

DOHODA o urovnaní

uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

prenajímateľ:

názov: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: : Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
štatutárny zástupca: Ing. Tíbor Mikuš, PhD., predseda
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomca:

obchodné meno: **Vysoká škola Goethe Uni Bratislava, a.s.**
so sídlom: : Radlinského 9, 813 45 Bratislava
IČO: 44 681 259
DIČ: 2022784819
zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka
číslo 4717/B
konajúca prostredníctvom: PhDr. Peter Slivka, prokurista
/ďalej len „nájomca“/

/prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „účastníci“/.

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. V zmysle nájomnej zmluvy č. 01/2010/OHP uzatvorenej dňa 01.06.2010 medzi prenájomcom a nájomcom (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol nájom nižšie uvedených nehnuteľností, sa účastníci dohodli na jej ukončení ku dňu 28.02.2013. Nájomca dňa 28.02.2013 odovzdal prenájomcovi a prenájomca v zastúpení pánom Petrom Krištofíkom, prevzal od nájomcu nehnuteľnosti špecifikované v čl. I Nájomnej zmluvy, a to:

A. nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9307, k.ú. Piešťany:

- parc.č.9862, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5896 m2,
- parc.č.9863, zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m2,
- parc.č. 9865/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 835 m2 (geometrickým plánom č.40-47/09 zo dňa 3.7.2009 na oddelenie pozemku bola z pôvodnej výmery 23 256 m2 odčlenená parcela č. 9865/7 o výmere 7421 m2, ktorá je určená na odpredaj, zvyšok o výmere 15 835 m2 je predmetom nájmu),
- parc.č. 9865/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2,
- parc.č. 9865/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2,
- parc.č. 9865/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2,
- parc.č. 9865/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m2,
- stavba s.č. 4533 na parc.č.9862 (učebne, internát I, internát II, atrium, telocvičňa, dielne a stravovacia časť),
- stavba s.č. 7338 na parc.č. 9865/3, dvojgaráž,
- stavba s.č. 7339 na parc.č. 9865/4, dvojgaráž,
- stavba s.č. 7340 na parc.č. 9865/5, dvojgaráž,

- stavba s.č. 7341 na parc.č. 9865/6, dvojgaráž,

B. stavby:

- kotolňa na parc.č. 9863,
- dielne – stolár, čalúnnik na parc.č. 9865/1.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v Piešťanoch, na Komenského ulici číslo 12.

- 1.2. Odovzdanie a prevzatie vyššie uvedených nehnuteľností obe zúčastnené strany potvrdili svojim podpisom na protokole o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 28.02.2013.

Pri odovzdaní boli riadne odpísané aj stavy jednotlivých meračov dodávaných médií.

- 1.3. Pri vyúčtovaní dodávky zemného plynu došlo na strane **Slovenského plynárenského priemyslu, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2749/B, resp. **SPP – distribúcia, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B (Slovenský plynárenský priemysel, a.s. a SPP – distribúcia, a.s. ďalej len „SPP“) k vyúčtovaniu spotreby až ku dňu 18.04.2013.

Na plynomere nachádzajúcom sa v kotolni na parc.č. 9863, odberné miesto číslo 4101455727, číslo meradla 368752395803 vznikol na základe vyššie uvedeného vyúčtovania rozdiel v spotrebe medzi stavom zo dňa 28.02.2013 – **873664 m³** a stavom ku dňu 18.04.2013 - **905665 m³** vo výške **32001 m³** (jedná sa o prepočítaný stav plynu).

Uvedený rozdiel v spotrebe zemného plynu je na ťarchu prenajímateľa.

II.

Predmet dohody

Predmetom dohody úprava vzájomných práv a povinností účastníkov vo veci spotreby zemného plynu na odbernom mieste uvedenom v čl. I ods. 1.3 za obdobie od 1.3.2013 do 18.4.2013 vo výške **32001 m³**.

III.

Spôsob urovnania

Prenajímateľ týmto uznáva, že spotrebovaný zemný plyn vo výške **32001 m³**, ktorý bol vyúčtovaný nájomcovi na odbernom mieste číslo 4101455727, číslo meradla 368752395803, a ktorý vznikol na základe rozdielného času odpisovania medzi stavom zo dňa 28.02.2013 – **873664 m³** a stavom ku dňu 18.04.2013 - **905665 m³** má byť vyúčtovaný na ťarchu prenajímateľa.

Prenajímateľ sa zaväzuje v lehote do 7 pracovných dní od účinnosti tejto dohody požiadať SPP o preúčtovanie spotreby zemného plynu vo výške **32001 m³** na ťarchu prenajímateľa.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

- 4.2 Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy, nájomca jeden rovnopis a jeden rovnopis je určený pre SPP.
- 4.3 Dohodu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných účastníkmi dohody.
- 4.4 Právne vzťahy medzi účastníkmi vyplývajúce z Dohody sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa účastníci zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením.
- 4.6 Účastníci vyhlasujú, že ako účastníci Dohody sú oprávnení s predmetom Dohody nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Dohoda bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Dohoda bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci súčasne vyhlasujú, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní Dohody nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Trnave, dňa 13.1.2014

V Bratislave, dňa 16.12.2013

v.r.

v.r.

Prenajímateľ
Trnavský samosprávny kraj
Ing. Tíbor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Nájomca
Vysoká škola Goethe Uni Bratislava, a.s.
PhDr. Peter Slivka, prokurista