i>škrárovacia hmota na obklady a dlažby schwarz, 5 kg vreće KNAUF</i>	ks	8,000	12,500	100,000
59	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	14,125	6,980	98,780

Dokončovacie práce a obklady

3 572,322

60	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, v obmedz. priestore 300x200 mm	m2	73,500	24,980	1 836,030
61	<i>Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 300x200 la</i>	m2	80,750	19,250	1 554,437
62	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	11,886	15,300	181,855

Celkom

19 964,695