

## **Zmluva o zriadení vecných bremien**

### **Trnavský samosprávny kraj**

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda

IČO: 37 836 901

(ďalej ako „Trnavský samosprávny kraj“)

**a**

### **Mesto Trnava**

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko, primátor

IČO: 00 313 114

(ďalej ako „Mesto Trnava“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 710/2014 zo dňa 18. 2. 2014 túto

### **zmluvu o zriadení vecných bremien**

#### **Čl. I**

1) **Mesto Trnava** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, evidovanej **na liste vlastníctva č. 5000** vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor ako parcela registra „C“:

- **č. 535/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1351 m<sup>2</sup>.

2) **Trnavský samosprávny kraj** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava vedených Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor ako parcely registra „C“:

a) **č. 535/5**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 7047

b) **č. 532**, záhrady o výmere 176 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3378.

#### **Čl. II**

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena a Zámennú zmluvu zo dňa 28. 2. 2013 (CČZ 3/2013), na základe ktorej bolo zriadené aj vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech Mesta Trnava z ulice Haulíkovej zapísané na parceliach č. 537/4, č. 537/3 a č. 536/3 v k. ú. Trnava, vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, v ktorej bola deklarovaná aj vôľa zmluvných strán zriadiť vecné bremeno k parcele č. 535/5, ktorá na základe zmluvy zo dňa 28. 2. 2013 prešla do majetku Trnavského samosprávneho kraja, aby mohlo Mesto Trnava prechádzať na svoj pozemok parc. č. 535/1 a takisto zriadiť vecné bremeno k parcele č. 535/1 vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom prístupu k pozemku parc. č. 532 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, na ktorom sa nachádza „Dom hudby Mikuláša Schneidera-Trnavského Trnava“.

### Čl. III

1) Trnavský samosprávny kraj a Mesto Trnava sa dohodli na vzájomnom zriadení vecných bremien nasledovne:

a) Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena a Trnavský samosprávny kraj ako oprávnený z vecného bremena týmto zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela registra „C“ č. 535/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1351 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 70/2013, vyhotoveným vyhotoviteľom Geodetické služby, Ing. Peter Bacigál, Divadelná 6, 917 01 Trnava, IČO: 30 971 624 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 532 bližšie špecifikovaného v čl. I ods. 2) písm. b) tejto zmluvy za účelom prístupu k pozemku parc. č. 532,

b) Trnavský samosprávny kraj ako povinný z vecného bremena a Mesto Trnava ako oprávnený z vecného bremena týmto zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok – parcela reg. „C“ č. 535/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 208 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 7047 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 70/2013, vyhotoveným vyhotoviteľom Geodetické služby, Ing. Peter Bacigál, Divadelná 6, 917 01 Trnava, IČO: 30 971 624 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 535/1 bližšie špecifikovaného v čl. I ods. 1) tejto zmluvy za účelom prístupu k pozemku parc. č. 535/1.

2) Zmluvné strany práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy prijímajú a zaväzujú sa výkon práv vyplývajúcich zo zriadených vecných bremien strpieť a oprávneným osobám umožniť.

3) Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecnými bremenami, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľa/ov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

4) Zriadenie vecného bremena podľa ods. 1) písm. a) tohto článku tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č. 710/2014 zo dňa 18.02.2014.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená uvedené v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy sa **zriaďujú na dobu neurčitú bezodplatne.**

### V.

1) Vecné bremená vzniknú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, a týmto dňom nadobúdajú práva z vecných bremien oprávnení. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava o jeho povolení.

2) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

### VI.

1) Na základe tejto zmluvy zapíše sa na LV č. 5000, k. ú Trnava v časti

C: Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 535/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 532 záhrady o výmere 176 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnava, evidovaného na liste vlastníctva č. 3378, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne

č. 70/2013 vyhotovenom vyhotoviteľom Geodetické služby, Ing. Peter Bacigál, Divadelná 6, 917 01 Trnava, IČO: 30 971 624.

2) Na základe tejto zmluvy zapíše sa na LV č. 7047, k. ú Trnava v časti

C: Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 535/5 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 535/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnava, evidovaného na liste vlastníctva č. 5000, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2013 vyhotovenom vyhotoviteľom Geodetické služby, Ing. Peter Bacigál, Divadelná 6, 917 01 Trnava, IČO: 30 971 624.

## VII.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Trnava do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2) Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, každý v podiele 1/2.

## VIII.

1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu ju dobrovoľne a bez nátlaku podpísali.

3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava. Zmluvné strany súčasne berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená i na webovom sídle Trnavského samosprávneho kraja v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4) Zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 sa použijú pre potreby katastra, štyri vyhotovenia zmluvy obdrží Mesto Trnava a dva rovnopisy zmluvy obdrží Trnavský samosprávny kraj.

5) Zmluva bola zverejnená dňa 05.04.2014.

V Trnave dňa 31.03.2014

V Trnave dňa 04.04.2014

v.r.

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

v.r.

.....  
Ing. Vladimír Butko  
primátor Mesta Trnava