

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**                    **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom:                        Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený:                      Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO:                                37 836 901  
bankové spojenie:            Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu:                      2976025153/0200  
*d'alej ako „predávajúci“*

a

**Kupujúca:**                      **Františka Bašovská, rod.**  
narodená:  
rodné číslo:  
bytom:                          Pečeňady  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
*d'alej ako „kupujúca“*

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Križovany nad Dudváhom, evidovaných Správou katastra Trnava na **liste vlastníctva č. 835** ako
  - **parcela** registra „C“ **č. 176/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1109 m<sup>2</sup>,
  - stavba - **rodinný dom s.č. 4** postavený na parc. č. 176/2 spolu s príslušenstvom (drobná stavba skladu č. 1 na parc. č. 176/2, sklad na parc. č. 176/2, kopaná studňa, vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka zo studne, domáca vodáreň, prípojka kanalizácie, kanalizačná šachta, prípojka plynu, podzemná pivnica, prístrešok pri sklade)  
*d'alej spolu ako „nehnutel'nosti“.*
2. Prevádzané nehnuteľnosti boli bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 16/2013 vypracovanom Ing. Blankou Bendeovou, znalcom.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 634/2013/22 zo dňa 17.04.2013 a uznesením č. 668/2013/23 zo dňa 12.06.2013 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcej nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva a kupujúca tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1- ina, za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúca, ktorá tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúca je oprávnená podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.
4. Prevádzané nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcej do 7 dní po zaplatení kúpnej ceny, za predávajúceho odovzdá kupujúcej nehnuteľnosti Mgr. Mária Tóthová – riaditeľka DSS pre deti a dospelých Šoporňa – správca nehnuteľnosti.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola stanovená na základe ponuky kupujúcej predloženej do obchodnej verejnej súťaže vo výške **91.031,- €** (slovom: deväťdesiatjedentisíc tridsaťjeden eur).
2. Kupujúca uhradila predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške 9 100,- € (slovom: deväťtisíc eur) formou zálohy kúpnej ceny dňa 10.05.2013.
3. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 81 931,- € (slovom: osemdesiatjedentisíc-deväťstotridsaťjeden eur) uhradí kupujúca prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady zmluvnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúca neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. V prípade, že predávajúci odstúpi od zmluvy v dôsledku nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcou, vzniká mu voči kupujúcej nárok na zmluvnú pokutu vo výške uhradenej zálohy kúpnej ceny, ktorá týmto bude s uhradenou zálohou kúpnej ceny započítaná.

## **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave ich od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej mohol byť povolený.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúca.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 18.7.2013

V Trnave dňa 5.11.2013

**Predávajúci:**

**Kupujúca:**

v. r.

v.r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

---

Františka Bašovská