

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda TTSK
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37836901
DIČ:	2021628367
Číslo účtu (IBAN):	SK85 0200 0000 0029 7602 5153

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>Ing. arch. Elena Hajtmanová ARCHEA</b>
Zastúpený:	Ing. arch. Elena Hajtmanová - konateľ
Sídlo:	Žitavská 2, 821 07 Bratislava
IČO:	30 137 748
DIČ:	1025667995
IČ DPH:	nieje platca DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK 560200 0000 0012 7544 3112

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

## Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle §9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov realizovaného v rámci projektu s názvom: **„Rekonštrukcia a modernizácia Žitnoostrovného múzea v Dunajskej Strede“**.

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať Objednávateľovi pre stavbu: **„Rekonštrukcia a modernizácia Žitnoostrovného múzea v Dunajskej Strede“** dielo spočívajúce vo vyhotovení Projektovej dokumentácie a vo vykonaní Odborného autorského dohľadu a Inžinierskej činnosti (ďalej aj ako „časti diela“ alebo „jednotlivé plnenia“) v nasledovnom rozsahu:

**1.1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby** – vrátane rozpočtu, výkazu výmer, polohopisného a vyškopisného zamerania – spracovanie

projektovej dokumentácie v uvedenom stupni bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby.

## **1.2. Výkon odborného autorského dohľadu (ďalej len OAD).**

**1.3. Inžinierska činnosť (ďalej aj ako IČ) -** spočívajúca vo vypracovaní žiadosti na vydanie stavebného povolenia, odsúhlasenie projektu pre stavebné povolenie s orgánmi štátnej správy a organizáciami dotknutými plánovanou výstavbou v stavebnom konaní; výsledkom tejto činnosti je **vydanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu v súlade s Projektovou dokumentáciou podľa tejto zmluvy.**

2. Rozsah, obsah a forma spracovania Projektovej dokumentácie (ďalej aj ako PD) ako aj výkon Odborného autorského dohľadu a Inžinierska činnosť sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela a Objednávateľ je povinný mu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný si pred spracovaním projektovej dokumentácie preveriť existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.
4. Projektová dokumentácia podľa bodu 1.1 sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto ZoD.
5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
6. Dielo bude vypracované a vykonané v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
7. Dielo musí obsahovať teplotnické posúdenie tepelných a technických parametrov - odborný výpočet predpokladaných energetických úspor vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov (doklad o výške energetickej úspory vyjadrený v znížení spotreby tepla na vykurovanie budovy).
8. Dielo musí dodržiavať architektonicko-stavebné a typologicko-prevádzkové minimum bezbariérovej architektúry, ktoré je definované vo vyhláške Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách pre výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré sú nehnuteľnými kultúrnymi pamiatkami, sú nevyhnutne realizované so súhlasom príslušného krajského pamiatkového úradu v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
9. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje aj v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy bol dodržaný.
11. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho

vykonanie dohodnutú cenu.

## Článok 2 Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 1, v súlade s touto zmluvou a prílohou č. 1 Predmet zmluvy a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé časti diela v nasledovných termínoch:
  - 2.1. Projekt pre stavebné povolenie: od účinnosti zmluvy najneskôr do **05.03.2014** nakoľko vydanie stavebného povolenia trvá cca 30 dní od podania žiadosti.  
Spracovanie realizačného projektu: od účinnosti zmluvy do **31.3.2014**.
  - 2.2. Odborný autorský dohľad: **priebežne počas realizácie stavby** do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na celú stavbu; podmienkou pre vykonanie OAD je schválenie žiadosti o NFP pre projekt „**Rekonštrukcia a modernizácia Žitnoostrovného múzea v Dunajskej Strede**“
  - 2.3. Inžinierska činnosť – do vydania právoplatného stavebného povolenia, s tým, že Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať inžiniersku činnosť, ku ktorej sa zaviazal tak, aby bolo stavebné povolenie vydané v čo najskoršom možnom termíne, avšak najneskôr do **4.4.2014**.
3. Odovzdanie a prevzatie jednotlivých častí predmetu zmluvy bude na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí označených ako Protokol o odovzdaní a prevzatí časti predmetu zmluvy, (ďalej len „protokol“), podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý protokol Zhotoviteľ vyhotoví v piatich origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet odovzdavanej časti plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Štyri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.
4. Protokol bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej kompletnej projektovej dokumentácie objednávatelom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním všetkých častí diela Objednávateľovi a vykonaním inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu v zmysle čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
6. Podmienkou pre vykonanie Odborného autorského dohľadu podľa čl. 1 bod 1.2 je schválenie žiadosti o NFP pre projekt „**Rekonštrukcia a modernizácia Žitnoostrovného múzea v Dunajskej Strede**.“ V prípade, ak nebude schválená žiadosť o NFP pre projekt „**Rekonštrukcia a modernizácia Žitnoostrovného múzea v Dunajskej Strede**“ bude predmet zmluvy považovaný za splnený odovzdaním PD a vykonaním Inžinierskej činnosti podľa článku 1 bod 1.1 a 1.3 a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy podľa čl.1 bod 1.2, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie OAD podľa tejto zmluvy, dňom doručenia oznámenia o neschválení žiadosti o NFP zaniká.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na zmenu termínu dodania diela, resp. časti diela.

