

Dohoda
o užívaní nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Názov: Západoslovenské múzeum v Trnave
Sídlo: Múzejné námestie 3, 918 09 Trnava
Zastúpená: PhDr. Daniela Čambálová - riaditeľka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: 2981911758/0200
IČO: 36087017
DIČ: 2021535450
Nie je platcom DPH.
/ďalej ako ZSM/

Názov: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: 2976025153/0200
IČO: 37836901
DIČ: 2021628367
/ďalej ako TTSK/

uzatvorili túto dohodu o užívaní nebytových priestorov

Článok 1
Predmet užívania

- 1.1 Predmetom tejto dohody je užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v bode 1.3 tohto článku.
- 1.2 Na základe Zriaďovacej listiny vystavenej TTSK dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má Západoslovenské múzeum (ZSM) v správe nehnuteľnosť - Dom hudby Mikuláša Schneidera-Trnavského – nehnuteľnú kultúrnu pamiatku, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, na parcele č. 531, zapísanú na Liste vlastníctva č. 3378 ako dom hudby, súpisné č. 399. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici M. Schneidera-Trnavského 5, 917 00 Trnava.
- 1.3 Západoslovenské múzeum týmto prenecháva TTSK do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží pravej dvorovej časti budovy z pohľadu na priečelie podľa situácie – pôdorysu (Príloha č. 1 tejto dohody) zastavanej plochy prízemia pričom sa jedná o:
- | | | |
|------------------|-----------|----------------------|
| - miestnosť č. 1 | s výmerou | 40,80 m ² |
| - miestnosť č. 2 | s výmerou | 27,40 m ² |

- ½ vstupnej predsiene	s výmerou	8,40m ²
- sklad	s výmerou	5,40m ²
- sociálne zariadenie (dámske a pánske WC)	s výmerou	12,57m ²
s celkovou výmerou		94,57 m²

d ďalej len „nebytový priestor“ alebo „predmet užívania“.

Účastníci dohody sa dohodli, že súčasťou predmetu užívania je aj prenosná reklamná tabuľa nachádzajúca sa v exteriéri nehnuteľnosti, s výmerou 1 m².

- 1.4 Nebytový priestor je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a príslušným elektrickým rozvodom. Predmet užívania tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z dvora.

Článok 2

Doba a účel užívania

- 2.1 Západoslovenské múzeum (ZSM) prenecháva TTSK nebytový priestor do užívania, a to od účinnosti tejto dohody, na dobu neurčitú.
- 2.2 Nebytový priestor bude zo strany TTSK užívaný na účel turisticko informačného centra.

Článok 3

Úhrady spojené s užívaním

- 3.1 Účastníci tejto dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní nebytového priestoru, pričom TTSK bude ZSM uhrádzať náklady spojené s užívaním nebytového priestoru podľa ďalej uvedeného.
- 3.2 ZSM sa zaväzuje uhrádzať dodávateľom platby za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov (energie – elektrická energia, plynové kúrenie, vodné, stočné, zrážkové vody, poplatky za telefón, internet, daň z nehnuteľnosti).
- 3.3 TTSK sa zaväzuje platiť ZSM mesačne zálohy na úhradu plnení spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške **188,14 € za mesiac** (slovom – jednosta osemdesiat osem eur a štrnásť centov) na základe faktúry vystavenej zo strany ZSM so 14 dňovou splatnosťou. Úhradu faktúr bude TTSK uskutočňovať bezhotovostným prevodom na účet ZSM č. ú. 2981911758/0200, vedený vo VÚB Trnava. Faktúry budú TTSK doručené v 4 (štyroch) vyhotoveniach s uvedením:
- Názov projektu - Cezhraničné turistické informačné a školiace stredisko
 - Kód projektu - N00152
 - Operačný program- Program cezhraničnej spolupráce SK-AT 2007-2013
- 3.4 Zálohové platby za jednotlivé plnenia budú vyúčtované raz ročne, prípadne častejšie, na základe skutočných faktúr príslušných dodávateľov, najneskôr 1 mesiac po obdržaní vyúčtovacej faktúry. Prípadný preplatok bude následne zo strany ZSM bezodkladne vrátený

TTSK, prípadný nedoplatok uhradí TTSK ZSM, najneskôr do 7 dní od doručenia vyúčtovania za predchádzajúci rok resp. zúčtovacie obdobie.

- 3.5 Výška mesačnej zálohovej platby na plnenia spojené s prevádzkou nebytového priestoru je vypočítaná z predpokladaných nákladov podľa oceneného zoznamu položiek (Príloha č. 2 tejto dohody). Ak v priebehu zmluvy dôjde k zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve upraví jednotlivé sadzby.

Článok 4

Vzájomné práva a povinnosti

- 4.1 ZSM odovzdá TTSK predmet užívania podľa článku 1. tejto dohody v stave spôsobilom na užívanie ku dňu účinnosti tejto dohody o užívaní.
- 4.2 TTSK je povinný užívať nebytový priestor na svoje náklady, výhradne na účel dohodnutý v článku 2 tejto dohody, udržiavať ho v zodpovedajúcom prevádzky schopnom stave, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať ZSM. TTSK je povinný oznámiť ZSM bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať ZSM a umožniť mu vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- 4.3 Poistenie vlastného vnútorného zariadenia si zabezpečí TTSK na vlastné náklady.
- 4.4 Od účinnosti tejto zmluvy preberá TTSK na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania ako aj zodpovednosť za škody spôsobené na nebytových priestoroch jeho pracovníkmi a osobami, ktoré sa s jeho vedomím v nebytových priestoroch nachádzajú, vrátane zákazníkov a návštevníkov turisticko informačného centra.
- 4.5 TTSK je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Po uplynutí doby užívania, pri odovzdaní nebytového priestoru je TTSK povinný odovzdať nebytový priestor v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.6 Západoslovenské múzeum sa zaväzuje, že počas trvania tejto dohody nebude akokoľvek obmedzovať činnosti vykonávané zo strany TTSK v nebytovom priestore.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Účastníci tejto dohody sa dohodli, že TTSK na vlastné náklady vybaví priestor vnútorným zariadením, s prihliadnutím na charakter budovy, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou
- 5.2 ZSM súhlasí s umiestnením označenia infobodu na oknách užívaného priestoru a na reklamnej tabuli pred budovou.
- 5.3 ZSM týmto nesúhlasí s využívaním dvorovej časti na účely parkovania motorových vozidiel.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Túto dohodu o užívaní je možné ukončiť dohodou účastníkov, odstúpením podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo výpoveďou TTSK, ktorý môže túto dohodu vypovedať i bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou účastníkov.
- 6.3 Vzťahy zmluvných strán neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov príp. ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Prílohami tejto dohody sú:
1. Pôdorys zastavanej plochy
 2. Ocenený zoznam položiek
- 6.5 Západoslvenské múzeum je povinné strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na „Cezhraničné turistické informačné a školiace stredisko“, kód ITMS N00152, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä: Poskytovateľ a ním poverené osoby; Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby; Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby; Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby; Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov; Osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 6.6 Zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody účastníkov.
- 6.7 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.8 Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri dostane Trnavský samosprávny kraj a dve Západoslvenské múzeum.

V Trnave, dňa10.12.2013.....

V Trnave, dňa09.12.2013.....

v.r.

