

## **Zmluva o postúpení práv a prevzatí povinností**

(ďalej tiež ako „zmluva“)

zo Zmluvy o podnájme kotolne č. 2020012

uzatvorená podľa § 51 a § 524 až 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. **Názov:** SMS TTSK s. r. o.  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**IČO:** 36 851 523  
**Sídlo:** Starohájska 10, 917 01 Trnava  
**Zastúpený:** Mgr. Július Fekiač, konateľ  
**Zapísaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava. Oddiel: Sro, vložka č. 20912/T

(ďalej tiež ako „postupca“ alebo „SMS TTSK“)

a

2. **Názov:** Centrum podporných služieb  
**Právna forma:** príspevková organizácia Trnavského samosprávneho kraja  
**IČO:** 53 243 188  
**Sídlo:** Starohájska 10, 917 01 Trnava  
**Zastúpený:** Mgr. Ľuboš Krajčír, riaditeľ

(ďalej tiež ako „postupník“ alebo „CPS“)

(ďalej spoločne postupca a postupník aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

### **Čl. 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. SMS TTSK je obchodnou spoločnosťou s jediným výlučným spoločníkom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej tiež ako „TTSK“).
2. CPS je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK.
3. SMS TTSK ako nájomca a MAGNA TEPLO a. s., IČO: 46 189 289, so sídlom Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava (ďalej tiež ako „MAGNA TEPLO“) ako podnájomca uzatvorili dňa 13.12.2019 Zmluvu o podnájme kotolne č. 2020012 (ďalej len ako „zmluva o podnájme“), ktorej predmetom je úprava podmienok podnájmu hnutelného a nehnuteľného majetku (bližšie špecifikovaného v čl. I ods. 1 zmluvy o podnájme) na účely výroby a rozvodu tepla (vrátane TÚV) v prospech odberateľov, ktorí o dodávku tepla podnájomcu požiadajú, majú vybudovanú tepelnú prípojku (prípadne sú inak pripojení k technologickým zariadeniam špecifikovaným v zmluve o podnájme) a uzavrujú s podnájomcom zmluvu o dodávke a odbere tepla podľa § 19 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. Kópie zmluvy o podnájme sú prílohami tejto zmluvy.

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o bezodplatnom postúpení a prevzatí všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy o podnájme z postupcu na postupníka, a to so súhlasom podnájomcu.
2. Postupník ako nový nájomca vyhlasuje, že preberá touto zmluvou všetky práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy o podnájme dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, čím vstupuje do právneho postavenia nájomcu a stáva sa zmluvnou stranou zmluvy o podnájme. Uzatvorením tejto zmluvy sa žiadnym spôsobom nemení obsah právneho vzťahu založeného zmluvou o podnájme.
3. Podnájomca vyjadril súhlas s postúpením práv a prevzatím povinností nájomcu zo zmluvy o podnájme za podmienok uvedených v tejto zmluve dňa 19.11.2021 .
4. Zmenou v osobe nájomcu sa nemení držba predmetu podnájmu, keďže tento je v užívaní podnájomcu. V zmysle vyššie uvedeného nedochádza k odovzdaniu predmetu podnájmu zo strany postupcu postupníkovi.
5. Postupca je povinný odovzdať postupníkovi originál zmluvy o podnájme najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. 3

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia je možné uskutočniť počas jej platnosti formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si navzájom nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s naplnením účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy obdrží postupca a 2 rovnopisy postupník.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola uzatvorená po ich vzájomnej dohode, na základe slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi:

V Trnave dňa 23.12.2021

V Trnave dňa 23.12.2021

Postupca:

Postupník:

v.r.

v.r.

.....

.....

SMS TTSK, s. r. o.  
Mgr. Július Fekiač, konateľ

Centrum podporných služieb  
Mgr. Ľuboš Krajčír, riaditeľ

### Prílohy:

Kópia Zmluvy o podnájme kotolne č. 2020012 zo dňa 13.12.2019