

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 2976025153/0200  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**2. Kupujúci: ALTA & CS, s.r.o.**  
so sídlom: Kostolné Kračany 38, Kostolné Kračany  
zastúpený: Vojtech Csomor – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 251 232  
bankové spojenie: Volksbank Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 4410002808/3100  
(ďalej ako „kupujúci“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dunajská Streda, evidovanej Správou katastra Dunajská Streda na **liste vlastníctva č. 3293** ako:
  - parcela registra „C“ parc. č. 3404/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2958 m<sup>2</sup>.
2. Na základe geometrického plánu č. 35021934-130/2012 vyhotoveného LULO, Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petofiho 4630/29, Dunajská Streda dňa 13.08.2012, úradne overeného na Správe katastra Dunajská Streda dňa 16.08.2012 bol od parcely č. 3404/2 špecifikovanej v predchádzajúcom odseku oddelený pozemok parcela č. 3404/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1132 m<sup>2</sup>; pôvodná parcela č. 3404/2 ostala zachovaná v zmenšenej výmere 1826 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok **parcela č. 3404/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1132 m<sup>2</sup>** (ďalej ako „nehuteľnosť“).
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 481/2012/18 zo dňa 05.09.2012 a uznesením č. 544/2012/20 zo dňa 12.12.2012 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.
4. Nehnuteľnosť bude odovzdaná kupujúcemu po zaplatení celej kúpnej ceny. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť Ing. Judita Horváthová, riaditeľka Strednej odbornej školy technickej – správca nehnuteľnosti.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola na základe ponuky predloženej kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži stanovená vo výške 19.250,- € (slovom: devätnásťtisícdeväťdesiat eur).
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške 3.700,- € (slovom: tritisícšesťdesiat eur) formou zálohy kúpnej ceny dňa 23.10.2012.
3. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 15.550,- € (slovom: pätnásťtisícpäťdesiat eur) uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady zmluvnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s touto nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave ju od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 02.01.2013

**Predávajúci:**

v.r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

**Kupujúci:**

v.r.

---

Vojtech Csomor  
konateľ spoločnosti