

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Jozef Ábel**, rod.
narodený:
rodné číslo:
bytom: Tamaškovičova 2733/8, Trnava
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2976025153/0200
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa listu vlastníctva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Trnava evidovanej Správou katastra Trnava na liste vlastníctva č. 1350 ako: parcela registra „C“ **parc. č. 7240/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7m² (ďalej ako „nehuteľnosť“).
2. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom odseku ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 447/2012/17 zo dňa 13.06.2012.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatok s tým spojený.

4. Kupujúci vstúpi do práva užívať nehnuteľnosť dňom podpisu tejto zmluvy .

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 9/2012 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Janíkom, Javorova 28, Trnava – Modranka, znalec z odboru stavebníctvo, vo výške 1.180,- € (slovom: tisícstoosemdesiat eur).
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady zmluvnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 447/2012/17 zo dňa 13.06.2012 bude nehnuteľnosť po jej nadobudnutí do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja zverená do správy Domov sociálnych služieb pre dospelých, so sídlom Hlavná 1, Zavar, IČO: 00611930.

Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s touto nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim resp. jej užívanie, resp. z ktorého by mohli vzniknúť kupujúcemu nejaké záväzky resp. povinnosti.
Predávajúci súčasne vyhlasuje, že záložné právo evidované v časti C Ťarchy v liste vlastníctva č. 1350 v prospech Československá obchodní banka, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR, Michalská 18, Bratislava, IČO: 30805066 sa nevzťahuje na prevádzanú nehnuteľnosť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoji a leží“ a v tomto stave ju od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho v tejto zmluve ukázalo ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa druhej zmluvnej strane doručuje v písomnej forme, pričom v takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia do 10 dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane tak, aby na žiadnej strane nevzniklo bezdôvodné obohatenie.

5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá kupujúci a jedno predávajúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa 10.12.2012

V Trnave dňa 4.12.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Jozef Ábel

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK