

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Obec Pastuchov**
so sídlom: Pastuchov 247, 920 63
v zastúpení: Daniel Tejkal, starosta
IČO: 00312851
DIČ: 2021268139
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu IBAN: SK76 5600 0000 0011 1258 6004
(ďalej ako „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

názov: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „*kupujúci*“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku parcely reg. „C“ par. č. 2161/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 304 m², k. ú. Pastuchov, obec Pastuchov, okres Hlohovec, ktorý je zapísaný na LV č. 1094,
- Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok uvedený v čl. I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy (ďalej tiež „*nehnutelnosť*“).
- Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ako aj kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Pastuchove Uznesením č. 54/2021 zo dňa 18.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodov, že sa jedná o pozemok, ktorý je dlhodobo

súčasťou priestorov, na ktorých je umiestnený DSS Pastuchov s cieľom rozšírenia kapacít zariadenia a zvýšenia kvality poskytovaných služieb v spojení s Uznesením OcZ č. 97 zo dňa 14.12.2017 a Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 674/2021/25 zo dňa 08.09.2021.

Čl. II Predmet zmluvy

1. *Predávajúci* týmto predáva *kupujúcemu* do jeho výlučného vlastníctva *nehnutelnosť* špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy a *kupujúci* túto *nehnutelnosť* kupuje od *predávajúceho* do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k *nehnutelnosti* prejde na *kupujúceho* povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. *Zmluvné strany* sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá *kupujúci*, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. *Kupujúci* je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena za *nehnutelnosť* špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy bola medzi *zmluvnými stranami* stanovená celkovo vo výške **1.520,- €** (slovom: tisícpäťstodvadsať eur).
2. *Kupujúci* sa zaväzuje uhradiť *predávajúcemu* kúpnu cenu vo výške **1.520,- €** (slovom: tisícpäťstodvadsať eur) prevodom na účet *predávajúceho* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet *predávajúceho*.
3. Ak *kupujúci* neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká *predávajúcemu* nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že *kupujúci* neuhradí *predávajúcemu* kúpnu cenu riadne a včas, je *predávajúci* oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci* vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej *nehnutelnosti*, jeho právo disponovať s *nehnutelnosťou* nie je obmedzené a uvedená *nehnutelnosť* nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. *Kupujúci* vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom *nehnutelnosti* tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave *nehnutelnosť* od *predávajúceho* kupuje do svojho vlastníctva.
3. *Zmluvné strany* berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. *Predávajúci* sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, *nehnutelnosť*, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.

4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto *zmluvy*, *zmluvné strany* sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej *nehnuteľnosti* v prospech *kupujúceho* mohol byť povolený.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto *zmluva* nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma *zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto *zmluva* je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá *predávajúci* a dve *kupujúci*.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto *zmluvy* možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto *zmluve* podpísaných oboma *zmluvnými stranami*.
4. *Zmluvné strany* prehlasujú a potvrdzujú, že táto *zmluva* vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, *zmluvu* podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom *zmluvy* sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam *zmluvy* a na znak toho *zmluvu* vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 21.01.2022

V Pastuchove, dňa 24.01.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

v.r.
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

v.r.
Daniel Tejkal
starosta obce