

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Obec Šajdíkove Humence

Sídlo: Šajdíkove Humence 48, 906 07 Šajdíkove Humence
Zastúpená: Pavol Burda – starosta obce
IČO: 00 310 051
DIČ: 202 108 6903
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 0422 0182
(ďalej len „Obec“)

a

Trnavský samosprávny kraj,

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len „TTSK“)

(obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmety zámeny

1. Obec Šajdíkove Humence je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šajdíkove Humence, obec Šajdíkove Humence, okres Senica, vedených na LV č. 792 ako pozemok parc. reg. „E“ parc. č. 10061 – ostatná plocha s výmerou 9011 m² a na LV č. 1976 ako parc. reg. „E“ č. 9929/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 32/2020, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 18.05.2021 pod č. G1 – 248/2021 (vyhotoviteľ: GEOLA, s. r. o geodetická kancelária V.P. Tótha 30, 905 01 Senica) bol oddelením z pozemkov parciel reg. „E“ parc. č. 10061 a parc. č. 9929/1, bližšie špecifikovaných v predchádzajúcom odseku vytvorený **nový pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 10061/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4112 m²** (ďalej aj ako „novovytvorený pozemok 1“), katastrálne územie Šajdíkove Humence, obec Šajdíkove Humence, okres Senica, ktorý tvorí predmet zámeny podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet zámeny 1**“).

3. TTSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šajdíkovce Humence, obec Šajdíkovce Humence, okres Senica, vedenej na LV č. 675 ako pozemok parc. reg. „C“ č. 10404/1 zast. plocha a nádvorie s výmerou 8934 m².
4. Na základe geometrického plánu č. 32/2020, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 18.05.2021 pod č. G1 – 248/2021 (vyhotoviteľ: GEOLA, s. r. o. geodetická kancelária V.P. Tótha 30, 905 01 Senica) boli oddelením z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 10404/1, bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku vytvorené nové pozemky:
 - a) **parcela reg. „C“ parc. č. 10404/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3711 m²** (ďalej aj ako „novovytvorený pozemok 2“),
 - b) **parcela reg. „C“ č. 10404/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2110 m²** (ďalej aj ako „novovytvorený pozemok 3“),
 - c) **parcela reg. „C“ č. 10404/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 233 m²** (ďalej aj ako „novovytvorený pozemok 4“),všetky v katastrálnom území Šajdíkovce Humence, obec Šajdíkovce Humence, okres Senica
Novovytvorené pozemky 2-4 uvedené pod písmenami a) až c) tohto odseku tvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet zámeny 2**“).
5. Zámena vyššie uvedených novovytvorených pozemkov, t. j. predmetov zámeny 1 a 2 bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 672/2021/25 zo dňa 08.09.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva Šajdíkovce Humence č. 38/2021 zo dňa 29.10.2021 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemky sú zamieňané vo verejnom záujme ako aj zámer obce Šajdíkovce Humence revitalizovať verejné priestranstvo a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1156 a vo verejnom priestranstve obce Šajdíkovce Humence, ktoré má byť v obci Šajdíkovce Humence revitalizované v rámci projektu „Revitalizácia verejného priestranstva – Mini park Triangel.“

Článok IV.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany na základe tejto zámennej zmluvy si navzájom zamieňajú predmety zámeny uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:

- a) Obec týmto prevádza do výlučného vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1, bližšie špecifikovaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, a TTSK tento Predmet zámeny 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
 - b) TTSK týmto prevádza do výlučného vlastníctva Obce Predmet zámeny 2, bližšie špecifikovaný v čl. II ods. 4 tejto zmluvy, a Obec tento Predmet zámeny 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na predmetoch zámeny podľa tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a zmluvným stranám je známy stav predmetov zámeny.
 3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene predmetov zámeny v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy, pričom stav predmetov zámeny je im známy.
 4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetom zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú oprávnení užívať predmety zámeny. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec do 15 dní od zverejnenia zmluvy, pričom uhradí aj správny poplatok s tým spojený.
 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nebudú s predmetmi zámeny nakladať akýmkoľvek spôsobom, ktorým by sa mohol zmariť účel tejto zmluvy, predmety zámeny nescudzia, nezaťažia vecným ani záväzkovým právom inej osoby, ani inak ich právne ani fakticky neznehodnotia. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby boli nedostatky odstránené a vklad do katastra povolený.
 6. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok vyplývajúci z predchádzajúceho odseku, alebo sa jej vyhlásenie ohľadom nehnuteľností ukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Hodnota predmetov zámeny a finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) Predmet zámeny 1 predstavuje celkovú majetkovú hodnotu vo výške 45 273,12 € určenú znaleckým posudkom č. 94/2021, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Patinkom dňa 29.06.2021.
 - b) Predmet zámeny 2 predstavuje celkovú majetkovú hodnotu vo výške 66 654,54 €, určenú znaleckým posudkom č. 94/2021, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Patinkom dňa 29.06.2021.

2. Záměna predmetov zámeny sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnaní a za týmto účelom zmluvné strany vyhlasujú, že si nie sú navzájom povinné poskytnúť žiadne finančné plnenia.

Článok VI. **Závěrečné ustanovenia**

1. V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 672/2021/25 zo dňa 08.09.2021 bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme po odsúhlasení a podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) písomných vyhotoveniach, z čoho dve vyhotovenia sú pre Obec, dve pre TTSK a dve pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Šajdíkových Humencoch, dňa 4.1. 2022

V Trnave, dňa 21.12.2021

.....V.R.....

.....V.R.....

Obec Šajdíkové Humence,
v zastúpení: Pavol Burda
starosta obce

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK