

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2976025153/0200
d'alej ako „predávajúci“

a

Kupujúci: **Pavol Cáfal**, rod. Cáfal

bytom: Radošovce 395

a manželka

Mária Cáfalová, rod. Vávrová
bytom: Radošovce 395

d'alej spolu ako „kupujúci“

ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Radošovce, evidovaných Správou katastra Skalica:

a) na **liste vlastníctva č. 188** ako

parcely registra „C“:

- **parc. č. 349/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m²,
- **parc. č. 349/2** záhrady o výmere 612 m²,
- **parc. č. 349/3** záhrady o výmere 74 m²,
- **parc. č. 350** zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
stavby:

- **rodinný dom s.č. 111** postavený na parc. č. 350 spolu s príslušenstvom (murovaná maštal', murovaný chliev, kopaná studňa)
vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, t.j. **v podiele 1/1-ina**

b) na **liste vlastníctve 314** ako parcely registra „C“:

- **parc. č. 352/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 487 m²,
- **parc. č. 352/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²
v spoluvlastníckom **podiele 1/2-ina**

Nehnutelnosti uvedené v tomto odseku pod písm. a) a b) v príslušných spoluvlastníckych podieloch sa ďalej spolu označujú ako „nehnutelnosti“.

2. Prevádzané nehnuteľnosti boli bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 13/2013 v znení jeho doplnenia č. 1, vypracovanom Ing. Róbertom Kudláčom, znalcom
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 671/2013/23 zo dňa 12.06.2013
 - a) pri nehnuteľnostiach uvedených v ods. 1 pod písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že kupujúci sú vlastníkami susediacich pozemkov a spoločného dvora;
 - b) pri nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1 pod písm. b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosti (v príslušných spoluvlastníckych podieloch) špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.
4. Prevádzané nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcim po zaplatení celej kúpnej ceny. Za predávajúceho odovzdá nehnuteľnosti kupujúcim Mgr. Monika Knezovičová – riaditeľka Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Rohov.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe Znaleckého posudku č. 13/2013 v znení jeho Doplnenia č. 1 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom, znalcom, vo výške **26.122,- €** (slovom: dvadsaťšesťtisícstodvadsaťdva eur).
2. Kupujúci sa súčasne zaväzujú uhradiť predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku v celkovej výške 250,- € .
3. Kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku, spolu v sume **26 372,- €** uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady zmluvnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v tam uvedených podieloch, jeho právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave ich od predávajúceho kupujú do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 18.07.2013

V Trnave, dňa 31.07.2013

Predávajúci:

v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Kupujúci:

v. r.

Pavol Cáfal

v. r.

Mária Cáfalová