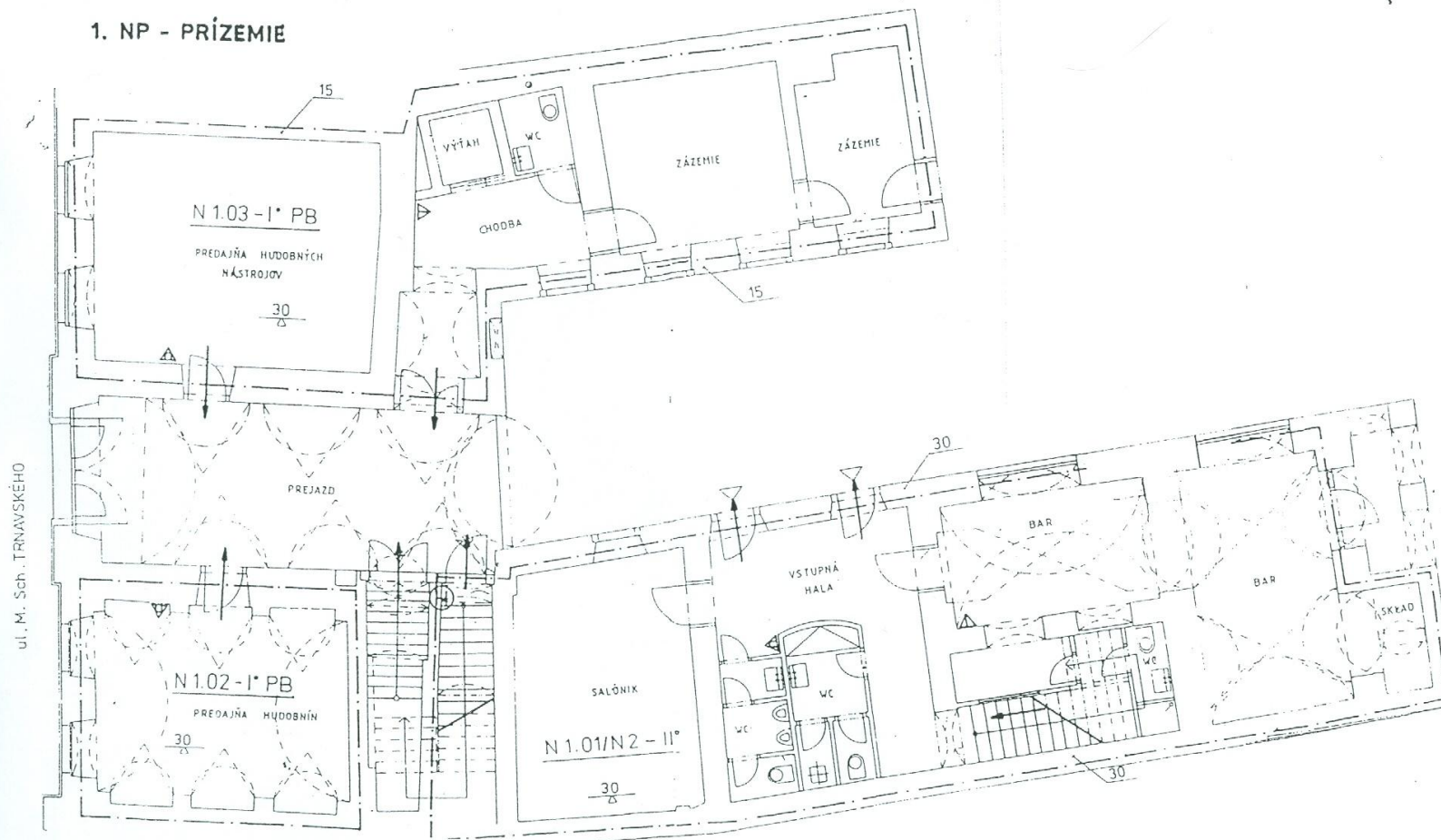
v.r.

.....
PhDr. Daniela Čambálová
riaditeľka ZSM

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Pôdorys zastavanej plochy

Príloha č.1



OCENENÝ ZOZNAM POLOŽIEK

Položka	Popis	Cena celkom v € s DPH na 1 mesiac	Cena celkom v € s DPH na 13 mesiacov
1.	Voda, stočné	10,11	131,43
2.	Zrážková voda	5,43	70,59
3.	Kúrenie	97,17	1 263,21
4.	Elektrická energia	27,05	351,65
5.	Upratovanie	9,84	127,92
6.	Letná údržba	5,59	72,67
7.	Zimná údržba	7,45	96,85
8.	Daň z nehnuteľnosti	0,50	6,50
9.	Telefónny poplatok	10,00	130,00
10.	Poplatok za internet	15,00	195,00
Cena spolu		188,14	2 445,82

V Trnave, dňa10.12.2013.....

...v.r.

PhDr. Daniela Čambálová
riaditeľka ZSM