

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:**           **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom:                 Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený:               Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO:                       37 836 901  
bankové spojenie:       Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN:         SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**2. Kupujúci:**             **Anton Madák, rod.**  
narodený:  
rodné číslo:  
bytom:                    Radošovce 403, Radošovce  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
(ďalej ako „kupujúci“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Radošovce, evidovaných Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1943** ako pozemky registra „C“:
  - a) **parc. č. 2838/1** vinice o výmere 643 m<sup>2</sup>
  - b) **parc. č. 2838/2** trvalé trávnaté porasty o výmere 101 m<sup>2</sup>
  - c) **parc. č. 2838/3** vinice o výmere 226 m<sup>2</sup>
  - d) **parc. č. 2839** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>  
(ďalej ako „**nehnuteľností**“).
2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom odseku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina.
3. Prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 77/2014/04 zo dňa 11.06.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto prevádza na kupujúceho **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ina k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. ods. 1 tejto zmluvy** a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu, na základe čoho sa kupujúci stane výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1-ina, nehnuteľností špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Spoluvlastnícky podiel k predmetným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 20/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ivan Cebro, Pezinok, e.č. 910396, vo výške **700,- €** (slovom sedemsto eur).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu spolu s kúpnu cenou i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku v sume **270,- €** (slovom dvestosedemdesiat eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku v celkovej sume **970,- €** (slovom deväťstosedemdesiat eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom prevodu a predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav nehnuteľností, ku ktorým sa prevádza spoluvlastnícky podiel na základe tejto zmluvy, tak ako „stoja a ležia“, nakoľko je ich podielovým spoluvlastníkom, a za tohto stavu kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/2-ina k týmto nehnuteľnostiam.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predmet prevodu nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Skalica pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa 4.7.2014

V Radošovciach dňa 9.7.2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v.z. v.r.

v.r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

---

Anton Madák