

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:**        **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom:                Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený:              Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO:                        37 836 901  
bankové spojenie:    Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu:                2976025153/0200  
*d ďalej ako „predávajúci“*

a

**2. Kupujúci:**  
**Ľudovít Bilický, rod.**  
narodený:  
rodné číslo:  
bytom:                    J.J. Boora 1465/3, Holíč

a manželka

**Lýdia Bilická, rod.**  
narodená:  
rodné číslo:  
bytom:                    J.J. Boora 1465/3, Holíč

bankové spojenie:  
číslo účtu:  
*d ďalej spolu ako „kupujúci“*

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Holíč, evidovanej Správou katastra Skalica na **liste vlastníctva č. 1190** ako:
  - parcela registra „C“ parc. č. 18/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4509 m<sup>2</sup>.
2. Na základe geometrického plánu č. 5/2013 vyhotoveného GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, Skalica, IČO: 31417345 dňa 22.01.2013, úradne overeného na Správe katastra Skalica dňa 29.01.2013, bol od parcely č. 18/3 špecifikovanej v predchádzajúcom odseku oddelený pozemok parcela č. 18/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 166 m<sup>2</sup>; pôvodná parcela č. 18/3 ostala zachovaná v zmenšenej výmere 4343 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok **parcela č. 18/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m<sup>2</sup>** (ďalej ako „**nehnutelnosť**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 670/2013/23 zo dňa 12.06.2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je umiestnenie pozemku v susedstve s pozemkom parc. č. 9/1, evidovaná na LV č. 3321 v k.ú. Holíč vo vlastníctve kupujúcich, za účelom zabezpečenia prístupu do dvora rodinného domu s.č. 384 postavenom na pozemku parc. č. 9/1 na Bernolákovej ul..

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe Znaleckého posudku č. 39/2013 vypracovaného Ivanom Masarykom, znalcom, ev. č. 912219, vo výške **4.150,- €** (slovom: štyritisícstopäťdesiat eur).
2. Kupujúci sa súčasne zaväzujú uhradiť predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku v celkovej výške 150 €.
3. Kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku, spolu v sume **4 300,- €** (slovom: štyritisícristo eur) uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady zmluvnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

#### Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s touto nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave ju od predávajúceho kupujú do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 18.07.2013

V Trnave dňa 24.07.2013

**Predávajúci:**

v.r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

**Kupujúci:**

v.r.

---

Ľudovít Bilický

v.r.

---

Lýdia Bilická