

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava
Obec : 506745 Trnava
Katastrálne územie : 864790 Trnava

Dátum vyhotovenia : 21.2.2022
Čas vyhotovenia : 10:07:42
Údaje platné k : 18.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12632

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2540/97	129	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2540/104	111	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2540/105	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3352/51	151	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3377/47	299	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3377/49	98	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3377/50	156	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

10648/3	59	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1084/6	699	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 37836901	1/1
	Titul nadobudnutia	
	na parcelu registra C č. 10648/3: Z 693/2018 - Návrh na vykonie záznamu protokolu o odovzdaní majetku do KN zo dňa 17.01.2018, Protokol o odovzdaní majetku Č.p. CPTT-ON-2017/002074-011 - 2222/18 na parcely registra C č. 3377/47, 3377/49, 3377/50, 3352/51: V 3163/2020 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 28.05.2020 - 3651/20 na parcelu registra E č. 1084/6: Z 6684/2020 - Návrh č. 11528/2020/OI-6 na záznam do katastra nehnuteľností zo dňa 06.10.2020, Delimitačný protokol č. 3/2020 zo dňa 29.09.2020 - 8789/20	
	Iné údaje	

Z 192/2017 - Žiadosť č. 04283/2017/OVS-1 o vykonanie záznamu do KN zo dňa 09.01.2017, Zmluva o zverení majetku do správy zo dňa 23.11.2016 na parcelu registra C č. 2540/97 - 1490/17
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, PSČ 918 53, SR, IČO: 37847783	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi pod por. č. 1 je správa k nehnuteľnosti K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelu registra E č. 1084/6: Z 3809/2021 - Žiadosť č. 08381/2021/QNM-52 o záznam do katastra nehnuteľností zo dňa 08.06.2021, Zmluva o zverení majetku do správy č. 2021-27-OÚ zo dňa 27.05.2021 - 6002/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

Z 1050/2019 - Žiadosť o zápis údajov o pozemkoch z geometrického plánu na zameranie stavby zo dňa 7.3.2019, Mesto Trnava: Kolaudačné rozhodnutie: OÚ-TT-PCDPK-2018/032518/ŠI/2 právoplatné dňa 26.11.2018, geometrický plán č. 20/2018 úradne overený pod č. 1690/2018 - 2002/19

Právo z vecného bremena: spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6/2019, úradne overeným pod číslom G1-462/2019, uloženie Prípojok a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv na nehnuteľnostiach parciel registra C č. 2540/109, 2540/110, 2540/112 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: parciel registra C č. 3377/47, 3377/49, 3377/50. V 6773/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 19.11.2019 - 7925/19

PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA: spočívajúce v uložení a užívaní prípojky vrátane jej údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav ako aj prípadného odstránenia a prístup a príjazd k prípojke za účelom jej údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav vrátane jej prípadného odstránenia k nehnuteľnostiam parcely registra E č. 1074/2, 1616/22, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 15/2018, úradne overeným pod číslom 1513/2018 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností parciel registra C č. 3377/47, 3377/49, 3377/50. V 8479/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 09.12.2019 - 8448/19

- Právo z vecného bremena v p r o s p e c h vlastníka Oprávnených nehnuteľností: pozemkov registra C KN parcelné čísla 3352/51 (GP 20/2018) spočívajúce v práve:
- výstavby pozemnej komunikácie, preložky kanalizácie SO15, prípojky horúcovodu SO 11 a prípojky NN a rozvodnej skrine elektrickej energie SO 08 na pozemkoch registra C KN parcely číslo 3339/29, 3339/32 „Zaťažný pozemok,, a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
- vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na "Zaťažný pozemok" za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia pozemnej komunikácie, preložky kanalizácie SO15, prípojky horúcovodu SO 11 a prípojky NN a rozvodnej skrine elektrickej energie SO 08,
- užívania pozemnej komunikácie, preložky kanalizácie SO15, prípojky horúcovodu SO 11 a prípojky NN a rozvodnej skrine elektrickej energie SO 08 ako napojenia Obchodného centra ("CITY PARK Trnava - Trstínska cesta", vrátane parkovísk, vonkajších plôch, príjazdových a obslužných komunikácií) na existujúce verejné komunikácie a verejné rozvody inžinierskych sietí na „Zaťažný pozemok,, - V 1187/16 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 10.03.2016 - 1655/16, 3862/16, - 8529/16 (GP 13102016)-, 2002/19 (GP 20/2018)
- Právo z vecného bremena v p r o s p e c h vlastníka „Oprávnených nehnuteľností,, parcela registra C č. 3352/51, (GP 20/2018) spočívajúce v práve:
- výstavby pozemnej komunikácie a prípojky horúcovodu SO 11 na Zaťaženej nehnuteľnosti a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu;
- vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažnú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv pozemnej komunikácie a prípojky horúcovodu SO 11 alebo odstránenia pozemnej komunikácie a prípojky horúcovodu SO 11;
- užívania pozemnej komunikácie a prípojky horúcovodu SO 11 ako napojenia Obchodného centra ("CITY PARK Trnava - Trstínska cesta", vrátane parkovísk, vonkajších plôch, príjazdových a obslužných komunikácií) na existujúce verejné komunikácie a verejné rozvody inžinierskych sietí na „Zaťažnú nehnuteľnosť,, parcelu registra C č. 9058/6; V 2145/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 20.04.2017 - 2941/17,-2002/19 (GP20/2018)

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	<p>VECNÉ BREMENO spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach pozemkov registra C s parcelným číslom 3377/47, 3377/49, 3377/50:</p> <ul style="list-style-type: none"> - existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 9/2019, úradne overeným pod číslom G1 502/2019, - prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 9/2019, úradne overeným pod číslom G1 502/2019 v prospech: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, SR, IČO: 35910739, V 4741/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 01.08.2019 - 5326/19
-	<p>VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 3377/50, 3377/47, 3377/49 spočívajúce v povinnosti povinného:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strpieť umiestnenie verejného chodníka a s tým súvisiacich užívateľských práv na nehnuteľnostiach parcelách registra C č. 3377/47, 3377/50 - strpieť umiestnenie verejného osvetlenia a s tým súvisiacich užívateľských práv v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6/2019, úradne overeným pod číslom G1-462/2019 na nehnuteľnostiach parcelách registra C č. 3377/47, 3377/49, 3377/50 v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Trnava, IČO 00313114, Hlavná 1, 91771 Trnava, SR. V 6957/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 19.11.2019 - 7984/19
-	<p>Vecné bremeno na nehnuteľnosť parcelu registra C č. 3352/51 (GP 20/2018) „zaťažný pozemok,, spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia a vedenia preložky kanalizácie na povrchu a pod povrchom zaťažného pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu motorovými vozidlami na zaťažný pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, opráv a údržby alebo výmeny preložky kanalizácie v rozsahu znázornenom v geometrickom pláne č. 1401/2017 úradne overeného pod číslom 102/2017 v p r o s p e c h: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36252484, Priemyselná 10, 92179 Piešťany, SR; V 3532/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 13.06.2017 - 4244/17,-2002/19 (GP20/2018)</p>
-	<p>VECNÉ BREMENO na parcely registra C č. 3352/51 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena bezodplatne, časovo neobmedzene strpieť umiestnenie verejného osvetlenia v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 6/2019 zo dňa 27.03.2019 úradne overeného pod číslom G1 462/2019 v prospech oprávneného z vecného bremena: Mesto Trnava, IČO 00313114, Hlavná 1, 917 01 Trnava, SR. V 7661/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 02.12.2019 - 8265/19</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony