

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Kupujúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2976025153/0200
(ďalej ako „kupujúci“)

a

2. Predávajúci: **Mesto Senica**
so sídlom: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
zastúpený: RNDr. Ľubomírom Parízkom, primátorom
IČO: 00 309 974
(ďalej ako „predávajúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Senica, evidovanej Okresným úradom Senica na **liste vlastníctva č. 3353** ako:
 - **iná budova, s.č. 3050**, postavená na parcele registra „C“ č. 1216/5.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stavba uvedená v ods. 1 tohto článku (ďalej ako „**nehnuteľnosť**“).
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 ako i kúpna cena boli schválené:
 - a) Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 728/2013/25 zo dňa 2.10.2013,
 - b) Mestským zastupiteľstvom v Senici uznesením č. 17MsZ/2013/525 zo dňa 19.09.2013 podľa § 9a ods.8. písmeno e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci je vlastníkom pozemku p. č. 1216/5, na ktorom je postavená nehnuteľnosť, ktorá po rekonštrukcii bude slúžiť vyučovaciemu procesu Strednej odbornej školy, v susedstve ktorej sa nehnuteľnosť nachádza a ktorej zriaďovateľom je kupujúci.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy..
4. Za predávajúceho nehnuteľnosť odovzdá Silvester Fordinál, vedúci oddelenia správy majetku mesta a za kupujúceho preberie nehnuteľnosť Mgr. Pavol Paradeiser – riaditeľ Strednej odbornej školy v Senici.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 67/2013 vypracovaného znalkyňou Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou vo výške 23100,- € (slovom: dvadsaťtisícsto eur).
2. Nakoľko kupujúci má ku dňu podpisu tejto zmluvy voči predávajúcemu pohľadávku v celkovej výške 70 967,64 € z titulu kúpnych zmlúv zo dňa 9.9.2008, zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v zmysle tejto zmluvy sa započítava s pohľadávkou kupujúceho voči predávajúcemu v časti, v ktorej sa kryjú.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s touto nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave ju od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Zverenie majetku do správy

1. Na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 728/2013/25 zo dňa 2.10.2013 bude nehnuteľnosť po jej nadobudnutí do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja zverená do správy Strednej odbornej školy v Senici, V. Paulinyho Tótha 31/5, Senica, IČO: 00 351 997.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 6.11.2013

Predávajúci:

v. r.

Mesto Senica
RNDr. Ľubomír Parížek
primátor mesta

Kupujúci:

v. r.

Trnavský samosprávny kraj
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK