

Zmluva o výpožičke a o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. a § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ a budúci predávajúci:

Obec Okoč

So sídlom: Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpený: Ing. Ladislavom Polákom, starostom
IČO: 00 305 642
(ďalej ako „požičiavateľ“ alebo „budúci predávajúci“)

a

Vypožičiavateľ a budúci kupujúci:

Trnavský samosprávny kraj

So sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
(ďalej ako „vypožičiavateľ“ alebo „budúci kupujúci“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa
 - v k.ú. **Okoč**, evidovaných Správou katastra Dunajská Streda **na liste vlastníctva č. 951**
ako parcely registra „C“ :
 - a) **parc. č. 271** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m²
 - b) **parc. č. 272** zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²
 - c) **parc. č. 273** záhrady o výmere 665 m²
 - d) **parc. č. 2517/34** orná pôda o výmere 789 m²
 - e) **parc. č. 2517/35** orná pôda o výmere 746 m²
 - ako stavby:
 - f) **stavba so súp. č. 77** postavená na parcele č. 271 (zdravotné stredisko)
 - g) **stavba so súp. č. 1136** postavená na parcele č. 272 (vedľajšia stavba)
 - v k.ú. **Opatovský Sokolec** evidovaných Správou katastra Dunajská Streda **na liste vlastníctva č. 1644**
ako parcely registra „C“ :
 - h) **parc. č. 645/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2642 m²
 - i) **parc. č. 646** zastavané plochy a nádvoria o výmere 961 m²
 - ako stavby:
 - j) **stavba so súp. č. 365** postavená na parc. č. 646 (materská škola)

2. Vypožičiavateľ plánuje realizovať projekt **Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec** (*d ďalej ako „projekt“*) v rámci Regionálneho operačného programu (ROP), prioritná os: 2. Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately. Predmetom projektu je výstavba/rekonštrukcia samostatných rodinných objektov, v ktorých budú klientom zariadenia poskytované sociálne služby na komunitnej úrovni. Výstavba časti objektov resp. rekonštrukcia objektov sa plánuje realizovať aj na pozemkoch a stavbách vo vlastníctve požičiavateľa (budúceho predávajúceho).
Termín predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku: 30.09.2013
Predpokladaný termín vyhodnotenia žiadosti 1/2014.

Článok II

Výpožička

1. Na základe tejto zmluvy sa požičiavateľ zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi bezodplatne do užívania nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 1 tejto zmluvy (*d ďalej ako „predmet výpožičky“*) za účelom realizácie projektu a to počnúc dňom účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt uzatvorenej medzi Riadiacim orgánom pre ROP ako poskytovateľom pomoci a Trnavským samosprávnym krajom ako prijímateľom (*d ďalej ako Zmluva o NFP*).
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s dohodnutým účelom a je povinný chrániť ho pred poškodením alebo zničením.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu alebo výpožičky tretím subjektom, je však oprávnený sprístupniť predmet výpožičky podľa potreby tretím osobám za účelom realizácie projektu.
4. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky do užívania vypožičiavateľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o NFP, najneskôr do 3 pracovných dní, na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Za vypožičiavateľa je oprávnený na prevzatie predmetu výpožičky vrátane podpísania preberacieho protokolu Mgr. Tibor Vereš, riaditeľ Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Okoč.
5. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky bude jednotlivým dodávateľom počas výpožičky hradiť požičiavateľ. Vypožičiavateľ bude tieto náklady refundovať požičiavateľovi na základe ním vystavených refundačných faktúr, ktorých prílohou bude doklad preukazujúci úhradu príslušných nákladov. Požičiavateľ bude tieto faktúry vystavovať vypožičiavateľovi mesačne za predchádzajúci mesiac vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní.

Článok III

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade, že bude schválená žiadosť o NFP na projekt uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy a podpísaná Zmluva o NFP, do 60 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o NFP uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1 tejto zmluvy z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho za nasledovných podmienok:
 - a) kúpna cena: pri pozemkoch 15,- €/ m² t.j. spolu 103.590,- €
pri stavbách podľa znaleckého posudku, znalecký posudok na stavby zabezpečí vypožičiavateľ.
 - b) splatnosť kúpnej ceny: do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy;

- c) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami; kupujúci znáša tiež správny poplatok spojený s katastrálnym konaním.
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že nakoľko budúci kupujúci plánuje realizovať projekt len na časti nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 písm. i) a j), budú tieto nehnuteľnosti rozdelené geometrickým plánom a následne po schválení zmeny Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja a Zastupiteľstvom obce Okoč, bude predmet kúpy, ako aj tomu zodpovedajúca kúpna cena v tejto časti upravený tak, že vlastnícke právo sa prevedie len k častiam nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 pod písm. i) a j) zameraným geometrickým plánom, na ktorých sa bude realizovať projekt.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Požičiavateľ ako vlastníak nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1 tejto zmluvy výslovne súhlasí s využívaním nehnuteľností za účelom realizácie projektu uvedeného v čl. I bod 2 tejto zmluvy vrátane realizácie stavieb:
DSS Okoč – Opatovský Sokolec: rodinný objekt Okoč I.
DSS Okoč – Opatovský Sokolec: rodinný objekt Okoč II.
DSS Okoč – Opatovský Sokolec: rodinný objekt Opatovský Sokolec.
Tento súhlas udeľuje i pre účely územného a stavebného konania.
2. Požičiavateľ sa súčasne zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi všetku potrebnú súčinnosť pre účely územného a stavebného konania.
3. Pri nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou a ktoré majú byť v zmysle projektu zastavané stavbami, požičiavateľ zabezpečí trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v potrebnom rozsahu pred uzatvorením kúpnej zmluvy; z toho vyplývajúca zmena druhu pozemku nebude mať vplyv na cenu dohodnutú v čl. III ods. 1 písm. a).

Článok V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Požičiavateľ a budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy, jeho právo nakladať s týmito nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené a na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a súčasne sa zaväzuje, že tieto nehnuteľnosti nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
2. Vypožičiavateľ a budúci kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy a po podpísaní zmluvy o NFP na projekt špecifikovaný v čl. I bod 2 tejto zmluvy, ich v takomto stave preberie do užívania a následne do svojho vlastníctva.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom skončí:
 - a) dňom podpisu kúpnej zmluvy v zmysle čl. III tejto zmluvy;
 - b) v prípade schválenia projektu neskončí táto zmluva skôr ako uplynutím piatich rokov odo dňa ukončenia realizácie aktivít projektu s výnimkou ukončenia zmluvy podľa písm. a) tohto bodu;
 - c) v prípade nechválenia žiadosti o NFP doručením rozhodnutia o neschválení žiadosti o NFP na Trnavský samosprávny kraj, Trnavský samosprávny kraj bude o takomto rozhodnutí bezodkladne informovať požičiavateľa.
4. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1 tejto zmluvy bol schválený:

- a) Obecným zastupiteľstvom obce Okoč uznesením č. 16-XI/2013 zo dňa 26.06.2013, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je, že DSS bude slúžiť občanom kraja, ako aj občanom obce,
 - b) Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 676/2013/23 zo dňa 12.06.2013.
- 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
 - 6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá požičiavateľ a dve vyhotovenia obrdží vypožičiavateľ.
 - 7. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
 - 8. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Okoči, dňa 9.8.2013

V Trnave, dňa 6.8.2013

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

v. r.

Ing. Ladislav Polák
starosta obce Okoč

v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK