

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2976025153/0200
(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: FUEL, spol. s r.o.
so sídlom: Vrbovská cesta 4924/161, Piešťany
zastúpený: Henrichom Valkom, konateľom
IČO: 18 048 803
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2621738728/1100
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Piešťany, evidovaných Správou katastra Piešťany na **liste vlastníctva č. 5646** ako:
 - a) parcela registra „C“ **parc. č. 6661** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2923 m²
 - b) **stavby SOUEaS so súp. č. 1644** postavené na parc. č. 6661 vrátane príslušenstva, pozostávajúce z nasledovných stavebných objektov:
regulačná stanica plynu, plechový sklad pri objekte 05, budova na výučbu, budova vedenia školy, sklady a dielne, manipulačný sklad, sociálna budova, vrátnica, kotolňa, sklad materiálu, prístrešok pre bicykle, prístrešok, oplotenie nádvoria, zadné oplotenie, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie DN 200, prípojka kanalizácie DN 125, kanalizačná vpusť, prípojka plynu, vonkajšie schody I, vonkajšie schody II, rampa, spevnené plochy, obrubníky (bližšie popísané v znaleckom posudku č. 39/2012 vypracovaného znalcom Ing. Imrichom Reichelom).
2. Nehnuteľnosti špecifikované v predchádzajúcom odseku spolu s príslušenstvom sa ďalej v zmluve označujú ako „nehnuteľnosti“.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 481/2012/18

zo dňa 05.09.2012 a uznesením č. 544/2012/20 zo dňa 12.12.2012 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.
4. Nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcemu po zaplatení celej kúpnej ceny. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti Mgr. Juraj Adamec – riaditeľ Strednej odbornej školy technickej – správca nehnuteľností.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy bola na základe ponuky predloženej kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži stanovená vo výške 1.032.000,- € (slovom: jedenmilióntridsaťdvatisíc eur).
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške 103.000,- € (slovom: stotritisíc eur) formou zálohy kúpnej ceny dňa 31.10.2012.
3. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 929.000,- € (slovom: deväťstodvadsaťdeväťtisíc eur) uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady zmluvnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. V prípade, že predávajúci odstúpi od zmluvy v dôsledku nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcim, vzniká mu voči kupujúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške už uhradenej časti kúpnej ceny, ktorá týmto bude s uhradenou časťou kúpnej ceny započítaná.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave ich od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

Na základe dohody zmluvných strán znáša kupujúci náklady na prevádzku prevádzaných nehnuteľností (vykurovanie, vodné, stočné, dažďová voda, el. energia, údržba a prevádzka kotolne) od 1. januára 2013. Kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na prevádzku za obdobie 1.1.2013 – 30.04.2013 v celkovej sume 6.102,67 € prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr s úhradou kúpnej ceny v zmysle článku III bod 3 tejto zmluvy. Kupujúci sa následne zaväzuje bezodkladne po podpise tejto zmluvy nahlásiť zmenu odberateľa u jednotlivých dodávateľov. Pokým nepríde k zmene odberateľa u niektorého z dodávateľov, zaväzuje sa kupujúci uhradiť predávajúcemu náklady na prevádzku nehnuteľností na základe faktúry vystavenej predávajúcim s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 9.5.2013

V Piešťanoch 23.5.2013

Predávajúci:

v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Kupujúci:

v.r.

Henrich Valko
konateľ FUEL, spol. s r.o.