### Článok 3

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### Článok 4

#### Cena a platobné podmienky

1. Celková Cena diela bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

1.1. Cena za Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby:

Cena spolu:..... 6 000,00 €

1.2. Cena za odborný autorský dohľad:

Cena spolu:..... 120,00 €

1.3. Cena za inžiniersku činnosť:

Cena spolu: ..... 480,00 €

**Celková cena celkom: ..... 6 600,00 €**

**Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je platcom DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.**

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za dielo, resp. jednotlivé plnenia bude fakturovaná čiastkovými faktúrami po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí plnenia v zmysle čl. 2 bod 3 tejto zmluvy. Fakturácia za OAD bude uskutočnená po kolaudácii stavby. V prípade že žiadosť o NFP nebude schválená, výkon činnosti OAD nebude predmetom fakturácie. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní. Súčasťou faktúry bude protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ uhradí cenu podľa bodu 1 tohto článku za riadne splnený predmet zmluvy prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
4. Faktúra vyhotovená v 5 rovnopisoch bude obsahovať, pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak, tieto údaje: názov; sídlo; IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa; číslo faktúry; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila, pečiatka a jej podpis.
5. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov projektu, „**Rekonštrukcia a modernizácia Žitnoostroveho múzea v Dunajskej Strede**“.
6. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

## Článok 5

### Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Zodpovední pracovníci za Objednávateľa:

Ing. Gabriela Hrebíková, tel. 033/5559 520, e-mail: [gabriela.hrebikova@trnava-vuc.sk](mailto:gabriela.hrebikova@trnava-vuc.sk),  
Ing. Martin Halabrin, tel. 033/5559 651, e-mail: [halabrin.martin@trnava-vuc.sk](mailto:halabrin.martin@trnava-vuc.sk)

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa:

Ing. arch. Elena Hajtmanová, tel. 0903/222 557,  
tel./fax: 02/45524705, e-mail: [hajtmanova@gmail.com](mailto:hajtmanova@gmail.com)

3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie na kontrolných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby. Záznamy z porad bude spracovávať zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr **do 3 pracovných dní**. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti PD. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ, prípadne v spolupráci s Objednávateľom.

## Článok 6

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie predmetu zmluvy riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je spôsobilé k použitiu na účely, ktorým má podľa určenia Objednávateľa slúžiť, a ktoré Zhotoviteľ pozná; Zhotoviteľ zodpovedá najmä za to, že na základe ním vykonaného Diela bude možné získanie právoplatného stavebného povolenia na Stavbu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa objavujú po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavujú počas realizácie stavby podľa PD a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer) a to až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela.
5. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **7 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom. K reklamácií sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
7. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
8. Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa, že opravy väd predmetu diela nie sú predmetom výkonu OAD.

## Článok 7 Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním každej jednotlivej časti plnenia prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti plnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu: **„Rekonštrukcia a modernizácia Žitnoostrovného múzea v Dunajskej Strede“**. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

## Článok 8 Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti predmetu zmluvy v termínoch podľa čl. 2 tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu za každú časť predmetu zmluvy vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny (uvedenej v článku 4 bod 1) za každý deň omeškania až do jej prevzatia objednávatelom.
3. V prípade, že dielo (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude mať vady je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 25% zo zmluvnej ceny.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa článku 6 bod 5 je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **20 eur** za každý deň omeškania.
5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou.
6. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

## Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je  
Príloha č. 1 - Opis predmetu zmluvy  
Príloha č. 2 - Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy zo dňa 12.02.2014

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa: 04. 03. 2014  
Za Zhotoviteľa :

V Trnave dňa: 04. 03. 2014  
Za Objednávateľa :

v.r.

---

Ing. arch. Elena Hajtmanová  
konateľ

v.r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK



## Opis predmetu zmluvy

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vyhlásilo dňa 19.12.2013 Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len ŽoNFP) v rámci Regionálneho operačného programu, opatrenie 3.1. *Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov*.

Trnavský samosprávny kraj túto výzvu zaregistroval a v súčasnosti zahájil prípravu ŽoNFP spolu so všetkými povinnými prílohami. Jednou z povinných príloh je aj projektová dokumentácia v zmysle výzvy ROP-3.1-2013/01, s názvom: „**Rekonštrukcia a modernizácia Žitnoostrovného múzea v Dunajskej Strede**“ v rozsahu projektové práce, autorský dozor a inžinierska činnosť.

Projektová dokumentácia bude nadväzovať na projekt pre realizáciu stavby s názvom: *Oprava, rekonštrukcia a prístavba objektov Žitnoostrovného múzea*“, ktorá bola spracovaná 12/2010.

Rozsah projektu bol nasledovný:

- Pozemné objekty – boli riešené v súvislosti so zlepšením tepelnotechnických parametrov fasád a striech (oprava), vykurovanie, kotol ÚK, oprava strechy, bezbariérové vstupy:

SO 01 Oprava objektu Žltého kaštieľa

SO 02 Oprava, rekonštrukcia a prístavba objektu výstavného pavilónu a depozitára

SO 03, 04 Asanácia dreveného objektu depozitáru a vstupného objektu

SO 05 Oprava a rekonštrukcia vstupnej brány a oplotenia

- Inžinierske siete – riešené boli tieto objekty:

SO 06 Vonkajšia areálová kanalizácia

SO 07 Plynofikácia objektu a areálový NTL plynovod

SO 08 Drobná architektúra, chodníky a spevnené plochy, terénne úpravy, vonkajšie pódium

SO 8-1 Štruktúrovaná kábeláž

SO 8-2 Domáci telefón

SO 8-3 Elektronický zabezpečovací systém

SO 8-4 Kamerový systém

SO 09 Sadové úpravy, a dendrologický prieskum

SO 11 Vonkajšie oznamovacie rozvody

SO 12 Príprava územia a HTÚ

Vzhľadom k časovo obmedzenej dobe realizácie projektu na cca 6 mesiacov je potrebné pôvodný projekt prepracovať na menší objem stavebných prác a tiež prepracovať stavebné objekty a prevádzkové súbory pôvodného projektu vo vzťahu k zmene riešenia jednotlivých objektov.

### Obsah dopracovania projektu

- Pozemné objekty – jedná sa o zlepšenie tepelnotechnických parametrov fasád a striech (oprava), vykurovanie, kotol ÚK, oprava strechy, bezbariérové vstupy:

SO 02 Rekonštrukcia Výstavného pavilónu – prepracovanie projektu bez prístavby pre moderné výstavné priestory (osvetlenie, dotykové panely, klimatizácia, kúrenie, kotol UK, zateplenie stien, stropov, oprava strechy, WC, bezbariérové vstupy).

SO 03, 04 Asanácia dreveného objektu depozitáru a vstupného objektu - dopracovanie

Uvoľnenie parku pre následné sadové úpravy, náučné plochy a plochy pre vonkajšie exponáty

**SO 05 Oprava a rekonštrukcia vstupnej brány a oplotenia – dopracovanie**

Navrhované vstupy pre segregovaný pohyb návštevníkov, zamestnancov, dopravy Rekonštrukcia oplotenia bude dopracovaná podľa nových podmienok podľa dobových materiálov sa dosiahne vizuálne otvorenie areálu Žitnoostrovného múzea voči okolitému prostrediu, vyselektujú sa pešie, zásobovacie a dopravné trasy. Získa sa ďalšia výstavná plocha pre vonkajšiu expozitúru v rámci parku, zbaveného polorozpadnutých drevených skladov a, garáže a vrátnice.

