

**DODATOK č. 1**  
**k ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
ev. č. budúceho povinného 09941/2020/OI  
ev. č. budúceho oprávneného 09941/2020/OI

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Budúci povinný:**

Sídlo:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b> ul. Starohájska č. 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „budúci povinný“)

**1.2 Budúci oprávnený:**

	<b>K&amp;K Real Estate V. s.r.o.</b> (pôv. názov <b>VALLINA spol. s.r.o.</b> )
Sídlo:	Panenská 18, Bratislava 811 03
Zapísaná:	Obchodný register OS Bratislava 1 odd. Sro vl. č. 97686/B
Zastúpená:	PhDr. Lukáš Kostelničák - konateľ PhDr. Tomáš Kostelničák - konateľ
Bankové spojenie:	VÚB Zvolen
IBAN:	SK57 0200 0000 0042 3836 445120
IČO:	47 675 764
DIČ:	2024042383
IČ DPH:	SK 2024042383

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený“)

**1.3 Nový Budúci oprávnený:**

	<b>K&amp;K RE Facility s.r.o.</b>
Zapísaná:	Obchodný register OS Bratislava 1 vložka č: 141696/B
Sídlo:	Panenská 24, Bratislava 811 03
Zastúpená:	PhDr. Tomáš Kostelničák-konateľ, PhDr. Lukáš Kostelničák-konateľ
IČO:	52649695
DIČ:	2121132200
IČ DPH:	SK2121132200
IBAN:	SK19 0200 0000 0042 9601 4951

(ďalej aj ako „Nový Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Nový Budúci oprávnený ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

## **2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Budúci povinný a Budúci oprávnený uzatvorili dňa 14.7.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej je **záväzok budúceho povinného**, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 Zmluvy, **uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti**, bližšie špecifikovanej v čl. 2 Zmluvy, v prospech budúceho oprávneného, v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5 Zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 Zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku**.
- 2.2 Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v zmysle Zmluvy je **pozemok** parc. reg. „C“ č. 327/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 785 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v kat. úz. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom na LV č. 1275 vo vlastníctve Budúceho povinného.  
Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti sa má realizovať stavebný objekt - **SO 06 „Vodovodná prípojka“** v rámci stavby **„Obchodná Galéria - Kvetoslavov“** (ďalej len **„plánovaná stavba“**) v zmysle projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu vyhotovenú spoločnosťou Esting s. r. o, projektantom Ing. Jánom Timkom.
- 2.3 Budúci oprávnený a Nový Budúci oprávnený uzatvorili dňa 29.09.2020 Zmluvu o prevode práv a povinností z Rozhodnutia o umiestnení stavby „Obchodná galéria Kvetoslavov“, na parcelách 493/8 a 493/9, kat. územie Kvetoslavov, ktoré vydala Obec Kvetoslavov dňa 24.02.2020, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.3.2020. Na základe uvedenej zmluvy vydala dňa 10.11.2020 Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad Stavebné povolenie pre stavbu Obchodnej galérie Kvetoslavov stavebníkovi K&K RE Facility s.r.o. (Nový Budúci oprávnený), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2021.
- 2.4 Na základe skutočností uvedených v bode 2.3 tejto Zmluvy má Nový Budúci oprávnený záujem prevziať všetky práva a povinnosti Budúceho oprávneného vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ev. č. Budúceho povinného: 09941/2020/01, uzatvorenej medzi Budúcim povinným a Budúcim oprávneným, bližšie špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku.
- 2.5 Vychádzajúc z vyššie uvedených skutočností sa Budúci povinný, Budúci oprávnený, a Nový Budúci oprávnený dohodli na zmene Zmluvy tak ako je uvedené v tomto dodatku.

### **3. PREDMET DODATKU**

3.1 Predmetom tohto dodatku je dohoda Budúceho povinného, Budúceho oprávneného a Nového Budúceho oprávneného, že Nový Budúci oprávnený vstupuje do zmluvného vzťahu zo Zmluvy bližšie špecifikovanej v bode 2.1 tohto dodatku na miesto Budúceho oprávneného, čím **Nový Budúci oprávnený preberá na seba všetky práva a povinnosti Budúceho oprávneného z uvedenej Zmluvy, t.j. v plnom rozsahu.**

3.2 Budúci povinný, Budúci oprávnený a Nový Budúci oprávnený týmto vyslovene súhlasia so zmenou v osobe Budúceho oprávneného v rámci Zmluvy a to tak, že na miesto pôvodného Budúceho oprávneného:

Názov: **K&K Real Estate V. s.r.o.** (pôv. Názov **VALLINA spol. s.r.o.**)

Zapísaná: Obchodný register OS Bratislava 1  
vložka č: 97686/B

Sídlo: Panenská 18, Bratislava 811 03

Zastúpená: PhDr. Lukáš Kostelničák – konateľ, PhDr. Tomáš Kostelničák - konateľ

IČO: 47 675 764

DIČ: 2024042389

IČ DPH: SK2024042383

IBAN: SK57 0200 0000 0042 3836 4451

vstúpi do zmluvného vzťahu nový Budúci oprávnený:

Názov: **K&K RE Facility s.r.o.**

Zapísaná: Obchodný register OS Bratislava 1  
vložka č: 141696/B

Sídlo: Panenská 24, Bratislava 811 03

Zastúpená: PhDr. Tomáš Kostelničák-konateľ, PhDr. Lukáš Kostelničák-konateľ

IČO: 52649695

DIČ: 2121132200

IČ DPH: SK2121132200

IBAN: SK19 0200 0000 0042 9601 4951

ktorý bude ďalej označovaný ako „Budúci oprávnený“).

### **4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

4.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. V zmysle §47a Občianskeho zákonníka nadobudne tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

4.2 Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú zachované.

4.3 Dodatok je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Trnave, dňa 7.10.2021

**Budúci oprávnený:**

V Bratislave, dňa 7.10.2021

.....V.r.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda

.....V.r.....  
PhDr. Kostelničák Lukáš  
konateľ

.....V.r.....  
PhDr. Kostelničák Tomáš  
konateľ

**Nový Budúci oprávnený:**

V ..... dňa 7.10.2021

.....V.r.....  
PhDr. Lukáš Kostelničák  
Konateľ

.....V.r.....  
PhDr. Tomáš Kostelničák  
konateľ