

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2976025153/0200
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci I. : **Ing. Andrea Zvěřinová**, rod. Horváthová, nar. r.č. , bytom Voderady 6 (ďalej ako „*kupujúci I.*“)
Kupujúci II.: **Daniel Krist**, rod. Krist, nar. , r.č., bytom Voderady 6 **a manželka Janette Kristová**, rod. Surová, nar., r.č., bytom Voderady 6 (ďalej spolu ako „*kupujúci II.*“)
Kupujúci III.: **Patrik Košťial**, rod. Košťial, nar. , r.č. , bytom Voderady 6 **a manželka Jana Košťialová**, rod. Ivanová, nar., r.č., bytom Voderady 6 (ďalej spolu ako „*kupujúci III.*“)
Kupujúci IV.: **Alena Dubovská**, rod. Majková, nar., r.č., bytom Voderady 6 (ďalej ako „*kupujúci IV.*“)
Kupujúci V.: **Branislav Rosypal**, rod. Rosypal, nar., r.č., bytom Voderady 6 (ďalej ako „*kupujúci V.*“)
Kupujúci VI.: **Roman Kazmér**, rod. Kazmér, nar., r.č., bytom Voderady 6 **a manželka Ľudmila Kazmérová**, rod. Németová, nar., r.č., bytom Voderady 6 (ďalej spolu ako „*kupujúci VI.*“)

(*kupujúci I., kupujúci II., kupujúci III., kupujúci IV., kupujúci V. a kupujúci VI. sa ďalej spolu označujú ako „kupujúci“*)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Voderady, evidovaných Správou katastra Trnava na liste vlastníctva č. 905 ako parcely registra „C“:
 - a) **parc. č. 1793/89** zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m²;
 - b) **parc. č. 1793/122** zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m²,
 - c) **parc. č. 1793/123** zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m²ďalej spolu ako „*nehnutel'nosti*“.

2. Kupujúci sú vlastními bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome so súp. č. 6 postavenom na parcele č. 1793/89 (bližšie špecifikovaná v ods. 1 pod písm. a)), evidované na liste vlastníctva č. 1962 Správy katastra Trnava. Pozemky parc. č. 1793/122 a 1793/123 sú príslušené pozemky k bytovému domu, umiestnené pred a za bytovým domom, pričom pozemok parc. č. 1793/123 je súčasne prístupovým pozemkom k bytovému domu.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 tohto článku zmluvy ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 540/2012/20 zo dňa 12.12.2012 v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na základe ktorého je vyšší územný celok povinný previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov), nakoľko kupujúci sú vlastními bytov v bytovom dome s.č. 6 na parcele č. 1793/89, evidované na LV č. 1962 v k.ú. Voderady.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - i. **kupujúci I. Ing. Andrea Zvěřinová** v spoluvlastníckom podiele **1667/10000**;
 - ii. **kupujúci II. Daniel Krist a manželka Janette Kristová** spolu v spoluvlastníckom podiele **1667/10000**;
 - iii. **kupujúci III. Patrik Košťál a manželka Jana Košťálová** spolu v spoluvlastníckom podiele **1667/10000**;
 - iv. **kupujúci IV. Alena Dubovská** v spoluvlastníckom podiele **1667/10000**;
 - v. **kupujúci V. Branislav Rosypal** v spoluvlastníckom podiele **1666/10000**;
 - vi. **kupujúci VI. Roman Kázmer a manželka Ľudmila Kázmerová** spolu v spoluvlastníckom podiele **1666/10000**a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva v uvedených spoluvlastníckych podieloch za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v celkovej výške 469,92 € (slovom štyristošesťdesiatdeväť eur deväťdesiatdva centov), ktorú uhradia nasledovne:
 - i. **kupujúci I. Ing. Andrea Zvěřinová** uhradí **78,34 €**;
 - ii. **kupujúci II. Daniel Krist a manželka Janette Kristová** spolu uhradia **78,34 €**;
 - iii. **kupujúci III. Patrik Košťál a manželka Jana Košťálová** spolu uhradia **78,34 €**;

- iv. **kupujúci IV. Alena Dubovská** uhradí **78,34 €**;
 - v. **kupujúci V. Branislav Rosypal** uhradí **78,28 €**;;
 - vi. **kupujúci VI. Roman Kázmer a manželka Ľudmila Kázmerová** spolu uhradia **78,28 €**.
- 2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 - 3. Ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
 - 4. V prípade omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny resp. jej časti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

ČI. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, jeho právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb s výnimkou vecného bremena na parc. č. 1793/89 – Právo užívať pozemok vlastníkmi bytov a nebytových priestorov a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu č.s. 6 postaveného na parc. č. 1793/89, evidovaného na liste vlastníctva č. 905 v časti C Ľarchy.
- 2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave ich od predávajúceho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
- 4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

ČI. V. Osobitné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť s vlastníkmi nižšie uvedených nehnuteľností zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez pozemok parc. č. 1793/123** zastavané plochy a nádvorí o výmere 330 m², bližšie špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy **za účelom prístupu k nehnuteľnostiam** nachádzajúcim sa v k.ú. Voderady: **garáž s.č. 376** postavená na parc. č. 1793/97, zapísaná na LV č. 2011, **garáž s.č. 377** postavená na parc. č. 1793/98, zapísaná na LV č. 2053, **garáž s.č. 378** postavená na

parc. č. 1793/98, zapísaná na LV č. 2009, **garáž s.č. 379** postavená na parc. č. 1793/98, zapísaná na LV č. 2012, **garáž s.č. 380** postavená na parc. č. 1793/98, zapísaná na LV č. 2010 a **garáž s.č. 381** postavená na parc. č. 1793/98, zapísaná na LV č. 2013 **v prospech terajších aj budúcich vlastníkov týchto garáží**, pričom vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne**.

2. Kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu v zmysle vyššie uvedeného bezodkladne po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a po jednom vyhotovení dostanú kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými účastníkmi.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 18.02.2013

Predávajúci:

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Kupujúci I.:

Ing. Andrea Zvěřinová

Kupujúci II.:

Daniel Krist

Janette Kristová

Kupujúci III.:

Patrik Košťál

Jana Košťálová

Kupujúci IV.:

Alena Dubovská

Kupujúci V.:

Branislav Rosypal

Kupujúci Vi.:

Roman Kázmer

Ľudmila Kázmerová