

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Mesto Trnava**, Hlavná ul. č. 1, Trnava,
v zastúpení Ing. Vladimírom Butkom - primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,
č. ú. IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212, **VS: 1720193382**
IČO: 00313114, DIČ: 2021175728

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Trnavský samosprávny kraj**,
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava,
IČO: 37836901,
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
č.ú. IBAN: SK85 0200 0000 0029 7602 5153
v zastúpení: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim aj len ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 668/2013 zo dňa 10.12.2013 (ďalej len „uznesenie MZ“), uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 730/2013/25 zo dňa 2.10.2013 (ďalej len „uznesenie ZTTSK“) túto

kúpnu zmluvu:

I.

Predmet kúpy

- 1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, odboru katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č. 11228, v celosti vlastníkom nehnuteľnosti pozemku v k. ú. **Trnava**, označeného ako **parc. reg „C“ č. 9004, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 6759 m².**
- 2) Geometrickým plánom č. 51/2013, vyhotoveným dňa 3.9.2013 Ing. Petrom Bacigálom, Hornopotočná 1, 91701 Trnava, IČO: 30971624, úradne overeným dňa 12.9.2013 pod č. 973/2013, sa pozemok parc. reg. „C“ č. 9004 s výmerou 6759 m² rozdelil na pozemky označené ako **parc.č. 9004/3, druh pozemku zastavané plochy, s výmerou 6752 m²,** ktorý zostáva vo vlastníctve predávajúceho a **parc.č. 9004/4, druh pozemku zastavané plochy, s výmerou 7 m², (parc.č. 9004/4 ďalej len ako „Predmet kúpy“), ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.** Prevádzaná časť pozemku sa nachádza na Stromovej ulici v Trnave.

II.

- 1) Predávajúci na základe uznesenia MZ a uznesenia ZTTSK predáva Predmet kúpy v celosti a v stave, v akom sa nachádza, Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci kupuje Predmet kúpy opísaný v článku I ods. 2. tejto zmluvy od Predávajúceho v celosti a v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani

iné záväzky.

- 4) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom Predmetu kúpy oboznámený a v takomto stave ho v celosti a bez tiarch kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že tento predaj bol schválený uznesením MZ ako priamy predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve Kupujúceho.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za celý Predmet kúpy v súlade so znaleckým posudkom predstavuje sumu **220 eur, slovom dvestodvadsať eur**.
- 2) Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku bude uhradená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 1720193382 bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladnice MsÚ.

IV.

Spoločné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží Predávajúci do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch uhradí Kupujúci predložením kolkových známok pri podpise tejto zmluvy.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomné plnenia.

V.

V zmysle uznesenia ZTTSK bude Predmet kúpy po jeho nadobudnutí do vlastníctva kupujúceho zverený do správy organizácii: Domov sociálnych služieb pre dospelých v Zavar, so sídlom Hlavná 1, Zavar, IČO: 00611930.

VI.

- 1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, záložné práva, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami a je im známy stav Predmetu kúpy.
- 2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 7-dmich písomných rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, tri rovnopisy pre Predávajúceho a dva rovnopisy pre Kupujúceho.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 6) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva založené touto zmluvou vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.
- 7) Táto zmluva bola zverejnená dňa 6.2.2014

V Trnave dňa 31.1.2014

V Trnave dňa 30.1.2014

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

v.r.

podpis :
meno : **Ing. Vladimír Butko**
funkcia: primátor Mesta Trnava

v.r.

podpis :
meno : **Ing. Tibor Mikuš, PhD.**
funkcia: predseda Trnavského samosprávneho kraja