

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Zastúpený: JUDr. Peter Bročka, LL.M. – primátor mesta Trnava
IČO: 00 313 114
Centrálne číslo zmluvy: 80/2022

ďalej len „Mesto“

a

Trnavský samosprávny kraj,

Sídlo: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901

ďalej len „TTSK“

(Mesto a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 1) Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:
 - a) evidovanej na liste vlastníctva č. 5000, označenej ako pozemok parc. registra „E“ č. 1907/2, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 5852 m²;
 - b) evidovanej na liste vlastníctva č. 11228, označenej ako pozemok parc. registra „E“ č. 1907/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 86 m²(ďalej len „*Pôvodné pozemky Mesta*“). Čiastočné výpisy z listov vlastníctva č. 5000 a č. 11228 pre k.ú. Trnava sú prílohami tejto zmluvy.
- 2) Geometrickým plánom č. 26/2021, vyhotoveným dňa 13. 7. 2021 Ing. Patrikom Krumpálom – Geodet, T. Tekela 24, Trnava, IČO: 50 934 945, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 29. 7. 2021 pod č. G1 – 1042/2021 (ďalej len „*GP č. 26/2021*“) sa pozemok parc. registra „E“ č. 1907/2, opísaný v odseku 1, písm. a) tohto článku II. zmluvy rozdelil a vznikli nasledovné pozemky:
 - a) parc. reg. „C“ č. 2381/1, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 667 m²,
 - b) parc. reg. „C“ č. 2384/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 694 m²,
 - c) parc. reg. „C“ č. 2384/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m²,
 - d) parc. reg. „C“ č. 2385/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 451 m²,

- e) parc. reg. „C“ č. 2386/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1032 m²,
- f) parc. reg. „C“ č. 2388, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1692 m²,
- g) parc. reg. „C“ č. 2389/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m²,
- h) parc. reg. „C“ č. 2390/4, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 524 m².

Zvyšok pozemku parc. registra „E“ č. 1907/2 sa označuje ako parc. registra „E“ č. 1907/2, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 442 m², nie je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zostáva vo vlastníctve Mesta.

3) Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy na strane Mesta sú pozemok parc. registra „E“ č. 1907/23, opísaný v odseku 1, písm. b) tohto článku II. zmluvy a pozemky vytvorené GP č. 26/2021, opísané v odseku 2, písm. a) až h), tohto článku II. zmluvy (ďalej len „*Predmet zámeny I*“).

4) TTSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:

a) evidovaných na liste vlastníctva č. 916, označených ako:

1. pozemok parc. registra „C“ č. 5680/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1242 m²,
2. pozemok parc. registra „C“ č. 5702, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 730 m²,
3. pozemok parc. registra „C“ č. 5689/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 206 m².

Výpis z listu vlastníctva č. 916 pre k.ú. Trnava je Prílohou č. 3 tejto zmluvy.

b) evidovaných na liste vlastníctva č. 11278, označených ako:

1. pozemok parc. registra „E“ č. 1275/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 78 m²,
2. pozemok parc. registra „E“ č. 1507/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 345 m²,
3. pozemok parc. registra „E“ č. 1507/570, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 74 m²,
4. pozemok parc. registra „E“ č. 1865/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 816 m²,
5. pozemok parc. registra „E“ č. 1671/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4328 m².

Výpis z listu vlastníctva č. 11278 pre k.ú. Trnava je Prílohou č. 4 tejto zmluvy.

c) evidovaných na liste vlastníctva č. 12632, označených ako:

1. pozemok parc. registra „C“ č. 3377/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 299 m²,
2. pozemok parc. registra „C“ č. 3377/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 156 m².

Výpis z listu vlastníctva č. 12632 pre k.ú. Trnava je Prílohou č. 5 tejto zmluvy.

d) evidovanej na liste vlastníctva č. 6493, označenej ako pozemok parc. registra „C“ č. 3382/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5518 m².

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 6493 pre k.ú. Trnava je Prílohou č. 6 tejto zmluvy.
(ďalej len „*Pôvodné pozemky TTSK*“).

- 5) Geometrickým plánom č. 25/2021, vyhotoveným dňa 16. 8. 2021 spoločnosťou GEOMAS, s.r.o., Sv. Martina 6974/50, Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 44 080 310, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 7. 9. 2021 pod č. G1 – 1246/2021 (ďalej len „*Geometrický plán č. 25/2021*“) sa od pozemku parc. registra „E“ č. 1275/7, opísaného v odseku 4, písm. b), bod 1., tohto článku II. zmluvy oddelila časť pozemku s výmerou 66 m² a vytvoril sa pozemok **parc. registra „C“ č. 9066/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 66 m², ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

Zvyšok pozemku parc. registra „E“ č. 1275/7 sa označuje ako parc. registra „C“ č. 9066/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m², nie je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zostáva vo vlastníctve TTSK.

- 6) Geometrickým plánom č. 26/2021, vyhotoveným dňa 16. 8. 2021 spoločnosťou GEOMAS, s.r.o., Sv. Martina 6974/50, Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 44 080 310, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 7. 9. 2021 pod č. G1 – 1247/2021 (ďalej len „*Geometrický plán č. 26/2021*“) sa od pozemku parc. registra „C“ č. 3382/6, opísaného v odseku 4, písm. d), tohto článku II. zmluvy oddelila časť pozemku s výmerou 701 m² a vytvoril sa pozemok **parc. registra „C“ č. 3382/100**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 701 m², ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

Zvyšok pozemku parc. registra „C“ č. 3382/6 sa označuje ako parc. registra „C“ č. 3382/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 817 m², nie je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zostáva vo vlastníctve TTSK.

- 7) Geometrickým plánom č. 31/2021, vyhotoveným dňa 16. 8. 2021 spoločnosťou GEOMAS, s.r.o., Sv. Martina 6974/50, Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 44 080 310, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 7. 9. 2021 pod č. G1 – 1281/2021 (ďalej len „*Geometrický plán č. 31/2021*“) sa:

- a) od pozemku parc. registra „E“ č. 1671/2 opísaného v odseku 4, písm. b), bod 5., tohto článku II. zmluvy oddelila:

- časť pozemku s výmerou 233 m² a vytvoril sa pozemok **parc. registra „C“ č. 9055/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 233 m²,
- časť pozemku s výmerou 199 m² a vytvoril sa pozemok **parc. registra „C“ č. 9055/5**, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 199 m²,
- časť pozemku s výmerou 182 m² a vytvoril sa pozemok **parc. registra „C“ č. 9055/7**, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 182 m²,
- časť pozemku s výmerou 57 m² a vytvoril sa pozemok **parc. registra „C“ č. 9055/10**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 57 m²,
- časť pozemku s výmerou 563 m² a vytvoril sa pozemok **parc. registra „C“ č. 9055/11**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 563 m²,

- b) od pozemku parc. registra „E“ č. 1865/29 opísaného v odseku 4, písm. b), bod 4., tohto článku II. zmluvy oddelila:

- časť pozemku s výmerou 309 m² a vytvoril sa pozemok **parc. registra „C“ č. 9054/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 309 m²,
- časť pozemku s výmerou 137 m² a vytvoril sa pozemok **parc. registra „C“ č. 9054/21**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 137 m²,

ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

Zvyšok pozemku parc. registra „E“ č. 1671/2 rozdelený Geometrickým plánom č. 31/2021 sa označuje ako parcely reg. C

- parc. č. 9055/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3006 m²,
- parc. č. 9055/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 64 m²,
- parc. č. 9055/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m²,
- parc. č. 9055/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m²

a nie sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zostávajú vo vlastníctve TTSK.

Zvyšok pozemku parc. registra „E“ č. 1865/29 rozdelený Geometrickým plánom č. 31/2021 sa označuje ako parcely reg. C

- parc. č. 9054/19 ostatná plocha s výmerou 55 m²,
- parc. č. 9054/22 zastavaná plocha s výmerou 320 m²

a nie sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zostávajú vo vlastníctve TTSK.

8) Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy na strane TTSK sú:

- a. pozemok parc. registra „C“ č. 5680/8, opísaný v odseku 4, písm. a), bod 1., tohto článku II. zmluvy,
- b. pozemok parc. registra „C“ č. 9066/12 vytvorený Geometrickým plánom č. 25/2021, opísaný v odseku 5 tohto článku II. zmluvy,
- c. pozemok parc. registra „C“ č. 5702, opísaný v odseku 4, písm. a), bod 2., tohto článku II. zmluvy,
- d. pozemok parc. registra „C“ č. 5689/5, opísaný v odseku 4, písm. a), bod 3., tohto článku II. zmluvy,
- e. pozemok parc. registra „C“ č. 3377/47, opísaný v odseku 4, písm. c), bod 1., tohto článku II. zmluvy,
- f. pozemok parc. registra „C“ č. 3377/50, opísaný v odseku 4, písm. c), bod 2., tohto článku II. zmluvy,
- g. pozemok parc. registra „E“ č. 1507/101, opísaný v odseku 4, písm. b), bod 2., tohto článku II. zmluvy,
- h. pozemok parc. registra „E“ č. 1507/570, opísaný v odseku 4, písm. b), bod 3., tohto článku II. zmluvy,
- i. pozemok parc. registra „C“ č. 3382/100 vytvorený Geometrickým plánom č. 26/2021, opísaný v odseku 6 tohto článku II. zmluvy,
- j. pozemok parc. registra „C“ č. 9055/4, vytvorený Geometrickým plánom č. 31/2021, opísaný v odseku 7 tohto článku II. zmluvy,
- k. pozemok parc. registra „C“ č. 9055/5, vytvorený Geometrickým plánom č. 31/2021, opísaný v odseku 7 tohto článku II. zmluvy,
- l. pozemok parc. registra „C“ č. 9055/7, vytvorený Geometrickým plánom č. 31/2021, opísaný v odseku 7 tohto článku II. zmluvy,
- m. pozemok parc. registra „C“ č. 9055/10, vytvorený Geometrickým plánom č. 31/2021, opísaný v odseku 7 tohto článku II. zmluvy,
- n. pozemok parc. registra „C“ č. 9055/11, vytvorený Geometrickým plánom č. 31/2021, opísaný v odseku 7 tohto článku II. zmluvy,
- o. pozemok parc. registra „C“ č. 9054/20, vytvorený Geometrickým plánom č. 31/2021, opísaný v odseku 7 tohto článku II. zmluvy,

p. pozemok parc. registra „C“ č. 9054/21, vytvorený Geometrickým plánom č. 31/2021, opísaný v odseku 7 tohto článku II. zmluvy,

(ďalej len „Predmet zámeny 2“; Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 ďalej spolu aj ako „Nehnuteľnosti“).

- 9) Prevod nehnuteľností vo vlastníctve Mesta, ktoré sú Predmetom zámeny 1, zámenou za nehnuteľnosti vo vlastníctve TTSK, ktoré sú Predmetom zámeny 2, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 744/2021 zo dňa 21.09.2021 v znení uznesenia č. 845/2021 zo dňa 7.12.2021 (ďalej len „Uznesenie Mesta“) v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- 10) Prevod nehnuteľností vo vlastníctve TTSK, ktoré sú Predmetom zámeny 2, zámenou za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta, ktoré sú Predmetom zámeny 1, bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 668/2021/25 zo dňa 8.9.2021 (ďalej len „Uznesenie TTSK“) v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemky sú zamieňané vo verejnom záujme ako i v záujme TTSK a mesta Trnava majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod stavbami v ich vlastníctve a príľahlé plochy.
- 11) Zámena nehnuteľností sa podľa tejto zmluvy uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve zmluvných strán a ich príľahlými plochami, chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Trnava.

Článok III. Predmet zmluvy

Zmluvné strany na základe tejto zmluvy a v súlade s uznesením Mesta a uznesením TTSK zamieňajú Nehnuteľnosti nasledovne:

- a) Mesto prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1 a za neho prijíma z výlučného vlastníctva TTSK do svojho výlučného vlastníctva Predmet zámeny.
- b) TTSK prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Mesta Predmet zámeny 2 a za neho prijíma z výlučného vlastníctva Mesta do svojho výlučného vlastníctva Predmet zámeny 1.