● **Inžinierske siete – budú dopracované resp. prepracované na nové podmienky pre riešené pozemné objekty a v zmysle platných STN. Jedná sa o nasledovné objekty:**

SO 06 Vonkajšia areálová kanalizácia

SO 07 Plynofikácia objektu a areálový NTL plynovod

SO 08 Drobná architektúra, chodníky a spevnené plochy, terénne úpravy, vonkajšie pódium

SO 8-1 Štruktúrovaná kábeláž

SO 8-2 Domáci telefón

SO 8-3 Elektronický zabezpečovací systém

SO 8-4 Kamerový systém

SO 09 Sadové úpravy, a dendrologický prieskum

SO 10 Vonkajšie svetelné a silnoprúdové rozvody

SO 11 Vonkajšie oznamovacie rozvody

SO 12 Príprava územia a HTÚ

Ďalšie požiadavky na projektovú dokumentáciu:

- stavba musí mať teplotetchnické posúdenie - odborný výpočet predpokladaných energetických úspor vypracovaný v súlade so zákonom č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov (doklad o výške energetickej úspory vyjadrený v znížení spotreby tepla na vykurovanie budovy),
- musí dodržiavať architektonicko-stavebné a typologicko-prevádzkové minimum bezbariérovej architektúry, ktoré je definované vo vyhláske Ministerstva životného prostredia SR č. 3532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s ohľadom na nehnuteľné kultúrne pamiatky
- intervencie do múzeí a galérií musia byť realizované v súlade so zákonom č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj interiérové vybavenie.

**Výdavky na interiérové vybavenie a informačný systém nesmú presiahnuť 20% zo stavebných prác.**

**Dokumentácia bude spracovaná pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPaR) v rozsahu prílohy č.3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, vrátane rozpočtu, výkazu výmer, geodetického zamerania, polohopisného a výškopisného zamerania dotknutého územia – spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby. Rozpočet a výkaz výmer musí byť spracovaný aj pre vnútorné vybavenie a IKT.**

**Výkon činnosti odborného autorského dohľadu** – bude v rozsahu podľa prílohy č.4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2012 a zabezpečenie činnosti koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ( §5 nar. vl. č. 396/2006 Z.z.).

Činnosť odborného autorského dohľadu zahŕňa:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní.

**Inžinierska činnosť** - bude spočívať vo vypracovaní žiadosti na vydanie stavebného povolenia, odsúhlasenie projektu s orgánmi štátnej správy a organizáciami dotknutými plánovanou prestavbou a dostavbou v stavebnom konaní, **ukončená bude vydaním právoplatného stavebného povolenia.**

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť PD:

- **v písomnej (tlačenej ) forme** v 6-ich vyhotoveniach, (výkaz výmer a rozpočet v dvoch vyhotoveniach )
- **v elektronickej forme na dvoch CD nosičoch** – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte PDF.

## CENOVÁ PONUKA

Názov predmetu obstarávania: „Rekonštrukcia a modernizácia Žitnoostrovneho múzea v Dunajskej Strede

- aktualizácia dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach dokumentácie na realizáciu stavby, výkon činnosti odborného autorského dohľadu a inžinierska činnosť.

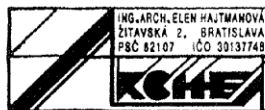
Uchádzač: Ing.arch.Elena Hajtmanová ARCHEA  
Žitavská 2, 821 07 Bratislava

## Návrh na plnenie kritéria

Predmet obstarávania	Cena bez DPH	DPH 20%	Celková cena
Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby			6.000,00 €
Výkon odborného autorského dohľadu			120,00 €
Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia			480,00 €
<b>Cena spolu</b>			<b>6.600,00 €</b>

Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je platcom DPH podľa zákona č 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

V Bratislave, dňa: 12.februára 2014



Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu uchádzača