

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2976025153/0200
(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: Mesto Skalica
so sídlom: Námestie Slobody 10, 909 01 Skalica
zastúpený: Ing. Stanislavom Chovancom, primátorom
IČO: 00 309 982
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 20124182/0200
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Skalica, evidovanej Okresným úradom Skalica na **liste vlastníctva č. 2254** ako:
 - parcela registra „C“ parc. č. 51/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2240 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 84/2013 vyhotoveného GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, dňa 23.08.2013, úradne overeného na Správe katastra Skalica dňa 4.9.2013, bol od parcely č. 51/3 špecifikovanej v predchádzajúcom odseku oddelený pozemok parcela č. 51/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²; pôvodná parcela č. 51/3 ostala zachovaná v zmenšenej výmere 2233 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ **parcela č. 51/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²** bližšie špecifikovaný v predchádzajúcom odseku (ďalej ako „**nehnutelnosť**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3 ako i kúpna cena boli schválené:
 - a) Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 731/2013/25 zo dňa 2.10.2013 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci je vlastníkom stavby – Gvadányiho domu s.č. 142, v správe Mestskej knižnice, zapísanej na LV č. 11942 v k.ú. Skalica a plánovanej prístavby, ktorá bude postavená na novovytvorenom

pozemku parc. č. 51/5, takže predajom dôjde k majetkovo-právnomu usporiadaniu pozemkov pod plánovanou prístavbou.

b) Mestským zastupiteľstvom v Skalici uznesením č. 147/2013 zo dňa 26.9.2013.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 104/2013 vypracovaného znalcom Ivanom Masarykom vo výške 355,- € (slovom: tristopäťdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 € (slovom stopäťdesiat eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku spolu vo výške 505,- € (slovom päťstopäť eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s touto nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb s výnimkou vecného bremena podľa ods. 2 tohto článku.
2. Na parcele č. 51/3 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníka domu so súp. č. 142 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 49 (t.j. kupujúceho) na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodu zameraného geometrickým plánom č. 96/2012 a vstup, prechod peši a prejazd dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom

užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodu oprávneným a ním povereným osobám. Na prevádzanej časti pozemku parc. č. 51/3 (t.j. na novovytvorenom pozemku parc. č. 51/5) toto vecné bremeno zanikne splynutím práva a povinnosti v jednej osobe a to okamihom prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave ju od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 29.10.2013

Predávajúci:

v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Kupujúci:

v. r.

Ing. Stanislav Chovanec
primátor Mesta Skalica