

# DOHODA o urovnaní

uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

## prenajímateľ:

názov: **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: : Starohájska 10, 917 01 Trnava  
IČO: 37 836 901  
DIČ: 2021628367  
štatutárny zástupca: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda  
číslo účtu: 2976025153/0200  
IBAN: SK85 0200 0000 0029 7602 5153  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**

## nájomca:

obchodné meno: **Vysoká škola Goethe Uni Bratislava, a.s.**  
so sídlom: : Radlinského 9, 813 45 Bratislava  
IČO: 44 681 259  
DIČ: 2022784819  
zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka  
číslo 4717/B  
konajúca prostredníctvom: PhDr. Peter Slivka, prokurista  
/ďalej len „nájomca“/

/prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „účastníci“/.

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1.1. V zmysle nájomnej zmluvy č. 01/2010/OHP uzatvorenej dňa 01.06.2010 medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol nájom nižšie uvedených nehnuteľností, sa účastníci dohodli na jej ukončení ku dňu 28.02.2013. Nájomca dňa 28.02.2013 odovzdal prenajímateľovi a prenajímateľ v zastúpení pánom Petrom Krištofikom, prevzal od nájomcu nehnuteľnosti špecifikované v čl. I Nájomnej zmluvy, a to:

A. nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9307, k.ú. Piešťany:

- parc.č.9862, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5896 m2,
- parc.č.9863, zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m2,
- parc.č. 9865/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 835 m2 (geometrickým plánom č.40-47/09 zo dňa 3.7.2009 na oddelenie pozemku bola z pôvodnej výmery 23 256 m2 odčlenená parcela č. 9865/7 o výmere 7421 m2, ktorá je určená na odpredaj, zvyšok o výmere 15 835 m2 je predmetom nájmu),
- parc.č. 9865/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2,
- parc.č. 9865/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2,
- parc.č. 9865/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2,
- parc.č. 9865/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m2,
- stavba s.č. 4533 na parc.č.9862 (učebne, internát I, internát II, atrium, telocvičňa, dielne a stravovacia časť),
- stavba s.č. 7338 na parc.č. 9865/3, dvojgaráž,
- stavba s.č. 7339 na parc.č. 9865/4, dvojgaráž,
- stavba s.č. 7340 na parc.č. 9865/5, dvojgaráž,

- stavba s.č. 7341 na parc.č. 9865/6, dvojgaráž,

B. stavby:

- kotolňa na parc.č. 9863,
- dielne – stolár, čalúnnik na parc.č. 9865/1.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Piešťanoch, na Komenského ulici číslo 12.

- 1.2. Odovzdanie a prevzatie vyššie uvedených nehnuteľností obe zúčastnené strany potvrdili svojim podpisom na Protokole o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 28.02.2013. Pri odovzdaní boli riadne odpísané aj stavy jednotlivých meračov dodávaných médií.

## **II.**

### **Predmet dohody**

- 2.1. Počas doby nájmu došlo k opravám striech objektov predmetu nájmu. Tieto opravy boli uhradené nájomcom.
- 2.2. Predmetom dohody je úprava vzájomných práv a povinností účastníkov vo veci úhrady nákladov súvisiacich so stavebnými prácami - opravami striech objektov predmetu nájmu vo výške 5.379,95 € (slovom päťtisícristosedemdesiatdeväť eur, deväťdesiatpäť centov).

## **III.**

### **Spôsob urovnania**

- 3.1. Účastníci sa dohodli, že nájomca vyfakturuje prenajímateľovi predmetné stavebné práce - opravy vo výške 5.379,95 €. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 od jej doručenia na účet nájomcu.
- 3.2. Úhradou faktúry budú práva a povinnosti súvisiace so stavebnými prácami – opravami striech objektov SOU vodohospodárskeho v Piešťanoch považované zo strany nájomcu za vysporiadané s konečnou platnosťou.

## **IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.2 Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 4.3 Dohodu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných účastníkmi dohody.
- 4.4 Právne vzťahy medzi účastníkmi vyplývajúce z Dohody sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo

neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa účastníci zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením.

- 4.6 Účastníci vyhlasujú, že ako účastníci Dohody sú oprávnení s predmetom Dohody nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Dohoda bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Dohoda bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci súčasne vyhlasujú, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní Dohody nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Trnave, dňa 16.1.2014

V Bratislave, dňa 20.1.2014

v.r.

---

Prenajímateľ  
**Trnavský samosprávny kraj**  
Ing. Tíbor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

v.r.

---

Nájomca  
**Vysoká škola Goethe Uni Bratislava, a.s.**  
PhDr. Peter Slivka, prokurista