

Dodatok č. 7
k Nájomnej zmluve č. 10/2008

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Šintava**
Sídlo: 244, 925 51 Šintava
Štatutárny organ: Bc. Stanislava Režnáková, starostka
IČO: 00306193
IBAN: SK 65 5600 0000 0010 1519 5001
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých**
Sídlo: Nové domy č. 160, 925 51 Šintava
Štatutárny orgán: Mgr. Marta Hajdinová, riaditeľka
IČO: 31824293
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0049 1454
(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šintave č. 139 zo dňa 24.9.2023 v znení uznesení Obecného zastupiteľstva č.148 zo dňa 20.11.2023 a č. 190 zo dňa 11.12.2023 a uznesením zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 184/2023/09 zo dňa 13.12.2023 Dodatok č. 7 k Nájomnej zmluve č. 10/2008 uzatvorenej dňa 1.12.2008, predmetom ktorej je nájom objektu bývalých detských jasí s príľahlým areálom, ktorých sídlo je v Šintave, na ulici Nové domy č. 160 (ďalej len „Dodatok“) v nasledovnom znení:

1. V článku 2 ods. 2.1. znie:

„2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu objekt bývalých detských jasí s príľahlým areálom (predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v odseku 2.2. tohto článku) nasledovne:

nehnutel'ný majetok evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 1, k.ú. Šintava, a to:

a) pozemky – parcely registra C:

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku
517/51	2112	zastavaná plocha a nádvorie

51755	528	zastavaná plocha a nádvorie
517/59	7	zastavaná plocha a nádvorie
spolu	2647	
517/58	139	zastavaná plocha a nádvorie
517/63	354	zastavaná plocha a nádvorie
spolu	493	

b) stavba:

súp. číslo	popis stavby	postavená na parcele č.	špecifikácia
160	ústav sociálnych služieb	517/63	bytové priestory
160	ústav sociálnych služieb	517/58	nebytové priestory

(ďalej len „predmet nájmu“).

2. V článku 3 ods. 3.1. znie:

„3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu predmetu nájmu je doba určitá, a to do 31.12.2028.“

3. V článku 4 odseky 4.1. znejú:

„4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je od 1.1.2024 nasledovné:

a) stavba:

- bytové priestory:
354 m² x 50 €/m²/rok = 17 700 €/rok,
- nebytové priestory:
139m² x 25 €/m²/rok = 3 475 €/rok,

b) pozemok - areál:

2 647 m² x 1 €/ m²/rok = 2 647 €/rok.

Vzhľadom na vyššie uvedené celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 23 822 €, slovom dvadsaťtritisíc osemstodvadsaťdva euro.“

4. V článku 4 sa vypúšťa odsek 4.2.

Doterajší odsek 4.3. sa označuje ako odsek 4.2.

5. V článku 5 ods. 5.1. sa znenie zarážky týkajúcej sa povinnosti prenajímateľa „vykonať väčšie opravy predmetu nájmu, ktorých suma presahuje výšku 30 000 Sk = 995,51 EUR“ mení nasledovne „vykonať väčšie opravy predmetu nájmu, ktorých suma presahuje výšku 2 000 € na jednu opravu“.

6. V článku 5 ods. 5.2. sa znenie zarážky týkajúcej sa povinnosti nájomcu „vykonať drobné opravy a údržbu predmetu nájmu, ktorých suma nepresahuje výšku 30 000 Sk = 995,51 EUR“ mení nasledovne „vykonať drobné opravy a údržbu predmetu nájmu, ktorých suma nepresahuje výšku 2 000 € na jednu opravu“.
7. V článku 5 ods. 5.1. sa ruší ustanovenie dohodnuté zmluvnými stranami dňa 28.5.2012 v dodatku č. 1 k Zmluve č. 10/20089 „Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šintave č. 67/OZ-2012 a jeho súhlasného stanoviska k predloženému projektu Občianskeho združenia „Lúč“ pri Domove sociálnych služieb pre deti a dospelých v Šintave, súhlasí s bezplatným prenájomom priestorov hospodárskej budovy a spoločenskej miestnosti raz mesačne pre potreby Komunitného centra založeného Občianskym združením po dobu trvania nájomnej zmluvy č. 10/2008, t.j. do 31.12.2023.“
8. V článku 5 ods. 5.2. sa dopĺňa o zarážky nasledovne:
- „- zabezpečovať v plnej miere technické opatrenia na úseku BOZP a PO na predmete nájmu,
 - zabezpečiť prijatie organizačných opatrení na úseku BOZP a PO,
 - bezodkladne oznámiť prenajímateľovi škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil, resp. bol ich svedkom,
 - nedať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa; nájomca je oprávnený dať do bezodplatného užívania časť predmetu nájmu - priestory hospodárskej budovy a spoločenskej miestnosti raz mesačne pre potreby občianskeho združenia Lúč pri Domove sociálnych služieb pre deti a dospelých v Šintave, Sídlo: Nové domy 160, 925 51 Šintava, IČO: 45014710; činnosť občianskeho združenia nesmie v žiadnej oblasti obmedziť rozsah ani kvalitu poskytovanej služby v Domove sociálnych služieb pre deti a dospelých v Šintave“.
9. V čl. 6 sa ods. 6.1 nahrádza nasledovným znením:
- „Nájomný vzťah zaniká:
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) vzájomnou dohodou,
 - c) zánikom nájomcu,
 - d) vypovedaním zmluvy.“
10. V čl. 6 sa ods. 6.2 nahrádza nasledovným znením:
- „Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana môže bez uvedenia dôvodu písomne vypovedať túto zmluvu uzavretú na dobu určitú pred uplynutím dohodnutej doby. Výpovedná doba je 6 mesiacov, pričom začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.“
11. V článku 6 sa vypúšťajú odseky 6.3 a 6.4, doterajší odsek 6.5 sa označuje ako 6.3.
12. V článku 7 ods. 7.2. sa vypúšťajú slová „a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov“.
13. V ostatnom zostáva Nájomná zmluva č. 10/2008 zo dňa 1.12.2008 vrátane jej dodatkov č. 1 až 6 nezmenená.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou č.1 k Dodatku je Nájomná zmluva č. 10/2008 vrátane jej príloh č. 1 až 6 z dôvodu, že v čase jej uzatvorenia nebola povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
15. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho prvom zverejnení v registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť Dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
16. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
17. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na Dodatku.

Príloha: Nájomná zmluva č. 10/2008 z 1.12.2008 vrátane jej dodatkov č. 1 až 6.

V Šintave, 20. decembra 2023

Šintave, 20. decembra 2023

Prenajímateľ:
Obec Šintava

Nájomca:
Domov sociálnych služieb pre deti
a dospelých



.....
Bc. Stanislava Režňáková, starostka



.....
Mgr. Marta Hajdinová, riaditeľka