

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2976025153/0200
(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:
Rudolf Gróf, rod.
narodený:
rodné číslo:
bytom: Hviezdoslavova 441/6 Holíč (pôv. SNP 1675/10, Holíč)

a manželka

Erika Grófová, rod.
narodená:
rodné číslo:
bytom: Hviezdoslavova 441/6 Holíč (pôv. SNP 1675/10, Holíč)

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Holíč, evidovanej Správou katastra Skalica na liste vlastníctva č. 708 ako parcela registra „C“ parc. č. 73 ostatné plochy o výmere 183 m².
2. Na základe Geometrického plánu č. 21/2012 zo dňa 27. 3.2012 vypracovaného GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, Skalica, bol oddelením od pozemku parc. č. 73, bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku, vytvorený nový pozemok parc. č. 73/2 ostatné plochy o výmere 33 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok **parc. č. 73/2 ostatné plochy o výmere 33 m²** špecifikovaný v predchádzajúcom odseku (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“)

4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3 tohto článku zmluvy ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 484/2012/18 zo dňa 05.09.2012 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je umiestnenie pozemku v susedstve s pozemkami parc. č. 68, parc. č. 67, parc. č. 66/1 a parc. č. 66/2 evidované na LV č. 29 v k.ú. Holíč vo vlastníctve kupujúcich.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.
4. Nehnuteľnosť bude odovzdaná kupujúcim po zaplatení celej kúpnej ceny. Za predávajúceho odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť Ing. Ľudmila Mičová, riaditeľka Strednej odbornej školy – správca nehnuteľnosti.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 36/2012 vypracovaného znalcom: Ivan Masaryk, Vinohradnícka č. 24, Skalica, vo výške 620,- € (slovom šesťstodvadsať eur) .
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu aj poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,- eur (slovom stopäťdesiat eur)
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku, spolu v celkovej sume 770,- € (slovom sedemstosedemdesiat eur) do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny resp. poplatku za vypracovanie znaleckého posudku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, jeho právo disponovať s touto nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave ju od predávajúceho kupujú do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými účastníkmi.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 19.09.2012

Predávajúci:

v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Kupujúci:

v.r.

Rudolf Gróf

v.r.

Erika Grófová