Článok IV. Technický a právny stav Nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na Predmete zámeny I, Predmete zámeny II, ani na Pôvodných pozemkoch Mesta a Pôvodných pozemkoch TTSK neviaznu žiadne nároky, záložné práva, hypotéky, dlhy, vecné bremená, s výnimkou vecných bremien evidovaných na liste vlastníctva č. 11278 a na liste vlastníctva č. 12632 ku dňu podpisu tejto zmluvy, opísaných v odseku 2 tohto článku IV. zmluvy, ani iné záväzky, právne skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie zmluvných strán disponovať s Nehnuteľnosťami.
- 2) TTSK vyhlasuje a Mesto berie na vedomie, že:
 - a) na pozemku parc. registra „E“ č. 1671/2 opísanom v článku II. odsek 4, písm. b), bod 5. tejto zmluvy viazne vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti – opísanom pozemku, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 66 m² vyznačené v geometrickom pláne

- č. 8/2018 úradne overený pod č. 132/2018, uloženie horúčovodu v rámci stavby „Rekonštrukcia horúčovodu Ružindolská ulica, Trnava“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie horúčovodu a jeho odstránenie, v prospech oprávneného z vecného bremena: Trnavská teplárenská, a.s., IČO: 36246034, Coburgova 84, Trnava, zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena ev.č. povinného 4837/2018/ODP, evidenčné číslo oprávneného 2018/200/E/10/44, ktorej vklad bol povolený dňa 28.1. 2019 pod č. V 8639/2018;
- b) na pozemkoch parc. registra „C“ č. 3377/47 opísanom v článku II. odsek 4, písm. c), bod 1. tejto zmluvy a parc. registra „C“ č. 3377/50, opísanom v článku II. odsek 4, písm. c), bod 2. tejto zmluvy, viaznu:
1. vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na opísaných pozemkoch existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení SPP-distribúcia, a.s., ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 9/2019, úradne overeným pod č. G1 502/2019, prechod a prejazd na účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 9/2019 úradne overeným pod č. G1 502/2019, v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739, zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod č. V 4741/2019 dňa 1.8.2019;
 2. vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie verejného chodníka a s tým súvisiacich užívateľských práv na nehnuteľnostiach - opísaných pozemkoch, strpieť umiestnenie verejného osvetlenia a s tým súvisiacich užívateľských práv v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6/2019, úradne overeným pod č. G1 462/2019 na opísaných pozemkoch, v prospech oprávneného Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114, zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený dňa 19. 11. 2019 pod č. V 6957/2019.
- 3) TTSK tiež vyhlasuje a Mesto berie na vedomie, že s vlastníctvom pozemkov parc. registra „C“ č. 3377/47 opísanom v článku II. odsek 4, písm. c), bod 1. tejto zmluvy a parc. registra „C“ č. 3377/50, opísanom v článku II. odsek 4, písm. c), bod 2. tejto zmluvy je spojené:
- a) právo z vecného bremena spočívajúce v uložení a užívaní prípojky vrátane jej údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav ako aj prípadného odstránenia a prístup a príjazd k prípojke za účelom jej údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav vrátane jej prípadného odstránenia k nehnuteľnostiam parc. registra „E“ č. 1074/2, 1616/22, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 15/2018, úradne overeným pod číslo. 1513/2018 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – opísaných pozemkov, vyplývajúce zo Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod č. V 8479/2019 dňa 9. 12. 2019,
 - b) právo z vecného bremena spočívajúce v uložení prípojok a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2019, úradne overeným pod č. G1- 462/2019, na pozemkoch parc. registra „C“ č. 2540/109, 2540/110, 2540/112 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – opísaných pozemkov, vyplývajúce zo Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod č. V 6773/2019 dňa 19. 11. 2019.
- 4) Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že vecné bremeno opísané v odseku 2, písm. b), bod 2. tohto článku IV. zmluvy, zaniká splynutím práva s povinnosťou v jednej osobe, v zmysle ustanovenia § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, keď Mesto ako oprávnený z vecného bremena sa súčasne ako vlastník zaťažených nehnuteľností stane povinným z vecného bremena.

- 5) Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že budú rešpektovať vecné bremená opísané v odseku 2 tohto článku IV. zmluvy, ktoré sa nachádzajú na Nehnuteľnostiach, alebo zasahujú do Nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady, na ktoré druhú zmluvnú stranu neupozornili a o ktorých by pritom vedeli a boli by im známe.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom Nehnuteľností, tento stav im je známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané), ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasujú, že sa dohodli na vzájomnej zámene Nehnuteľností a tieto prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia ku dňu uzavretia tejto zmluvy, tak ako je to dohodnuté v článku III. tejto zmluvy.
- 8) Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy pre prípad preukázania nepravdivosti niektorého z vyhlásení daného druhou zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy, tým nie je dotknuté.

Článok V.

Hodnota Nehnuteľností

- 1) Mesto odovzdáva zo svojho vlastníctva do vlastníctva TTSK podľa článku III. tejto zmluvy pozemky s celkovou výmerou 5 496 m² a TTSK odovzdáva zo svojho vlastníctva do vlastníctva Mesta podľa článku III. tejto zmluvy pozemky s celkovou výmerou 5 499 m².
- 2) Na základe dohody zmluvných strán, v zmysle Uznesenia TTSK a Uznesenia Mesta, ako aj vzhľadom na charakter zamieňaných pozemkov, spôsob ich využitia a verejný záujem na ich zámene, sa hodnota zamieňaných pozemkov na oboch stranách považuje za rovnakú, zámena Predmetov zámeny podľa tejto zmluvy sa realizuje bez vzájomného finančného vyrovnania. Na základe uvedeného považujú zmluvné strany vzájomné finančné záväzky za vyrovnané. Žiadna zo zúčastnených zmluvných strán druhej zmluvnej strane nie je nič dlžná.

Článok VI.

Odovzdanie a prebratie Nehnuteľností

Mesto odovzdá Predmet zámeny 1 TTSK a TTSK prevezme Predmet zámeny 1 od Mesta protokolárne do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

TTSK odovzdá Predmet zámeny 2 Mestu a Mesto prevezme Predmet zámeny 2 od TTSK protokolárne do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať TTSK, pričom sa zmluvné strany dohodli, že tak urobí najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami, a súčasne sa zmluvné strany

dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Trnava v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že TTSK zašle Mestu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačenou prezentačnou pečiatkou Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, obsahujúcou číslo konania a výšku zaplateného správneho poplatku.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane, poplatky a náklady vzťahujúce sa k Nehnuteľnostiam bude každá z nich znášať podľa všeobecne záväzných predpisov odo dňa rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) V zmysle Uznesenia TTSK bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy rozpočtovej organizácie Stredná priemyselná škola technická, Komenského 1, 917 31 Trnava, IČO: 36082058.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali svojimi štatutárnymi orgánmi.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) písomných vyhotoveniach, z čoho tri vyhotovenia sú pre Mesto, tri vyhotovenia pre TTSK a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.5000
 - Príloha č. 2: Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 11228
 - Príloha č. 3: List vlastníctva č. 916
 - Príloha č. 4: List vlastníctva č. 11278
 - Príloha č. 5: List vlastníctva č. 12632
 - Príloha č. 6: Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 6493
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 7) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a vzhľadom na uvedené túto zmluvu po podpise obidve zmluvné strany zverejnia.

Pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy je rozhodujúce zverejnenie zmluvy Mestom. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí Mesto na webovom sídle

Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava a o dátume zverejnenia zmluvy informuje TTSK.

- 8) V súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podľa článku VII. odsek 2 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Mesto zašle TTSK potrebný počet písomných vyhotovení tejto zmluvy, písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy a potvrdenie o úhrade správneho poplatku (e-kolok) vo výške dohodnutej v článku VII. odsek 2 tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 (piatich) dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy Mestom.
- 9) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Trnave, dňa 7.3.2022

V Trnave, dňa 24.2.2022

za Mesto Trnava:

za Trnavský samosprávny kraj:

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor

.....
Mgr. Jozef Viskupič, predseda