

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

- I. Meno a priezvisko: Marie C.  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:  
Bankové spojenie:  
(ďalej aj ako „Predávajúci 1“)
- II. Meno a priezvisko: Ing. Petr B.  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:  
Bankové spojenie:  
(ďalej aj ako „Predávajúci 2“)
- III. Meno a priezvisko: Daniela K.  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:  
Bankové spojenie:  
(ďalej aj ako „Predávajúci 3“)
- IV. Meno a priezvisko: MUDr. Jiří P.  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:  
Bankové spojenie:  
(ďalej aj ako „Predávajúci 4“)

(predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3 a predávajúci 4 ďalej spoločne aj ako „**predávajúci**“ v náležitom gramatickom tvare)

a

<b>Kupujúci:</b>	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „**kupujúci**“ v náležitom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Za nasledovných zmluvných podmienok:

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 sú na základe Uznesenia Okresného súdu Senica č. 5D/140/2021-42, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.12.2021, vydaného prostredníctvom notára JUDr. Lenky Dostálovej, súdneho komisára povereného Okresným súdom Senica v dedičskej veci po poručiteli:

*neb. Božena M.*

podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Senica, obec Senica, okres Senica, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 9160 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako:

- pozemok KN E parcela č. 1623/6 – orná pôda vo výmere 1705 m<sup>2</sup>

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

**Márie C.** rod v spoluvlastníckom podiele **1/4 k celku**

**Ing. Petr B.** v spoluvlastníckom podiele **1/4 k celku**

Predávajúci 3 a Predávajúci 4, sú na základe Uznesenia Okresného súdu Senica č. 11D/140/2021-30, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.12.2021, vydaného prostredníctvom notára JUDr. Lenky Dostálovej, súdneho komisára povereného Okresným súdom Senica v dedičskej veci po poručiteli:

*neb. Jiří P.*

podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Senica, obec Senica, okres Senica, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 9160 vedenom Okresným úradom Senica katastrálny odbor, ako:

- pozemok KN E parcela č. 1623/6 – orná pôda vo výmere 1705 m<sup>2</sup>

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

**Daniela K.** v spoluvlastníckom podiele **1/4 k celku**

**MUDr. Jiří P.,** v spoluvlastníckom podiele **1/4 k celku**

Vyššie uvedená nehnuteľnosť: pozemok KN E parcela č. 1623/6 – orná pôda vo výmere 1705 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Senica, obec Senica, okres Senica, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 9160 vedenom Okresným úradom Senica katastrálny odbor, sa ďalej v celosti označuje ako „**Nehuteľnosť**“ v náležitom gramatickom tvare.

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je Nehuteľnosť špecifikovaná v predchádzajúcom odseku ako celok.
3. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 687/2021/26 zo dňa 20.10. 2021.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehuteľnosť špecifikovanú v čl. I. odsek 1 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehuteľnosť kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad na príslušný Okresný úrad Senica, katastrálny odbor do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci vstúpi do práva užívať Nehuteľnosť dňom úhrady celej sumy kúpnej ceny podľa Čl. III. bod 2.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Nehuteľnosť bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **68.800,- eur** (slovom: šesťdesiatosemtisícosemsto eur). Cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 131/2021 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Kudláčom.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu za Nehuteľnosť podľa odseku 1. tohto článku nasledovne:
  - časť kúpnej ceny vo výške 15.285,-EUR (slovom: pätnásťtisícdivestosemdesiatpäť euro) bude uhradená kupujúcim, bezhotovostným prevodom, v prospech bankového účtu číslo [REDACTED] v lehote do 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
  - časť kúpnej ceny vo výške 15.285,-EUR (slovom: pätnásťtisícdivestosemdesiatpäť euro) bude uhradená kupujúcim, bezhotovostným prevodom, v prospech bankového účtu číslo [REDACTED] v lehote do 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

- časť kúpnej ceny vo výške 15.285,-EUR (slovom: pätnásťtisícdivestosemdesiatpäť euro) bude uhradená kupujúcim, bezhotovostným prevodom, v prospech bankového účtu číslo [REDACTED] v lehote do 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
  - časť kúpnej ceny vo výške 15.285,-EUR (slovom: pätnásťtisícdivestosemdesiatpäť euro) bude uhradená kupujúcim, bezhotovostným prevodom, v prospech bankového účtu číslo [REDACTED] v lehote do 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
  - časť kúpnej ceny vo výške 7.660,-EUR (slovom: sedemtisícšesťstošesťdesiat euro) bude uhradená kupujúcim, bezhotovostným prevodom, v prospech bankového účtu číslo [REDACTED] v lehote do 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu za Nehnutelnosť riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcim nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
  4. Predávajúci sú oprávnení v zmysle ust. § 48 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti kupujúceho špecifikovanej v Čl. II. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy ako aj pre porušenie platobných podmienok dohodnutých v čl. III. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Pri odstúpení od zmluvy v zmysle horeuvedeného ustanovenia § 48 sa táto kúpna zmluva považuje zmluvnými stranami za zrušenú od začiatku so zreteľom na ustanovenie § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú si povinné podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

#### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami prevádzanej Nehnutelnosti, ich právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je ničím obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi vadami, ťarchami ani inými právami tretích osôb vrátane nájomnej zmluvy.
2. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne vady na Nehnutelnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom prevodu

podľa tejto zmluvy nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ju právne ani fakticky neznehodnotia.

5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
6. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení predávajúcich uvedených v tomto článku ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci porušia svoj záväzok uvedený v ods. 4 alebo 5 tohto článku je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
7. V prípade odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou alebo príslušnými zákonnými ustanoveniami sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť poskytnuté plnenia.

### **Čl. V. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasujú, že pred podpisom zmluvy boli informovaní v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch predávajúcich uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu predávajúcich ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a vyhlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.  
-Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa okrem ustanovení tejto zmluvy riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v (8) rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá kupujúci a po jednom každý predávajúci.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Olomouci dňa: 2.2. 2022

V Trnave dňa: 21.02. 2022

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v.r.

v.r.

\_\_\_\_\_  
Márie C.  
(overený podpis)

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

V Prahe dňa: 25.1. 2022

v.r.

\_\_\_\_\_  
Daniela K.  
(overený podpis)

V Benešove dňa: 17.01. 2022

v.r.

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr B.  
(overený podpis)

V Prahe dňa: 25.01.2000

v.r.

\_\_\_\_\_  
Mudr. Jiří P.  
(overený podpis)