

## **Zmluva o postúpení práv a prevzatí povinností**

(ďalej tiež ako „zmluva“)

zo Zmluvy o nájme č. 1509005

uzatvorená podľa § 51 a § 524 až 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Názov: SMS TTSK s. r. o.  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 36 851 523  
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Mgr. Július Fekiač, konateľ  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 20912/T

(ďalej tiež ako „postupca“ alebo „SMS TTSK“)

a

2. Názov: Centrum podporných služieb  
Právna forma: príspevková organizácia Trnavského samosprávneho kraja  
IČO: 53 243 188  
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Mgr. Ľuboš Krajčír, riaditeľ

(ďalej tiež ako „postupník“ alebo „CPS“)

(ďalej spoločne postupca a postupník aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

### **Čl. 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. SMS TTSK je obchodnou spoločnosťou s jediným výlučným spoločníkom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej tiež ako „TTSK“).
2. CPS je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK.
3. SMS TTSK ako nájomca a DSS pre dospelých, Lehnice ako prenajímateľ (ďalej len ako „prenajímateľ“) uzatvorili dňa 1.2.2009 Zmluvu o nájme č. 1509005 (ďalej len ako „zmluva o nájme“), ktorej predmetom je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku (bližšie špecifikovaného v čl. III zmluvy o nájme) pre potreby správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody TTSK. Dňa 19.12.2018 uzatvorili SMS TTSK a DSS pre dospelých, Lehnice Dodatok č. 1 a dňa 20.12.2019 Dodatok č. 2 k zmluve o nájme. Kópie zmluvy o nájme a dodatkov k nej sú prílohami tejto zmluvy.

### **Čl. 2**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o bezodplatnom postúpení a prevzatí všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy o nájme v znení jej dodatkov z postupcu na postupníka, a to súhlasom prenajímateľa.
2. Postupník ako nový nájomca vyhlasuje, že preberá touto zmluvou všetky práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy o nájme a jej dodatkov dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, čím vstupuje do právneho postavenia nájomcu a stáva sa zmluvnou stranou zmluvy o nájme v znení jej dodatkov. Uzatvorením tejto zmluvy sa žiadnym spôsobom nemení obsah nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme v znení jej dodatkov.
3. Prenajímateľ vyjadril súhlas s postúpením práv a prevzatím povinností zo zmluvy o nájme v znení jej dodatkov za podmienok uvedených v tejto zmluve dňa 8.11.2021.
4. Postupca nie je držiteľom predmetu nájmu, keďže predmet nájmu je v podnájme na základe Zmluvy o podnájme kotolne č. 2020005 zo dňa 13.12.2019 uzatvorenej medzi postupcom ako nájomcom a spoločnosťou MAGNA TEPLO a. s., IČO: 46 189 289, so sídlom Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava ako podnájomcom. V zmysle vyššie uvedeného nedochádza k odovzdaniu predmetu nájmu zo strany postupcu postupníkovi.
5. Postupca je povinný odovzdať postupníkovi originál zmluvy o nájme a jej dodatkov najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. 3

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia je možné uskutočniť počas jej platnosti formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si navzájom nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s naplnením účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy obdrží postupca a 2 rovnopisy postupník. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola uzatvorená po ich vzájomnej dohode, na základe slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi:

V Trnave dňa 23.12.2021

V Trnave dňa 23.12.2021

Postupca:

Postupník:

v.r.

v.r.

.....  
SMS TTSK, s. r. o.  
Mgr. Július Fekiač, konateľ

.....  
Centrum podporných služieb  
Mgr. Ľuboš Krajčír, riaditeľ

#### Prílohy:

Kópia Zmluvy o nájme č. 1509005 zo dňa 1.7.2009

Kópia Dodatku č. 1 zo dňa 19.12.2018

Kópia Dodatku č. 2 zo dňa 20.12.2019