

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 13770/2021/ONM

ev. č. oprávneného ...../

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena:

<b>Subjekt:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

#### 2. Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Muráň Štefan, rod. Muráň</b>
Trvale bytom:	Hontianske Tesáre č. 60, 962 68 Hontianske Tesáre
Prechodne bytom:	Senecká ulica č. 231/53, 930 41 Kvetoslavov
Dátum narodenia:	28.04.1979
Rodné číslo:	790428/8282
Číslo bankového účtu:	SK47 1100 0000 0029 1257 5105
Štátny občan:	Slovenská republika

a

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Vierošlava Muráňová, rod. Urbanová</b>
Bytom:	Senecká ulica č. 231/53, 930 41 Kvetoslavov
Dátum narodenia:	03.10.1984
Rodné číslo:	846003/6145
Číslo bankového účtu:	SK47 1100 0000 0029 1257 5105
Štátny občan:	Slovenská republika

(ďalej len ako „**Oprávnení**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku **parc. reg. „C” č. 327/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17785 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísanom Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom na LV č. 1275. (ďalej aj ako **„zaťažená nehnuteľnosť“**). Na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza teleso cesty č. II/503, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
2. Oprávnení sú bezpodieloví spoluvlastníci rodinného domu so súp. číslom 231, postavený na pozemku parc. reg. C parc. č. 448 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 372 m<sup>2</sup>, pozemkov parc. reg. C parc. č. 448 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 372 m<sup>2</sup>, parc. reg. C parc. č. 449 záhrada s výmerou 1373 m<sup>2</sup>, parc. reg. C parc. č. 445 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 202 m<sup>2</sup> a parc. reg. C parc. č. 446 záhrada s výmerou 475 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kvetoslavov, obec Kvetoslavov, okres Dunajská Streda, zapísaných Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom na LV č. 409.
3. Na časti zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku oprávnení zrealizovali pre stavbu **„Rodinný dom, Senecká ulica č. 231/53, Kvetoslavov, p. č. 445, 446, 448, 449“** kanalizačnú prípojku pretláčkou potrubia pod cestou v zmysle projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu vyhotovenej projektantkou Ing. Adamcovou Luciou, bytom Lomonosovova 6, 917 08 Trnava v apríli 2021 (ďalej ako **„kanalizačná prípojka“**). Na kanalizačnú prípojku vydala Obec Kvetoslavov dňa 01.12.2021 Potvrdenie č. S 2021/1663-02, že kanalizačná prípojka pre „Rodinný dom Kvetoslavov, Senecká ulica č. 231/53, p.č. 448, 449“ bola zrealizovaná a skontrolovaná technikom obce, v súlade s požiadavkami obce.
4. Oprávnení predložili geometrický plán č. 36780278-2221/21 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku uvedenom v ods. 1 zo dňa 25.11.2021 (vyhotoviteľ EuroGeo spol. s. r.o. Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 01.12.2021 pod číslom G1-3062/2021 (ďalej len **„geometrický plán“**). Podľa geometrického plánu je zaťažená časť pozemku, uvedeného v ods. 1, označená ako diel č. 1 a rozsah zaťaženia pozemku je vo výmere 57 m<sup>2</sup>.
5. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 9/2022 zo dňa 19.01.2022 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia, užívania a prevádzkovania kanalizačnej prípojky v k. ú. Hviezdoslavov, ktorý vypracoval Ing. Pavol Minárik, ul. László Amadea 1410/32, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33936625 znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len **„znalecký posudok“**).

## Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu:
  - a) uloženie kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom, Senecká ulica č. 231/53, Kvetoslavov, p. č. 448, 449“

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom, Senecká ulica č. 231/53, Kvetoslavov, p. č. 448, 449“ a jej odstránenie;

(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“**, teda vecné bremeno podľa zmluvy bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. 2 bode 2 tejto zmluvy **a ako časovo neobmedzené**.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 653,00 €** (slovom: šesťdesiattri eur).
4. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 3. Zmluvy **vo výške 653,00 €** (slovom: šesťdesiattri eur) a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250,00 € (slovom: dvestopäťdesiat eur) zaplatia Oprávnení na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

#### Čl. IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
  - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
  - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, okrem vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. G1-84/20 cez pozemok C KN parc.č. 327/2 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Oprávnení vyhlasujú, že poznajú faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods.1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnení vyhlasujú, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.
5. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, čl. XIII, ods. 13.2 schváleného Zastupiteľstvom TTSK, čl. XIII, ods. 13.2, zverejnené na webovom portáli TTSK <https://www.trnava-vuc.sk/data/att/15243.pdf> zriadenie vecného bremena je schválené podpisom predsedu samosprávneho kraja.

**Čl. V.**  
**Návrh na vklad, správne poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, podajú a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znášajú v plnej výške Oprávnení.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podajú Oprávnení až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. ods. 3. a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250,00 €. (slovom: dvestopäťdesiat eur)**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnených.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávneným odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 36780278-2221/21

6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto Zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v čl. I. tejto Zmluvy.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, dve pre Oprávnených a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

**Povinný:**

V Trnave, dňa 28.02.2022

**Oprávnený:**

V Kvetoslavove, dňa 10.03.2022

.....V.r.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda

.....V.r.....  
Mgr. Štefan Muráň

.....V.r.....  
Mgr. Vierošlava Muráňová

